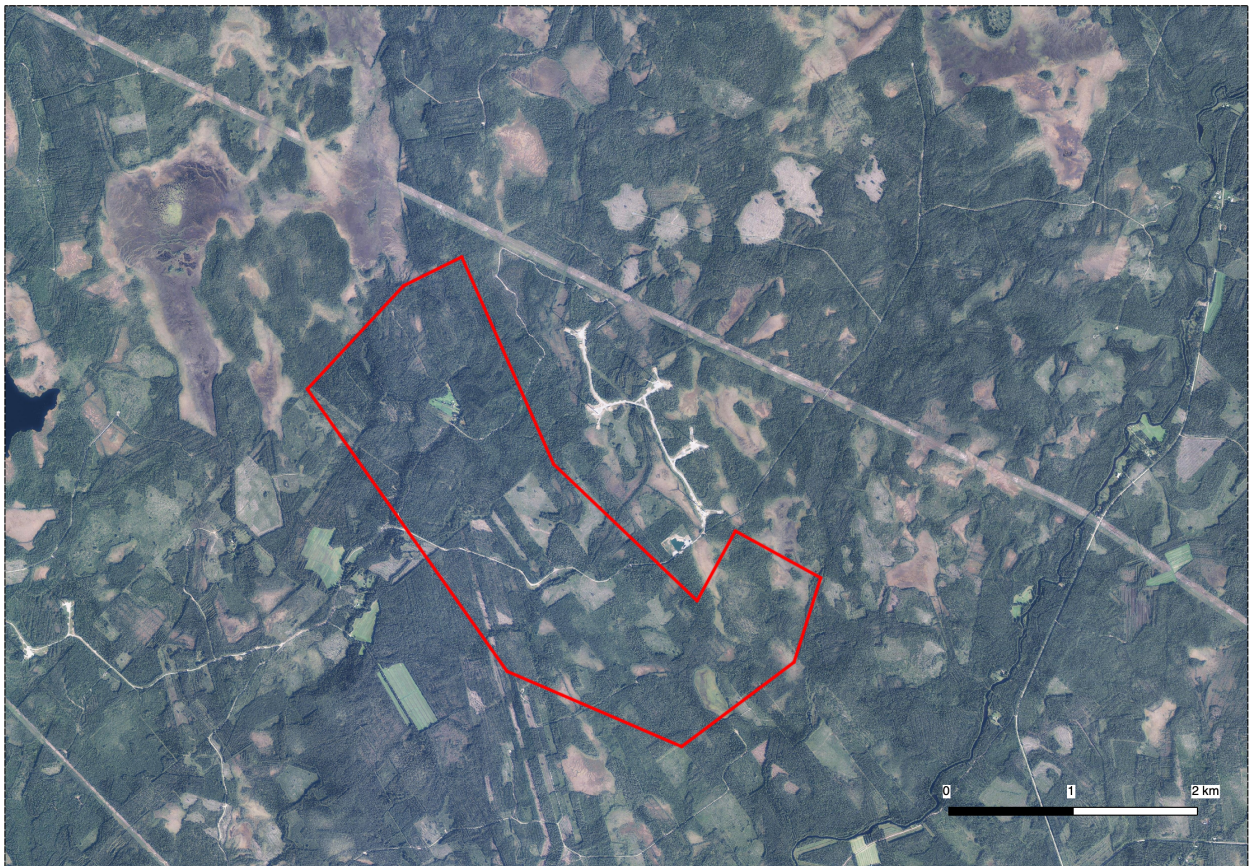


IIN KUNTA

Kivimaan tuulivoimaosayleiskaava

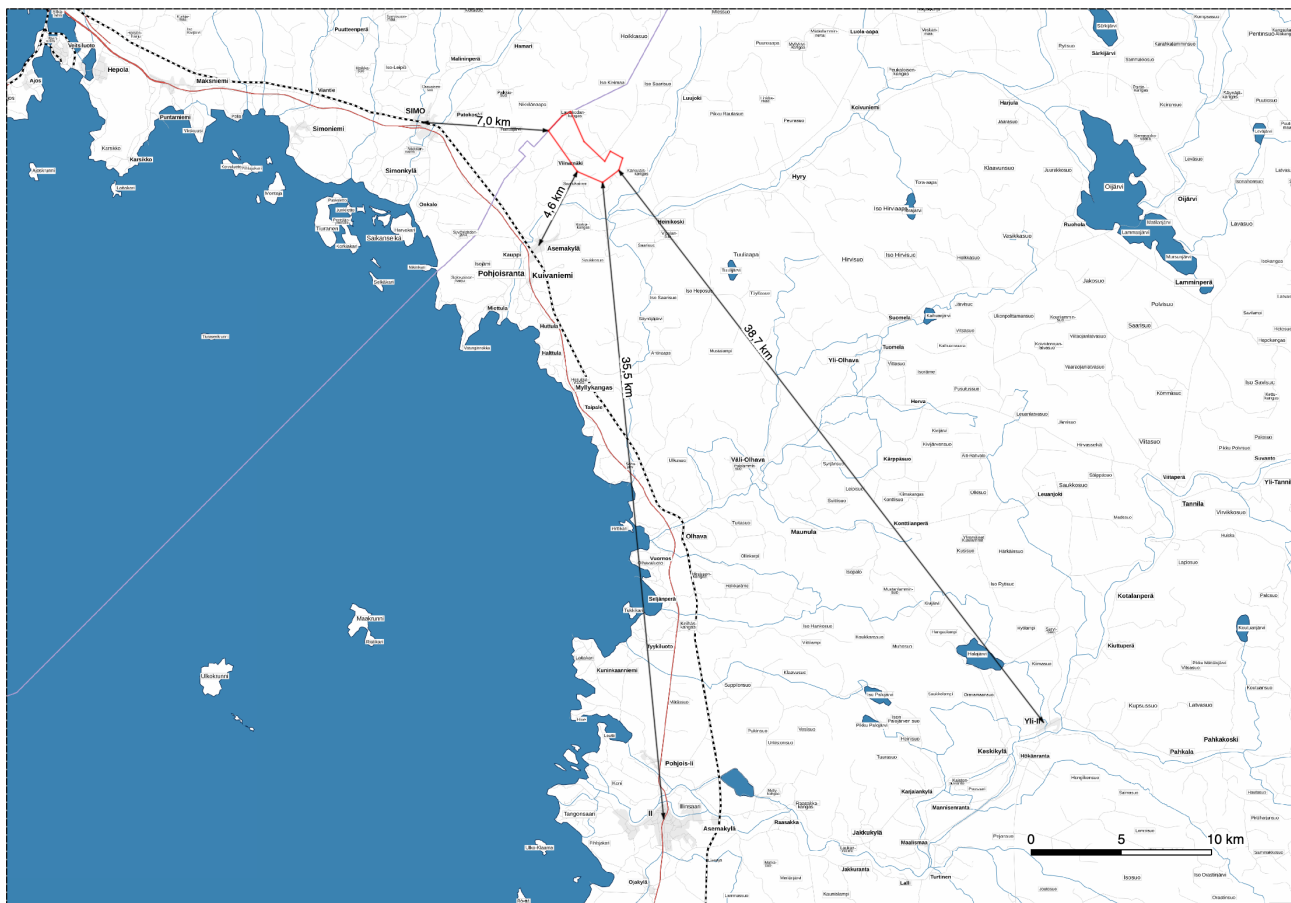
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

11.8.2025



SISÄLLYSLUETTELO

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)	3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA)	3
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
TAVOITTEET	5
LAADITTAVAT SELVITYKSET	16
VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN	17
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	17
YHTEYSTIEDOT	20



Sijaintikaavio

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, kaavan laatimisen arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA)

Tuulivoimahanke edellyttää kokonsa takia YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). YVA:n tavoitteena on tuottaa lisätietoa suunnitellusta hankkeesta kansalaisille, hankkeesta vastaaville ja viranomaisille. YVA ei ole lupamenettely, mutta sen pohjalta voidaan arvioida, voidaanko hanke toteuttaa ilman merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittavat YVA-ohjelma ja YVA-selostus ovat julkisia tietolähteitä, joista käy ilmi hankkeen tiedot sekä suunnitellut ja laaditut ympäristöselvitykset. YVA-selostukseen kootaan hankkeen arvioidut ympäristövaikutukset.

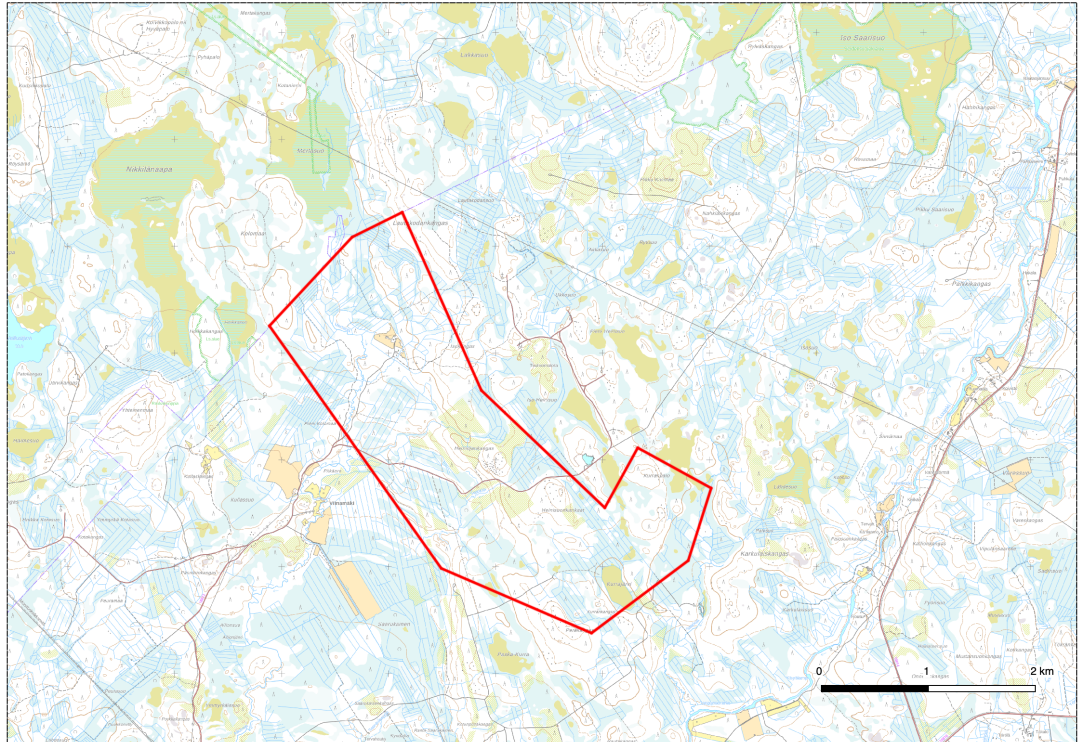
YVA-menettely ja kaavoitus ovat eri lakien ohjaamia itsenäisiä prosesseja, mutta ne hyödyntävät samaa tietopohjaa ja ne pyritään toteuttamaan samanaikaisesti. YVA- ja kaavamenettelyihin liittyvät tiedotustilaisuudet yhdistetään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat tiedotustilaisuuksissa saada tietoa sekä hankkeen, YVA-menettelyn että kaavoituksen etenemisestä ja siitä, miten YVA-menettelyn yhteydessä tehty selvitykset otetaan huomioon hankesuunnittelussa ja kaavoituksessa.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

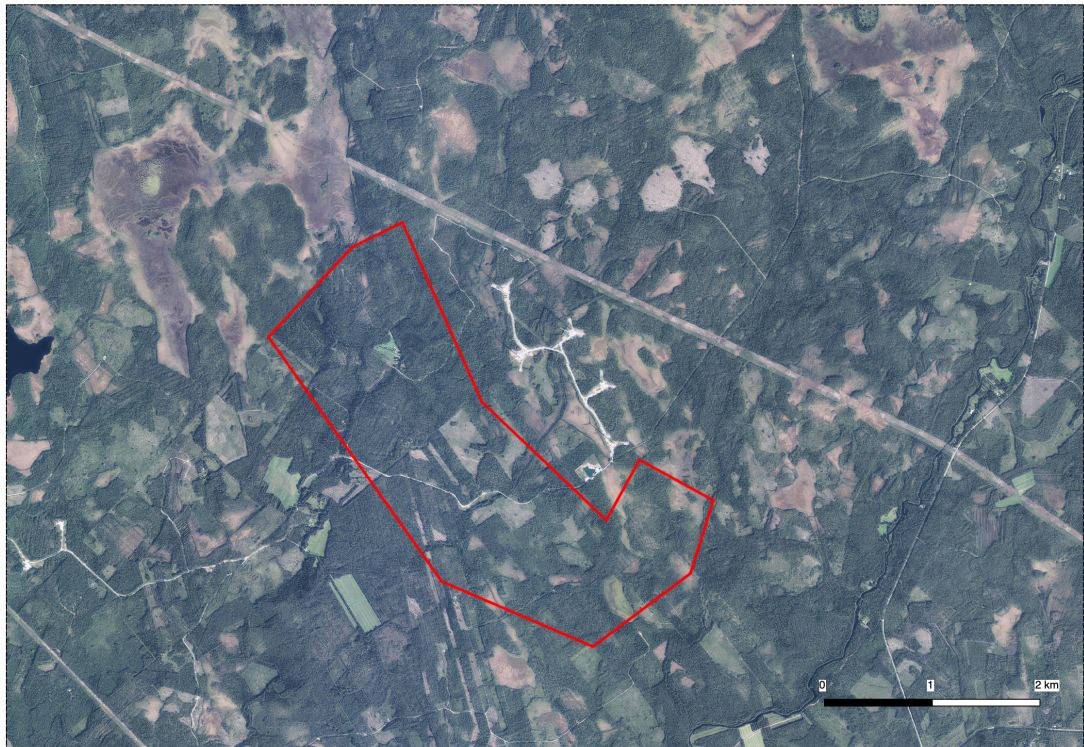
Kaavoitettava tuulivoima-alue sijoittuu Kuivaniemen Viinamäelle, lin ja Simon kuntien rajalle. Simon keskusta sijaitsee n. 7 km päässä hankealueen länsipuolella ja lin keskusta n. 35,5 kilometrin päässä eteläpuolella. Hanke täydentää lin Viinamäen olemassa olevaa tuulivoimapuistoa.

Kaava-alue on voimakkaasti ihmisen muokkaamaa. Alue on suurimmaksi osaksi rakentamatonta, metsätalouskäytössä olevaa kumpuilevaa kangasmetsää ja ojitettua suota.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 640 ha ja alueen rajausta voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.



Kaava-alueen rajausta maastokartalla (Maanmittauslaitos - karttapaikka 2024)



Ilmakuva kaava-alueesta (Maanmittauslaitos - karttapaikka 2024)

TAVOITTEET

Yleiset tavoitteet

Ilmastomuutoksen ehkäiseminen ja energiansaannin riittävyys edellyttävät kestävää energiantuotantoa. Lisäksi viimeaikaiset muutokset tuontisähkön saatavuudessa ovat vaikuttaneet siihen, että Suomessa on lisääntynyt tarve etsiä korvaavia ja kestäviä energialähteitä.

lin Kivimaan tuulivoimapuisto tukee osaltaan kansallisia ja kansainvälisiä ilmastotavoitteita tuottamalla uusiutuvaa energiaa. Tuulivoima on uusiutuva energianlähde, eikä siitä synny tuotannossa suoria päästöjä ilmaan, veteen tai maahan. Tuulivoimalla voidaan kasvattaa energiaomavaraisuutta sekä edistää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Hankkeen ja laadittavan kaavan tavoitteena on lisätä uusiutuvaa ja hiilineutraalia sähköntuotantoa, tukeutua olemassa oleviin sähkönsiirtoverkostoihin ja yhteensovittaa kaavan tavoitteet ympäristön ja sijoituspaikan olosuhteisiin.

Kunnan tavoitteet

Tuulivoimapuisto luo työllisyyttä ja yritystoimintaa, joista kunnat saavat kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja. lin kunnanhallitus on käynnistänyt hankkeen ja hyväksynyt kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen 21.8.2023. Kunta vastaa yleiskaavoituksesta, ohjaa ja valvoo kaavakonsultin kaavan laadintaa sekä toimintaa.

Kaavoituskustannuksista ja kaavaprosessin tavoitteista laaditun sopimuksen mukaan hankeesta vastaava Nordic Generation vastaa kaavan ja YVA-menettelyn laadintakustannuksista, mahdollisten uusien teiden suunnittelusta, rakentamisesta, vanhojen teiden peruskorjauksesta ja kunnossapidosta sekä teknisten verkostojen toteutuksen ja ylläpidon kustannuksista.

Hankkeen tavoitteet

Tuulivoimaosayleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena, rakentamista ohjaavana, alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena, jolloin rakennusluvat tuulivoimalatoimintaan voidaan myöntää yleiskaavan pohjalta. Osayleiskaavan laatii konsultti (ONE Architects Oy) kunnan kaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Nordic Generation on tehnyt hankealueella maanvuokrasopimuksia. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä tarpeen mukaan lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa sovitaan teiden käytöstä ja vahvennuksesta, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

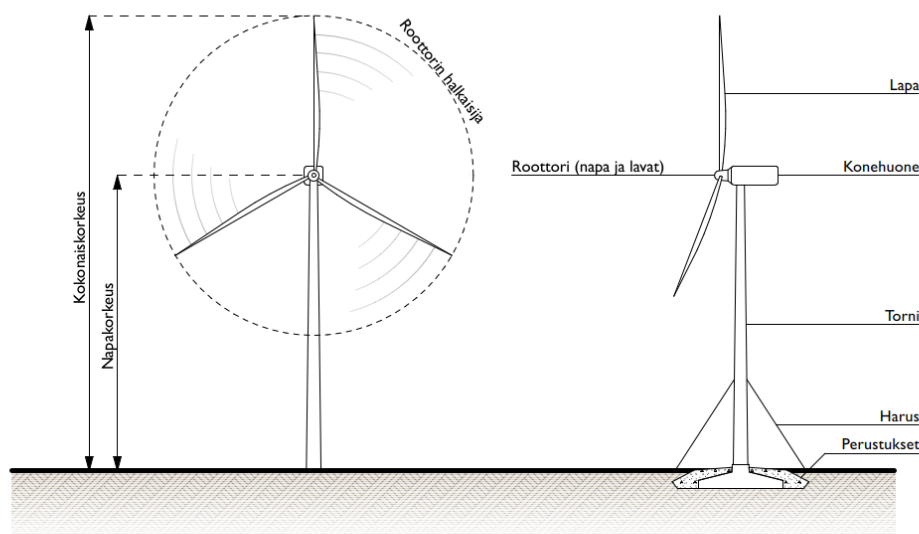
Alueelle suunnitellaan enintään 10 yksikköteholtaan 7,2 MW:n suuruista tuulivoimalaa, joiden suunniteltu pyyhkäisykorkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee olemaan arviolta noin 72 MW.

Maankäyttö on mahdollista pitää alueella laajalti ennallaan. Maanmuokkaus- ja rakentamistyöt kohdistuvat tuulivoimaloiden sekä voimalat toisiinsa yhdistävän tie- ja maakaapeliverkoston alueelle. Alueelle rakennetaan sähköasema, jonka kautta tuotettu sähkö siirretään valtakunnan verkkoon maakaapelilla tai ilmajohtolla, sekä mahdollisesti huoltorakennus. Sähkön siirron osalta tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa. Myös sähköaseman osalta tarkastelussa on kolme sijoitusvaihtoehtoa.

Sähkön siirron vaihtoehdossa 1 (SVE1) Kivimaan kaava-alueen sähköasemalta, alueen pohjoisosasta rakennetaan oma 110kV ilmajohtolinja Fingrid Oyj:n ilmajohtolinjojen läheisyyteen. Täältä uusi ilmajohto kulkee rinnakkain Fingrid Oyj:n ilmajohtolinjojen kanssa Simojoen sähköasemalle. Sähkön siirron vaihtoehdossa 2 (SVE2) hankealueelta suoritetaan maakaapelointi hankealueen pohjoispuolelle Fingrid Oyj:n ilmajohtolinjojen läheisyyteen, minne sijoitetaan Kivimaan hankkeen sähköasema. Sähköasemalta rakennetaan oma 110 kV ilmajohtolinja Simojoen sähköasemalle. Sähkön siirron vaihtoehdossa 3 (SVE3) Kivimaan hankealueelta suoritetaan maakaapelointi hankealueen pohjoispuolella sijaitsevien Fingrid Oyj:n ilmajohtojen läheisyyteen, minne sijoitetaan Kivimaan hankkeen sähköasema. Sähköasemalta rakennetaan oma ilmajohtolinja Hervan sähköasemalle.

Rakentamisvaiheessa tuulivoimaloiden yhteyteen tarvitaan myös varastointialueita tuulivoimalan komponentteja varten sekä pysäköinti- ja työmaaparakkialueita, jotka voidaan palauttaa muuhun käyttöön rakentamisen jälkeen. Tuulivoima-alueelle rakennetaan lisäksi tarvittavat huoltotiet. Huoltoteiden osalta pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevaa tiestöä.

Tuulivoimalat koostuvat roottorista, konehuoneesta, tornista sekä perustuksista. Tuulivoimalan osat on havainnollistettu kuvassa:



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kaava-alueen nykytila

Kasvillisuus, arvokkaat luontokohteet ja lajisto

lin alue sijoittuu kasvimaantieteellisessä aluejaossa keskiboreaalisen Pohjanmaan metsäkasvillisuusvyöhykkeelle. Soiden osalta hankealue kuuluu Pohjois-Pohjamaan aapasuovyöhykkeeseen. Kaava-alue on osin ojitettua suota ja osin kangasmetsää. Kaava-alue on kauttaaltaan metsätalouskäytössä.

Pinta- ja pohjavedet

Kaava-alueelle ei sijoitu pohjavesialueita. Lähimmät pohjavesialue Korkiakangas on kaava-alueesta n. kahden kilometrin päässä etelässä. Lounais-, luoteis- ja pohjoispuolella sijaitsee pohjavesialueet n. neljän kilometrin päässä.

Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Lähin maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on Simon rannikon kulttuurimaisemat hankealueen länsipuolella n. 7 kilometrin päässä. Pohjois-Pohjanmaan puolella lähin maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on Kuivajoen suun kulttuurimaisema n. 4 kilometrin päässä hankealueelta etelään. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöalueita ei ole hankkeen vaikutusalueella.

Muinaisjäännökset

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi entuudestaan tunnettua muinaismuistoa, kaksi esihistoriallista kivrakennelmaa, Heiniojankangas sekä Heinisuonkankaat. Kahden kilometrin vaikutusalueella sijaitsee kolme muuta muinaismuistoa.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueelle ei sijoitu Natura-alueita, mutta Nikkilänaavan Natura-alueen eteläreuna on kiinni kaava-alueen pohjoisrajassa. Lisäksi Iso-Saarisuo-Hoikkasuon Natura-alue sijaitsee n. puolen kilometrin päässä Kaava-alueen koillispuolella. Muita lähiympäristön Natura-alueita on Rimpijärvi-Uusijärven alue n. 6 km:n päässä idässä sekä Tuuliaapa-Iso Heposuon Natura-alue n. 6 km:n päässä kaakossa.

Kallioperä ja topografia

Kaava-alueen kallioperä on kokonaisuudessaan tonaliittistä gneissia. Topografialtaan kaava-alue on varsin tasaista ja korkeusvaihtelut ovat loivapiirteisiä. Kaava-alue sijoittuu korkeustasolle n. 40-50 m mpy. Korkeimmat maastonkohdat sijaitsevat kaava-alueen pohjoisosassa.

Maaperä

Kaava-alueen maaperä on osin sekalajitteista maalajia ja karkearakenteista maalajia. Kalliomaata on pieniä osia hankealueen pohjois- ja eteläosissa. Kaava-alueelta löytyy myös paksuja turvekerroksia.

Linnusto

Kaava-alue kuuluu länsiosaltaan linnuston Pohjois-Pohjanmaan rannikon päämuuttoreittialueeseen.

Asutus

Kaava-alueen ympäristö on harvaan asuttua. Lähimmät asuin- lomarakennukset sijaitsevat n. 2 km:n päässä kaava-alueen etelä- ja itäpuolella. Lähin kyläalue Asemakylä sijaitsee n. 4 km:n päässä kaava-alueen lounaispuolella.

Muut hankkeet

Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu rannikkoalueen tuulisuudesta ja harvasta asutuksesta johtuen runsaasti toteutettuja tuulivoima-alueita. Kaava-alueen keskellä on viisi tuulivoimalaa ja Lapin maakunnan puolella Simon pohjois- ja kaakkoispuolelle on toteutettu kymmeniä tuulivoimaloita. lin puolella Vatungin, Myllykankaan ja Olhavan alueelle on toteutettu n. 50 tuulivoimalaa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla hillitään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin (Valtioneuvosto 2022). Kivimaan tuulivoimapuistoa ja sen kaavoitusta koskevat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.

Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Terveellinen ja turvallinen ympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta

aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatku- vuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaava

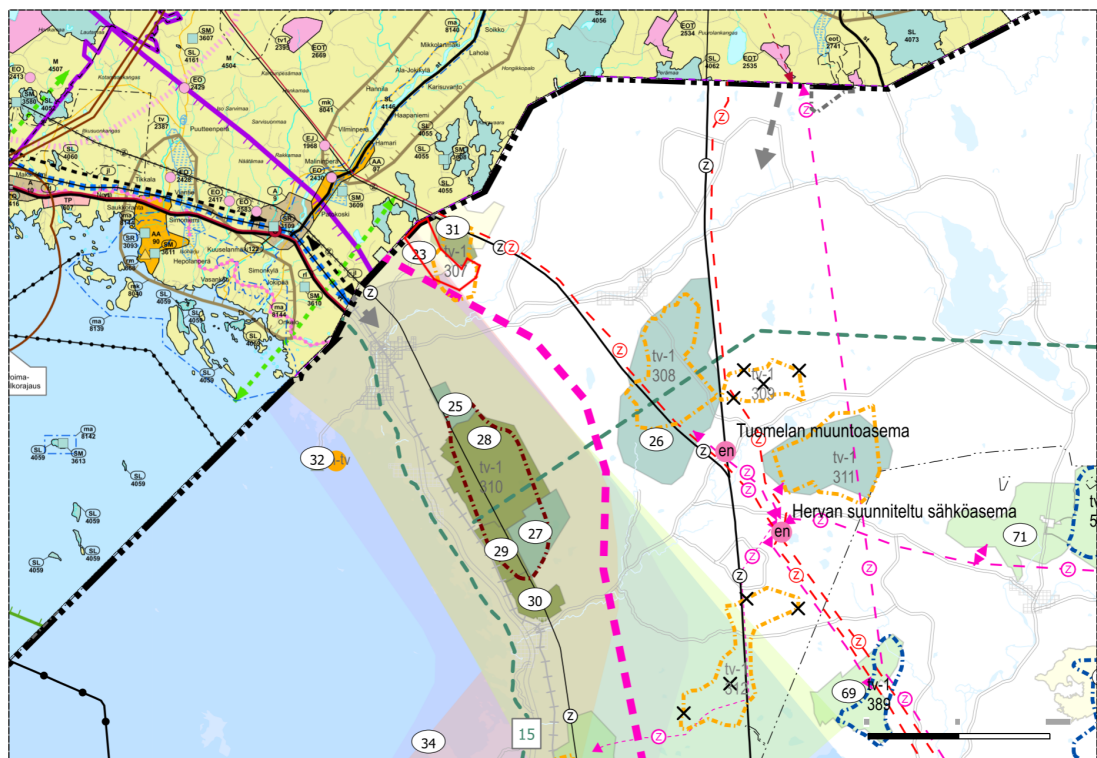
lin kunta kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan, jossa on tällä hetkellä lainvoimaisen neljä maakuntakaavaa:

- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).
- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti 1. vaihemaa-kaava, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava

tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)

- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaaliokeskukset, puolustusvoimien alueet)
- 3. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoimainen 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valituksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)

Lisäksi alueella on vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Maakuntakaava muodostaa keskeisen lähtökohdan seudullisesti merkittävien tuulivoimahankkeiden suunnittelulle. Kaavan tavoitteena on tuulivoimarakentamisen kokonaisuuden ohjaaminen ja vaikutusten hallinta koko maakunnan tasolla. Tavoitteena on kaavan voimaantulo vuonna 2025.



Ote vireillä olevasta Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavasta sekä voimassa olevasta Länsi-Lapin maakuntakaavasta (Kivimaan osayleiskaava-alue punaisella viivalla)

Kaava-alueella sijaitsee pääsähköjohtoa ja uutta pääsähköjohtoa sekä tuulivoimaloiden alue tv-1 merkintä.

Tuulivoimaloiden osalta kaavamääräyksiin on kirjattu seuraavaa:

Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.

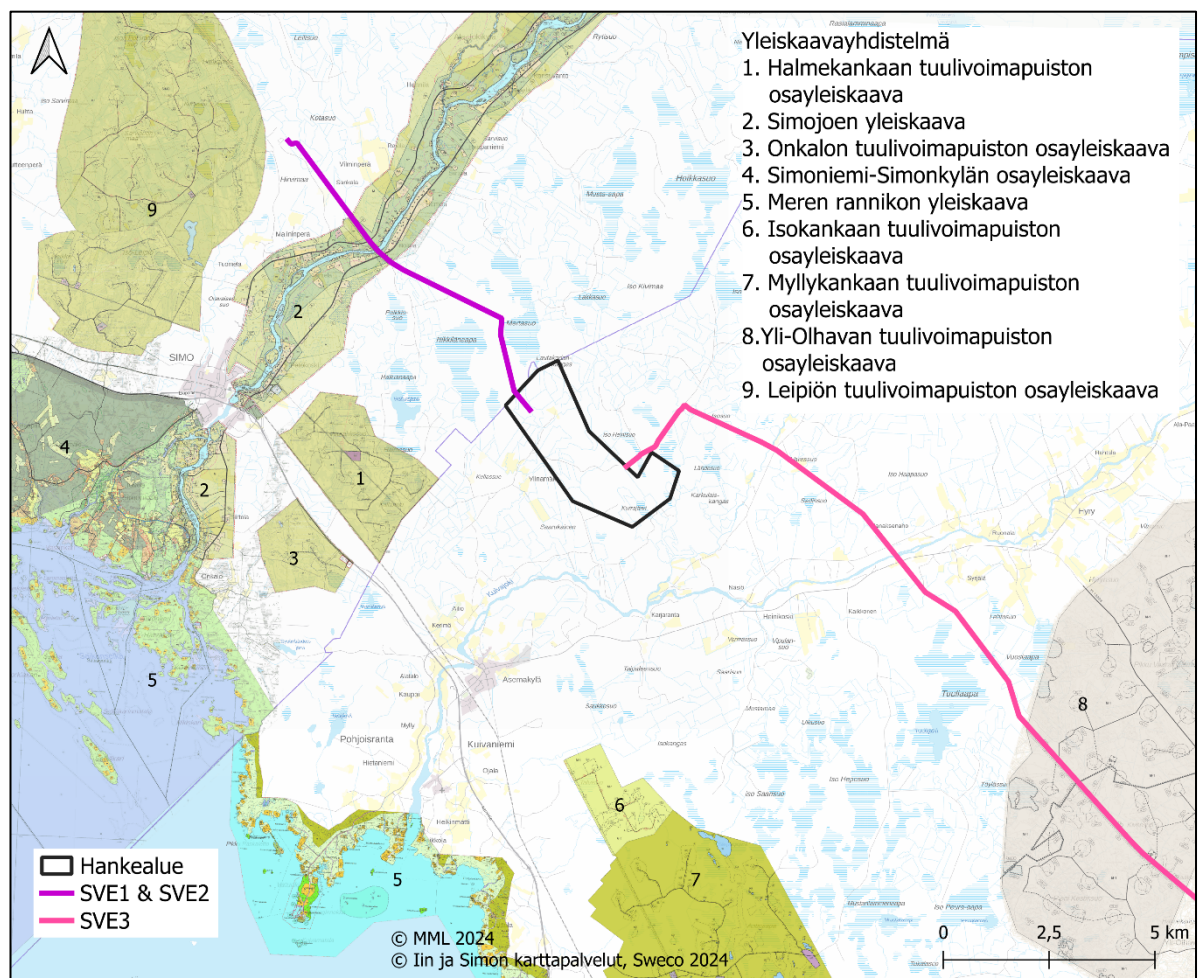
Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, lin-
nustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vai-
kutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmis-
tettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakun-
nallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvitettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

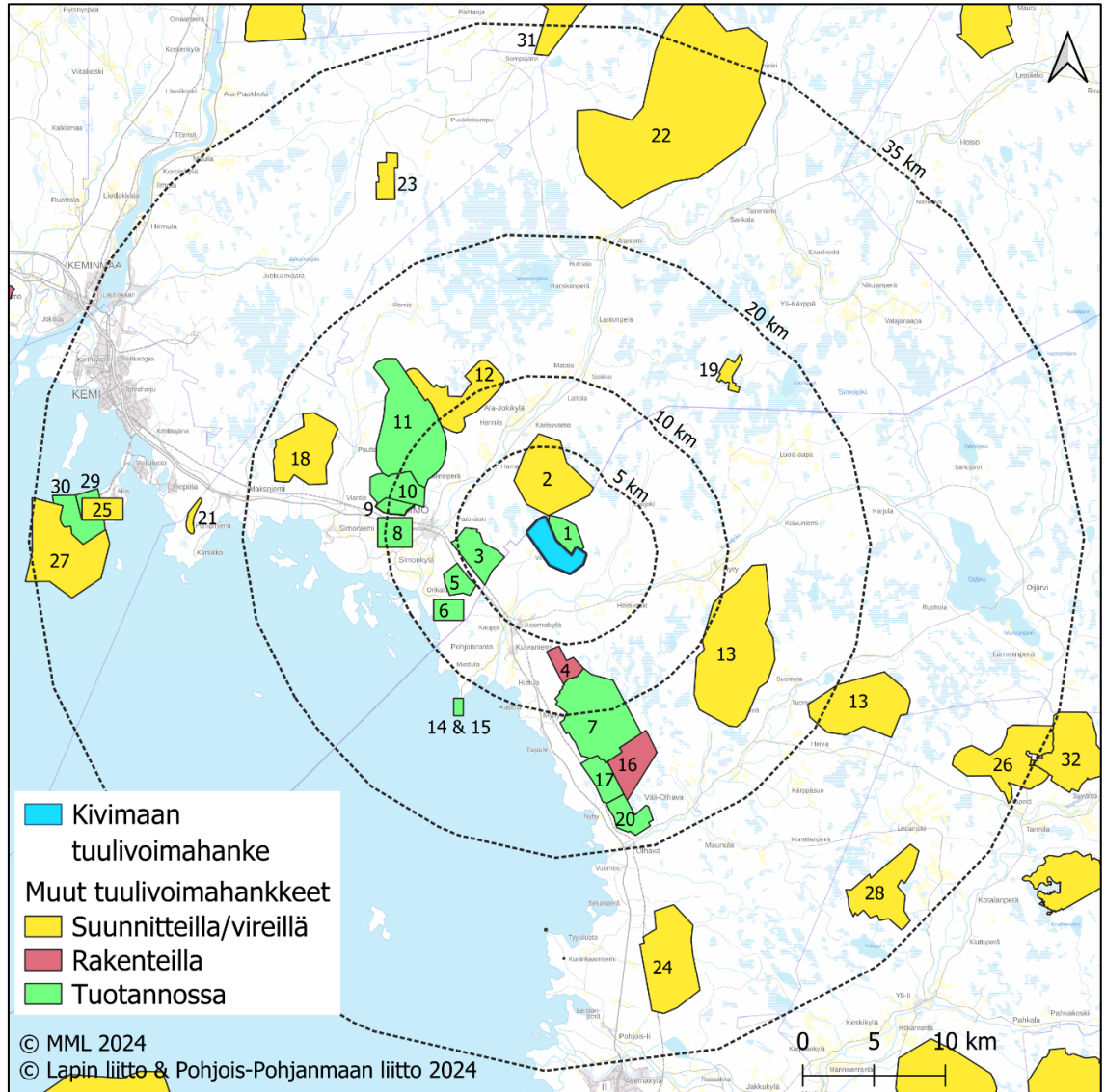
Yleiskaava

Kaava-alue on yleiskaavan ulkopuolista aluetta. Lähin yleiskaava-alue on Kuivaniemen merenrannikon yleiskaava. Kaava-alueen läheisyydessä on useita tuotannossa, toteutuksessa tai vireillä olevia tuulivoimahankkeita.



Ote kaava-alueen ympäristön yleiskaavayhdistelmästä (kartat.sweco.fi/i)

Liittyminen muihin tuulivoimahankkeisiin



Kivimaan kaava-alueen vaikutusalueella tuotannossa, toteutuksessa sekä vireillä olevat tuulivoimahankkeet.

Numero kartalla	Hanke	Sijainti ja etäisyys hankealueelta	Voimailoitten määrä	Tilanne
1	Viinämäki, Exilion Tuuli Ky	li, 0 km itään	5	Tuotannossa
2	Lakkasuo, Enersense Wind Oy	Simo, 0,2 km pohjoiseen	10-15	YVA-menettely käynnissä
3	Halmekangas, Exilion Tuuli Ky	Simo, 2 km lounaaseen	11	Tuotannossa
4	Isokangas, Exilion Tuuli Ky	li, 5 km etelään	5	Rakenteilla
5	Onkalo 2, Exilion Tuuli Ky	Simo, 5 km lounaaseen	3	Tuotannossa
6	Onkalo, Exilion Tuuli Ky	Simo, 6 km lounaaseen	3	Tuotannossa
7	Myllykangas, Nyby-Myllykangas WP HoldCo Oy	li, 7 km etelään	22	Tuotannossa
8	Putankangas, Aalto Wind No1 Ltd. Oy	Simo, 8 km länteen	3	Tuotannossa
9	Leipiö, Exilion Tuuli Ky	Simo, 8 km luoteeseen	4	Tuotannossa
10	Leipiö II, Gigawatti Oy	Simo, 8 km luoteeseen	13	Tuotannossa
11	Leipiö III (Sarvisuo), Gigawatti Oy	Simo, 8 km luoteeseen	27	Tuotannossa
12	Leilisuo, Myrsky Energia Oy, Ålandsbanken	Simo, 8 km luoteeseen	8-14	YVA-menettely käynnissä
13	Yli-Olhava, Enersense Wind Oy	li, 10 km kaakkoon	50	Kaavoitus tehty
14	Vatunki, Vapo Oy	li, 11 km lounaaseen	5	Tuotannossa
15	Kuivamatala, Vapo Oy	li, 12 km lounaaseen	3	Tuotannossa
16	Palokangas, li Isokangas Tuuli Ky	li, 13 km etelään	12	Rakenteilla
17	Nyby, Nybyn tuulipuisto Ky	li, 13 km etelään	8	Tuotannossa
18	Seipimäki-Tikkala, Raja-kiiri Oy	Simo, 14 km luoteeseen	27	Luvitettu
19	Ruonasuo, Nordic Generation Oy	Simo, 15 km koilliseen	5	Suunnitteilla
20	Olhava, Aalto Wind No2 Ltd. Oy	li, 16 km etelään	11	Tuotannossa
21	Karsikko, Tuulivatti Oy	Simo, 23 km luoteeseen	5	Suunnitteilla
22	Lyypäkki, Metsähallitus	Simo, 23 km koilliseen	42	YVA-menettely käynnissä
23	Oravakangas, Lumituuli Oy	Keminmaa, 25 km luoteeseen	10	Suunnitteilla
24	Ollinkorpi, Ilmatar Energy Oy	li, 25 km etelään	10	Kaavoitus tehty

25	Ajos 1, PVO Innopower Oy	Kemi, 28 km länteen	2	Suunnitteilla
26	Tannila, Infinenergies Finland Oy	Oulu, 29 kaakkoon	10-15	YVA-menettely käynnissä
27	Ajos 3, Innopower Oy	Kemi, 29 km länteen	27	Suunnitteilla
28	Iso Rytisuo, Infinenergies Finland Oy, ABO Wind Oy	Oulu, 30 km kaakkoon	9-18	YVA-menettely käynnissä
29	Sumi, Sumituuli Oy	Kemi, 30 km länteen	1	Tuotannossa
30	Ajos 2, OX2	Kemi, 30 km länteen	13	Tuotannossa
31	Hevosselkä, Tuuliwatti Oy	Tervola, 33 km pohjoiseen	8	Suunnitteilla
32	Kynkänsuo, Neova Group	Oulu, 34 km kaakkoon	15	Vireillä

lin strateginen yleiskaava 2040

lin kunnassa on voimassa strateginen yleiskaava 2040. Yleiskaavan tavoitteena on ohjata kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukea kunnan strategisia päämääriä. Strateginen yleiskaava toimii voimassa olevien yleiskaavojen yläpuolella ohjaavana ja yleispiirteisenä kehittämistavoitteiden asettajana. Kaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet, maakuntakaava ja muut seudulliset suunnitelmat.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.4.-26.5.2022 välisen ajan. Kaavasta saatiin 33 mielipidettä ja 16 lausuntoa. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen pidettiin useita kuulemis- ja neuvottelutilaisuuksia ja saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoon tehtiin useita tarkistuksia.

Kaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 15.3. - 28.4.2024 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus. Ehdotuksesta jätettiin 20 lausuntoa ja 16 muistutusta, joiden pohjalta kaava-aineistoon tehtiin vielä merkittäviä muutoksia. Tästä syystä kaavaehdotus laitettiin uudestaan nähtäville 26.11.2024-9.1.2025 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana pidettiin esittelytilaisuus. Toisen vaiheen kaavaehdotuksesta jätettiin 18 lausuntoa ja 14 muistutusta. Kaava on hyväksytty 19.5.2025 ja saanut lainvoiman.



Ote kaavakartasta (kaava-alue esitetty punaisella viivalla)

Kaava-alueen osalta yleiskaavassa on kaksi merkintää:

Energiantuotanto, muut tuotantoalueet



Tuulivoimapuistot

Kehittämisperiaatteet: Merkinnällä on osoitettu alueet, joille on rakennettu tai luvitettu (eli osayleiskaava hyväksytty kunnan päätöksenteossa) tuulivoimaloiden alue. Aluetta voidaan soveltuvilta osin hyödyntää myös esimerkiksi virkistyskäytössä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen kautta.



Luonnonsuojelualue



Suojeluohjelmien alueet sekä suojeltaviksi tarkoitetut alueet

Kehittämisperiaatteet: Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai tarkoitettu suojeltaviksi (suojeluohjelmien mukaiset alueet, luonnonsuojelualueiksi myöhemmin lailla tai asetuksella perustettavat valtion alueet sekä METSO-ohjelmaa varten valtiolle vapaaehtoisin kaupoin hankitut alueet). Valtion omistamien luonnonsuojelualueiden rauhoitussäännöksistä määrätään kunkin alueen perustamissääädöksissä ja uusien alueiden osalta luonnonsuojelulaissa (9/2023). Yksityisiä luonnonsuojelualueita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määrätty viranomaisen (ELY-keskuksen, aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä. Alueiden palveluvarustusta kehitetään mahdollisuuksien mukaan, luonnonsuojeluvarvot huomioon ottaen. Kulkua ohjataan rakenteilla ja tarvittaessa rajoituksin.

Alueiden käyttö: Luonnonsuojelualueilla tulee noudattaa luonnonsuojelulain säädöksiä sekä aluetta koskevia rauhoitusmääräyksiä. Valtion omistamilla luonnonsuojelualueilla hoidosta vastaa Metsähallituksen Luontopalvelut. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja, mutta alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Yksityisillä luonnonsuojelualueilla mahdolliset virkistyskäytön edistämistä ja luonnonhoitoa koskevat suunnitelmat edellyttävät elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja maanomistajan hyväksyntää.

Asemakaava

Kaava-alueella tai sen ympäristössä ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Lähin asemakaavoitettu alue löytyy Asemakylältä n. neljän kilometrin päästä kaava-alueesta.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä) mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia sekä YVA:n yhteydessä tehtäviä selvityksiä, jota ovat mm.:

- Melu- ja välkeselvitys
- Asukaskysely
- Näkymäalueanalyysi
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Kuvasovitteet voimaloiden näkymisestä
- Arkeologinen inventointi
- Pohjavesiselvitys
- Liikenneselvitys
- Natura-arviointi
- Luontoselvitykset
 - Muuttolintuselvitys
 - Porotalousselvitys
 - Lumijälkilaskenta
 - Pöllöselvitys
 - Pesimälinnustus selvitys
 - Metsäkanalintus selvitys

- Päiväpetolintuselvitys
- Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
- Lepakkoselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Saukkoselvitys

VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Vaikutusten arviointi perustuu osaltaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin. Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista. Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä. Arvioinnissa huomioidaan asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §).

AKL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset:

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukas yhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset.

Näitä ovat ainakin:

- Fingrid Oyj

- Digita Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Pohjalan Voima Oy
- lin vesiliikelaitos
- Finavia Oyj
- Fintraffic Lennonvarmistus Oy
- Suomen Turvallisuusverkko Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- Kiimingin paliskunta
- Pro Agria Oulu
- Paliskuntain yhdistys
- lin seudun riistanhoitoyhdistys
- Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- lin kunnanhallitus ja -valtuusto sekä lautakunnat
- Simon kunnanhallitus ja -valtuusto sekä lautakunnat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Lapin liitto
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntamuseo (Lapin alueellinen vastuumuseo)
- Lapin maakuntamuseo (Lapin alueellinen vastuumuseo)
- Pohjois-Suomen aluehallintovirasto AVI
- Lapin aluehallintovirasto AVI
- 3. Logistiikkarykmentti
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Väylävirasto
- Oulu-Koillismaan Pelastuslaitos
- Lapin Pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Ilmatieteen laitos

Viranomaisyhteistyö

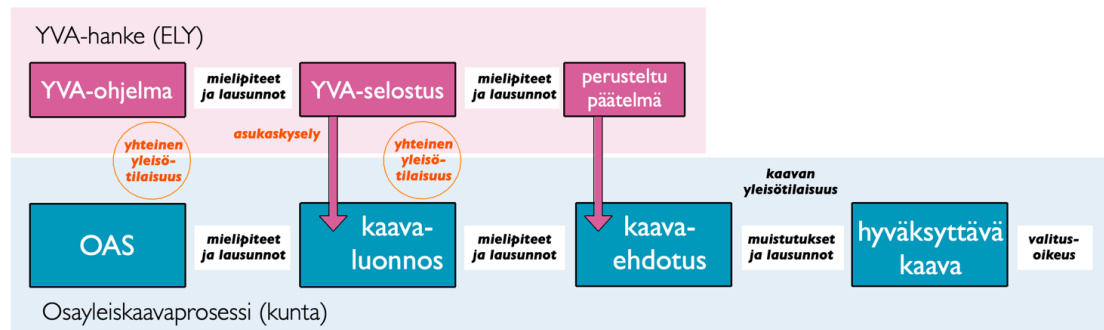
AKL 66.2 mukainen 1. viranomaisneuvottelu järjestetään tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheessa. Viranomaisneuvottelussa viranomaiset tuovat esille valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

AKL 66.2 mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §). Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta mielipide valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolonaikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana. Annettuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet ja aikataulu



Kaavoituksen vaiheet sekä osallistumismahdollisuudet

Kaavan vireilletulo (alkusyksy 2025)

Suunnitteluprosessi käynnistyi kunnanhallituksen päätettyä kaavan vireilletulosta. OAS asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (syksy 2025 – talvi 2026)

Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Yleiskaavan ehdotusvaihe (kevät-kesä 2026)

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen).

Yleiskaavan hyväksyminen (syksy 2026)

Kaavan hyväksyy kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Hämeen ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan lin kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä (MRA 94 ja 93 §).

Tiedotustavat

lin kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen- ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta. Kuulutukset julkaistaan kaupungin kotisivuilla www.ii.fi. Lisäksi kaavahankkeen vireilletulosta,

luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta sekä kaavan hyväksymisestä kuulutetaan paikallislehdessä. Maanomistajia kaava-alueella sekä 3 km:n säteellä kaava-alueen rajasta tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä internetissä www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua myös yleisötilaisuuksissa, joita järjestetään hankkeen OAS-, valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Tilaisuudet järjestetään tarvittaessa hybriditilaisuuksina.

YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta www.ii.fi/kaavoitus sekä seuraavilta henkilöiltä:

lin kunta

Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva
puh. 040 665 6685
tapani.pukinkorva@ii.fi

Hankkeesta vastaava

Nordic Generation
Hankekehitysjohtaja Petteri Mäenpää
puh. 040 521 1764

Kaavaa laativa konsultti

ONE Architects Oy
arkkitehti Tuomas Seppänen
puh. 0400 575 517
tuomas.seppanen@onearchitects.fi