

Yhdyskuntalautakunta

Aika 20.05.2025 klo 17:00 - 19:02

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 74	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 75	Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
§ 76	Mobiilimaksamisen käyttöönotto ja paperisista ruokalipuista luopuminen	6
§ 77	Iin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman nähtäville asettaminen	7
§ 78	Rantakestilän veneenlaskuluiskan korjaus	9
§ 79	Iin kirkonseudun alueen Koulutien katusuunnitelman nähtäville asettaminen / vahvistaminen	10
§ 80	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:00 - 19:02	Puheenjohtaja	
	Lauri Jarmo	17:00 - 19:00	2. varapj	
	Fäldt Eila	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Häkkilä Taina	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Jutila Mika	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Keltamäki Seppo	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Keränen Kirsti	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	17:00 - 19:02	Jäsen	
Muu	Tervonen Petri	17:00 - 19:02	Khall edustaja	
	Manninen Marjukka	17:00 - 19:02	Kunnanjohtaja	
	Hautamäki Anne	17:11 - 17:41	Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö	
	Savilaakso Taija	17:52 - 18:43	Kunnallistekniikkapäällikkö	
	Rautio Arto Iin kunta	17:41 - 18:01	Maanmittausinsinööri	
Poissa	Keltamäki Sauli	17:00 - 19:02	1. varapj	
	Liedes Teijo	17:00 - 19:02	Khall pj	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Marjukka Manninen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 80

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 21.5.2025

Eila Fäldt
pöytäkirjantarkastaja

Mika Jutila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Marjukka Manninen
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	3
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	20.05.2025
----------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 20.05.2025 § 73

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	20.05.2025
----------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 20.05.2025 § 74

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Fäldt ja Mika Jutila.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	5
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 75	20.05.2025
----------------------	------	------------

Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 20.05.2025 § 75

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- Ateria- ja puhtauspalvelun vastuullisuusohjelma
- Katuvalot yksityisteillä
- Kaivu- ja sijoituslupaohjeiden päivitys
- Maksut ja taksat
- Esitys kunnallistekniikkapäällikölle/Yhdyskuntalautakunnalle Koulutien liikennemerkeistä
- Pesäpallokentän vuokrasopimus

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Ennen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä lautakunta kuuli yhteenvedon esityslistan ja valmisteluvaiheen asioista:

1. Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Anne Hautamäki esitteli mobiilimaksamisen käyttöönottoa ja ateria- ja puhtauspalvelun vastuullisuusohjelmaa.
2. Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli pesäpallokentän vuokrasopimusta.
3. Maanmittausinsinööri Arto Rautio ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelivät yksityisteiden katuvalo -asian ja Koulutien katusuunnitelman nähtäville asettamisen.
4. Kunnallistekniikkapäällikkö esitteli kaivu- ja sijoituslupaohjeiden sekä maksujen ja taksojen päivitystä. Hän esitteli myös Iin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman nähtävillä pidon ja Rantakestilän veneenlaskuluiskan korjaus -asiat sekä esityksen Koulutien liikennemerkeistä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (intressijäävi) poistui kokouksesta esteellisenä Koulutien asioiden käsittelyn ajaksi 19.00-19.02.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	6
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 76	20.05.2025
----------------------	------	------------

Mobiilimaksamisen käyttöönotto ja paperisista ruokalipuista luopuminen

Yhdltk 20.05.2025 § 76
169/02.09.01/2025

Valmistelija	Anne Hautamäki, aterial- ja puhtauspalvelupäällikkö/hankintakoordinaattori lin kunnan ateriapalveluissa on ollut käytössä paperiset ruokaliput henkilöstö- tai vierasaterioiden ostamiseen. Ruokalippuja on voinut ostaa lisi areenan palvelupisteestä sen aukioloaikana. Henkilöstö on kokenut ruokalippujen ostamisen haastavaksi, koska ostopaikkoja on ollut ainoastaan yksi. Ruokalippujen oston mahdollistaminen mobiilisovelluksella valmisteltiin yhteistyössä taloushallinnon kanssa. Mobiilimaksujärjestelmän käyttöönottoa suunniteltiin niin, että se mahdollistuisi kunnan nykyiseen Ceepos-kassajärjestelmään. Mobiilimaksamiseen siirryttäessä tulee päättää paperisten ruokalippujen käytön päättymisestä. Lisäksi tulee linjata henkilöstö ja muiden mobiiliruokalippujen maksujen ja taksojen korotuksista ja niiden voimaantulosta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää 1. Luopua paperisista ruoka- ja muista aterialipuista ja siirtyä käyttämään henkilöstö ja muiden aterioiden maksamiseen Ceepos- mobiilimaksamista. 2. Henkilöstön ja asiakkaiden ostamat paperiset ruokaliput ovat voimassa 31.8.2025 saakka, jonka jälkeen niitä ei oteta vastaan missään palvelupisteessä. 3. Henkilöstöruokailun maksujen ja taksojen korotuksista johtuvat uudet hinnat astuvat voimaan ja päivitetään järjestelmään lautakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi. 4. Uusien henkilöstölle ja muille asiakkaille suunnattujen tuotteiden käyttöönotosta ja hinnoittelusta päättää aterial- ja puhtauspalvelupäällikkö.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	7
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 63	08.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	20.05.2025

Iin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman nähtäville asettaminen

Yhdltk 08.04.2025 § 63

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Talaskujalle on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelma perustuu Heinälän alueen rakennuskaavan mukaisen kadun ja pysäköintialueen rakentamiseen.

Talaskujalle esitetään rakennettavaksi katu ja pysäköintialue sekä katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Talaskujan katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Yhdltk 20.05.2025 § 77
104/10.03.01.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Talaskujan katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 22.4-6.5.2025. Katusuunnitelmaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana kolme (3) muistutusta, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Vastine muistutuksiin:

MRA 43 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	8
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 63	08.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	20.05.2025

korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. Katusuunnitelmaehdotuksessa ei esitetä alueen rakentamisen periaatteita aikataulullisesti.

lin kunnassa asemakaavan mukaiset kadut, jotka ovat tonttien osalta rakennettuja, ovat pääsääntöisesti asfaltoituja kunnossapidon helpottamiseksi sekä valaistuja turvallisuuden lisäämiseksi. Katuvalaistukset sammutetaan yöaikaan arkisin klo 22.30 ja viikonloppuisin 23.00. Kaikki valot syttyvät uudelleen arkisin ja viikonloppuisin klo 06.00 ja sammuvat päivän valjetessa. Sammutus koskee kaikkia lin kunnan omistamia ja ohjauksessa olevia katuvalaistuksia. Keväällä valot sammutetaan kokonaisuudessaan toukokuun puolenvälin tienoilla ja sytytetään syksyisin ennen koulujen alkamista.

Kadun päässä sijaitsee yhteinen maa-alue, jossa on 71 osakaskiinteistöä ja jossa lin kunta ei ole osakkaana. Yhteinen maa-alue pitää sisällään kaikkien osakkaiden mahdollisuuden alueen käyttöön venevalkamana. lin kunnalla ei ole oikeutta lähteä lunastamaan yhteistä maa-aluetta ja näin ollen alueen hallinta on osakaskiinteistöillä. Katusuunnitelmalla ei voida rajoittaa toisen oikeutta kiinteistön käyttöön liittyen. Pysäköintialue on esitetty katusuunnitelmassa ohjeellisena, mikäli alueen pysäköintitarpeita halutaan parantaa. Pysäköintialueen rakentaminen vaatisi nykyisellään siis kaikkien osakkaiden suostumuksen tai sen, että osakkaat sen rakentaisivat.

Esitetty katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa lin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	9
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 78	20.05.2025
----------------------	------	------------

Rantakestilän veneenlaskuluiskan korjaus

Yhdltk 20.05.2025 § 78
74/10.03.01.03/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Rantakestilästä lin Meripelastajat ry:ltä ja lin Meriseura ry:ltä saapunut lin kunnan kirjaamoon 27.2.2025 rakentamisesitys Yhdyskuntalautakunnalle toimitettavaksi Rantakestilän veneenlaskuluiskasta.

Veneenlaskuluiskan korjaaminen vaatii lausuntoa ELY-keskukselta. Koska kohdealue ei sijoitu lijoen valtavyölle, sovelletaan luvantarveharkinnassa vesilain 3 luvun 2 §:ää, jossa on määrätty sellaiset vesistöä, rantaa, vesiympäristöä tai pohjavettä koskevat muutokset, jotka edellyttävät lupaviranomaisen lupaa. ELY-keskus ei kuitenkaan voi lausuntoa antaa tai tehdä luvantarveharkintaa, koska korjaamisesta ei ole esitetty riittävän tarkkaa suunnitelmaa.

Infra- ja ympäristöpalveluiden talousarvion 2025 investoinnit on hyväksytty Kunnanhallituksen esityksestä Kunnanvaltuustossa 09.12.2024 (§ 104) ja Yhdyskuntalautakunnassa on vahvistettu investointikohteisiin pohjautuva rakentamisohjelma 21.01.2025 (§ 4). Investoinneissa ei ole varauduttu Rantakestilän veneenlaskuluiskan korjaukseen eikä suunnitteluun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä lin Meripelastajat ry:n ja lin Meriseura ry:n rakentamisesityksen Rantakestilän veneenlaskuluiskasta riittävien suunnitelmien ja investointimäärärahojen puuttumisen vuoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	10
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 79	20.05.2025
----------------------	------	------------

lin kirkonseudun alueen Koulutien katusuunnitelman nähtäville asettaminen / vahvistaminen

Yhdltk 20.05.2025 § 79
116/10.03.01.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Koulutielle on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelma perustuu lin kirkonseudun asemakaavamuutoksen mukaisen kadun rakentamiseen sekä Koulutien siirtämiseen asemakaavan mukaiselle paikalleen.

Koulutielle esitetään rakennettavaksi katu sekä katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen saneerauksen kokonaisuudessaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Koulutien katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Lisäksi Yhdyskuntalautakunta vahvistaa katusuunnitelman tällä päätöksellä, mikäli katusuunnitelmaehdotukseen ei tule muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (intressijäävi) poistui kokouksesta esteellisinä asian esittelyn ajaksi 19.00 - 19.02.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	11
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	20.05.2025
----------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 20.05.2025 § 80

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä;

- yhdyskuntajohtaja § 13 – 16/2025,
- kiinteistöpäällikkö § 3 – 4/2025,
- kunnallistekniikkapäällikkö § 7 – 15/2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	12
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 74, § 75, § 80

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	13
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 76, § 77, § 78, § 79

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Iin kunta, yhdyskuntalautakunta,
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.