

lin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman nähtäville asettaminen

Yhdltk 08.04.2025 § 63

Valmistelija	Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso Talaskujalle on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelma perustuu Heinälän alueen rakennuskaavan mukaisen kadun ja pysäköintialueen rakentamiseen. Talaskujalle esitetään rakennettavaksi katu ja pysäköintialue sekä katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Talaskujan katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti

Yhdltk 20.05.2025 § 77
104/10.03.01.00/2025

Valmistelija	Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso Talaskujan katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 22.4-6.5.2025. Katusuunnitelmaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana kolme (3) muistutusta, jotka ovat esityslistan liitteenä. Vastine muistutuksiin: MRA 43 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. Katusuunnitelmaehdotuksessa ei esitetä alueen rakentamisen periaatteita aikataulullisesti.
--------------	---

lin kunnassa asemakaavan mukaiset kadut, jotka ovat tonttien osalta rakennettuja, ovat pääsääntöisesti asfaltoituja kunnossapidon helpottamiseksi sekä valaistuja turvallisuuden lisäämiseksi. Katuvalaistukset sammutetaan yöaikaan arkisin klo 22.30 ja viikonloppuisin 23.00. Kaikki valot syttyvät uudelleen arkisin ja viikonloppuisin klo 06.00 ja sammuvat päivän valjetessa. Sammutus koskee kaikkia lin kunnan omistamia ja ohjauksessa olevia katuvalaistuksia. Keväällä valot sammutetaan kokonaisuudessaan toukokuun puolenvälin tienoilla ja sytytetään syksyisin ennen koulujen alkamista.

Kadun päässä sijaitsee yhteinen maa-alue, jossa on 71 osakaskiinteistöä ja jossa lin kunta ei ole osakkaana. Yhteinen maa-alue pitää sisällään kaikkien osakkaiden mahdollisuuden alueen käyttöön venevalkamana. lin kunnalla ei ole oikeutta lähteä lunastamaan yhteistä maa-aluetta ja näin ollen alueen hallinta on osakaskiinteistöillä. Katusuunnitelmalla ei voida rajoittaa toisen oikeutta kiinteistön käyttöön liittyen. Pysäköintialue on esitetty katusuunnitelmassa ohjeellisena, mikäli alueen pysäköintitarpeita halutaan parantaa. Pysäköintialueen rakentaminen vaatisi nykyisellään siis kaikkien osakkaiden suostumuksen tai sen, että osakkaat sen rakentaisivat.

Esitetty katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa lin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.