

Kiinteistön ostaminen / Jokisuuntie 6

Khall 26.05.2025 § 155
186/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kunta on neuvotellut kiinteistön ostosta Jokisuuntie 6 lin keskustaaajamassa kirkonrannassa rannan ideakilpailun alueella. Kohde on ollut julkisessa myynnissä välityслиikkeeseen kautta.

Kiinteistön kauppahinnaksi on muotoutunut 230 000€, jonka molemmat osapuolet ovat hyväksyneet. Kunnan tarjous ehdollinen, kunnes asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kiinteistö Jokisuuntie 6 sijaitsee alueen kehittämisen kannalta kriittisellä ja yksilöllisellä paikalla. Naapurikiinteistön tehokas rakentaminen eroaa merkittävästi kiinteistön nykyisestä kaavamerkinnästä AO. Ilman kiinteistön hallintaa rannan alueen kehittäminen ei ole mahdollista niin korkealla laadulla kuin paikan sijainti vaatii. Kiinteistön sijainnin tärkeys huomioitiin myös ideakilpailussa ja sen rooli korostuu sekä kyläkuvan maisemallisena tekijänä että keskustaaajaman laadukkaana osana. Verrattuna rannan alueen muihin kiinteistöihin ja tontteihin, kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla ja sijainnin kehittäminen kaavoituksella mahdollistaa rannan alueen eheän kokonaisuuden näkymisen sekä lijoen toiselle puolelle, että kyläkeskustaa kohti. Ideakilpailun tuloksina huomattiin myös, että kyseinen kiinteistö tulisi kehittää mahdollisesti tehokkaammaksi kuin mitä nykyinen kaavamerkintä sallii. Kunnanarkkitehti näkee kaavoituksen kannalta tärkeäksi, että kiinteistöä voidaan kehittää vapaasti kunnan omistuksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavaote, alustava kauppakirja luonnos

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää ostaa esityksen mukaisen kiinteistön rakennuksineen osoitteessa Jokisuuntie 6, 91100 li (139-401-129-1, 139-401-129-0, 139-401-12-41) kauppahintaan 230 000€.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.