

Rakennuslautakunta

Aika 20.05.2025 klo 17:30 - 19:00

Paikka Merta -kokoustila / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Poikkeamislupahakemus tilalle 139-401-143-1/ lausunto valituksen johdosta	5
§ 15	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-55-8	8
§ 16	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-5-103	10
§ 17	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-20-61	12
§ 18	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	14
§ 19	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 564-421-6-78/ lausunto valituksen johdosta	15
§ 20	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-1-119	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alaraasakka Eero	17:30 - 19:00	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	17:30 - 19:00	1. varapj	
	Hyvönen Petri	17:30 - 19:00	2. varapj	
	Junes Arto	17:30 - 19:00	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 19:00	Jäsen	
	Laurila Inka	17:30 - 19:00	Jäsen	
	Nevatalo Satu	17:30 - 19:00	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 19:00	Jäsen	
	Veijola Ville	17:30 - 19:00	Jäsen	
Muu	Hyry Urpo	17:30 - 19:00	Rakennustarkastaja	
	Lehtola Jukka	17:30 - 19:00	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
Poissa	Manninen Marjukka	17:30 - 19:00	Kunnanjohtaja	
	Kaisto Hannu	17:30 - 19:00	Khall edustaja	
	Liedes Teijo	17:30 - 19:00	Khall pj	

Allekirjoitukset

Eero Alaraasakka
Puheenjohtaja

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 21.5.2025

Maire Turtinen
pöytäkirjantarkastaja

Inka Laurila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 12	20.05.2025
--------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 20.05.2025 § 12

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksyttiin yksimielisesti lisälistalla olevat asiat kokouksen asialistalle ja poistettiin käsittelystä § 18.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 13	20.05.2025
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 20.05.2025 § 13

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Turtinen ja Inka Laurila.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	5
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 7	02.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 14	20.05.2025

Poikkeamislupahakemus tilalle 139-401-143-1/ lausunto valituksen johdosta

Rakltk 02.04.2025 § 7

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Matti Suutari hakee Iin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon rakennuspaikan siirrolle ja rakennusoikeuden ylitykselle Tangonhaaran rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

Iin kunta, Etelä- Ii, Tangonhaaran itäpuolella hakijan vuokraama n. 5300 m² alue kiinteistöstä kt. 139-401-143-1. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee Iin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Alue, jonne rakennuspaikka on tarkoitus siirtää, on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU).

Rakennushanke:

Hanke käsittää 120 m² suuruisen loma-asunnon ja 30 m² talousrakennuksen rakentamisen. Rakennus liitetään vesijohto- ja sähköverkkoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen, määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä. Tontille kulku tapahtuu Pölläntieltä.

Perustelut:

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka sijaitsee Iin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatun alueen vieressä, maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (MU).

Rakennukset sijoittuisivat tontin maaperällisesti parhaimpaan paikkaan. Suunnitelmassa on huomioitu vähimmäisetäisyyksiä vesirajaan, sekä vähimmäiskorot.

Rakennukset sijoittuisivat samalla tavalla kuin naapuritonteillakin rakennukset on sijoitettu.

Rakennukset sijoittuisivat alueelle, joka sopii maisemaan parhaiten myös näköalojen suhteen.

Kyseiselle haettavalle paikalle on rakennustarkastajan toimesta 1.3.2007 myönnetty rakennuslupa, joka on vanhentunut.

Vesi- ja sähköliittymät ovat rakennusalueen vieressä ja niihin on helppo liittyä.

Jätevesille rakennetaan määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Uusi rakentamislaki, joka on tullut voimaan alkuvuodesta 2025 mahdollistaa kunnalle entistä enemmän mahdollisuuksia myöntää poikkeamisia rakentamisessa ja tämä taas parantaa kunnan elinkelpoisuutta.

Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 14.11.2025 myöntävän lausunnon kiinteistön kohdalle tehtävästä rannan ruoppauksesta, joka on tarkoitus toteuttaa viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Tangonhaaran varrella on useita paikkoja, joissa rakennuksia sijaitsee MU-alueella esimerkiksi kiinteistölle 139-401-17-94 on myönnetty 25.01.2022 vastaava poikkeamislupa.

Kiinteistölle ei ole tarkoitus hakea lisää rakennuspaikkoja, vaan hakija sitoutuu tähän yhteen rakennuspaikkaan. Kunnan olisi hyvä kohdella kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti rakennusten sijoittelun suhteen poikkeustapauksissa.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	6
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 7	02.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 14	20.05.2025

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Alue, jonne rakennuspaikka on tarkoitus siirtää, on maa- ja metsätalousvaltaista (MU) aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle rakentaminen on kielletty.

Kiinteistön MU-alue kuuluu lisäksi ympäristöarvoiltaan (my-mk, maisemaltaan ja kasvillisuudeltaan) merkittävään alueeseen, jonka alue on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Sekä kaavaan merkitty, että uusi rakennuspaikka ovat rantavyöhykkeellä.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu kiinteistöt kt. 139-401-68-16 ja kt. 139-401-143-1.

Naapureilla ei ole ollut huomauttamista rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys (rkt):
Rakennuslautakunta päättää hylätä poikkeamisluvan.

Perustelut:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen lin rannikon ja saarten osayleiskaavan alueella. Haetun rakennuspaikan alueen kaavamerkintänä on MU eli alue on "Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.". Alueelle ei saa rakentaa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa ei voida poistaa tai siirtää poikkeamisluvassa, joten hakemuksen mukainen rakentaminen muodostaisi kokonaan uuden rakennuspaikan tilan 139-401-143-1 alueelle. Uuden rakennuspaikan muodostaminen alueelle, johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta eikä kaavamääräyksen mukaisesti saa rakentaa, vaarantaa alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen toteutumisen ja vaikeuttaa kaavan toteuttamista.

Rakennuspaikan siirtoa ei voida ratkaista poikkeamismenettelyllä.

Rakennuspaikan siirtämisen edellytykset tulee tutkia kaavamuutoksella.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei täytä RakL 57 § mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Rakennuslautakunta päätti pitää 15 minuutin neuvottelutauon, josta ulkopuoliset poistuivat.

Ville Veijola teki päätösesityksestä poikkeavan esityksen, mutta se raukesi kannattamattomana, joten päätösesitys tuli lautakunnan päätökseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	7
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 7	02.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 14	20.05.2025

95/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Matti Suutari on jättänyt oikaisuvaatimuksen lin rakennuslautakunnan päätöksestä: Rakltk 02.04.2025 § 7 95/10.03.00/2025
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa.

- Poikkeamispäätös on valmisteltu, käsitelty ja perusteltu lin kunnan linjausten ja oikeusvaikutteisen lin rannikon ja saarten osayleiskaavan mukaisesti.
- Valituksen tekijä on maininnut, että samassa kokouksessa on myönnetty poikkeamislupa MU-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 139-403-23-134.
- Kyseinen tapaus ei ole verrattavissa valituksen kohteena olevaan, koska kiinteistölle 139-403-23-134 kuului kantatilaselvityksessä rakennuspaikka, joka oli jäänyt yleiskaavasta virheellisesti pois.
- Naapurikiinteistölle 139-401-17-94 myönnettyssä poikkeusluvassa on rakennuslautakunta aikoinaan tehnyt valmistelijan tekemän esityksen vastaisen päätöksen hyväksymällä hakemuksen. Tarkoitus ei ole toistaa mahdollisia aiemmin tehtyjä virheitä.
- Hakija on hakemuksessaan kirjoittanut, että kiinteistölle ei ole tarkoitus hakea lisää rakennuspaikkoja, vaan hakija sitoutuu tähän yhteen rakennuspaikkaan.
- Tämä tarkoittaa sitä, että yleiskaavaan merkitty, pääosin vuokratulle alueelle sijoittuva rakennuspaikka jäisi rakentamatta ja rantaan muodostuisi uusi rakennuspaikka. Hakijan kirjoittaman perustelun pohjalta valmistelija on tulkinut, että kyseessä on rakennuspaikan siirto lähemmäksi rantaa asemapiirroksen mukaisesti.
- Myöskään uutta rakennuspaikkaa ei voisi rantavyöhykkeelle perustaa nykyisen yleiskaavassa esitetyn rakennuspaikan ja rannan väliin. Rantavyöhykkeen mahdolliset rakennuspaikat on merkitty yleiskaavaan rakennuspaikkamitoituksen mukaisesti.
- Vuokratun alueen nykyinen kasvillisuus poikkeaa varmasti 18 vuotta sitten myönnetyn rakennusluvan tilanteesta, mutta yleiskaavan merkinnät ovat silti voimassa. Muiden tahojen mahdollisesti myöntämät ympäristöluvut eivät vaikuta kaavan tulkitsemiseen.
- Jokaiselle poikkeusluvalle katsotaan perustelut tapauskohtaisesti hakijasta riippumatta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti rakennuslautakunnan lausunnoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	8
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 15	20.05.2025
--------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-55-8

Rakltk 20.05.2025 § 15
174/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj hakee poikkeamislupaa Hervan sähköaseman rakentamiseen lin kunnan, Yli-Olhavan kylän Haapakankaaseen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Yli-Olhava, hakijan omistama kiinteistö 139-402-55-8.
Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla Haapakankaan alueella Kivijärvensuon länsipuolella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää aidatun sähköasema-alueen, jonne sijoittuu 306 m² valvomorakennus. Kiinteistölle rakennetaan puistomuuntamo aidatun alueen ulkopuolelle.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:
Rakennettava uusi sähköasema toimii tärkeänä osana sähkönsiirtoverkkoa (kantaverkko). Hervan sähköasema rakennetaan tuulivoiman liittämiseksi kantaverkkoon uuden Herva - Nuojunkangas 400 kV voimajohdon yhteydessä.

Rakentamisrajoitus:

Koska alueella ei ole voimassaolevaa yleis- eikä asemakaavaa, sähköaseman sijainti tulee ratkaista poikkeamismenettelyn kautta.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-402-33-24, kt. 139-402-50-0, kt. 139-402-102-0, kt. 139-402-30-13, kt. 139-402-55-6, kt. 139-893-10-1, kt. 139-402-55-4, kt. 139-402-33-18, kt. 139-402-33-21, kt. 139-402-55-3 on kuultu kunnan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Sähköasema tulee toimimaan tärkeänä osana sähkönsiirtoverkkoa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	9
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 15	20.05.2025
--------------------	------	------------

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	10
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 16	20.05.2025
--------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-5-103

Rakltk 20.05.2025 § 16
175/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Jari Laakso hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen, talousrakennusten ja jätevesijärjestelmän rakentamiseksi linniemeen Olhavaan.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, noin 8 hehtaarin kiinteistö 139-402-5-103. Uusi rakennuspaikka sijaitsee linnimentien pohjoispuolella, rantavyöhykkeen ulkopuolella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Samalle kiinteistölle sijoittuu yleiskaavaan merkitty vanha rakennuspaikka linnimentien eteläpuolella.

Uusi rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 150 m² asuinrakennuksen, 29 m² saunarakennuksen ja 29 m² liiterin. Asuinrakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu linnimentieltä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Aluetta halkovan linnimentien mantereen puolen alueen rakentamaton loivasti nouseva kangasmetsä edustaa samankaltaista luontoa, josta 1820 rakennettu hirsitalo on siirtymässä uudelle paikalleen. Tästä johtuen poikkeamislualle on mielestämme täydet perusteet. Alueella on sekä vapaa-ajan kohteita että muutakin vakituista asumista.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueelle rakentamista ei ole kielletty.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N60 +2,2 m yläpuolella.

Kaikki pysyvän asutuksen jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Mikäli maaperä ei sovellu imeytykseen ne johdetaan maasuodattimeen tai tehdasvalmisteiseen pienpuhdistamoon. Imeytysalueen vähimmäisetäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla 50 m. Saunavedet saa imeyttää 15 m päähän merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta. Käsittelyssä tulee ottaa huomioon mm. maaperän laatu, talousvesikaivot, tontin korkeusasemat, pohjaveden korkeus ja kulkusuunta sekä naapuritontin sijainti. lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan on oltava asemakaava-alueen ulkopuolella pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	11
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 16	20.05.2025
--------------------	------	------------

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-402-5-93, kt. 139-402-5-74, kt. 139-402-147-101, kt. 139-402-147-107, kt. 139-402-5-61, kt. 139-402-194-1 ja kt. 139-402-193-0.

Naapuri kt. 139-402-193-0 on jättänyt seuraavan huomautuksen: Mökkiläisenä en halua rakentamista metsäpalstalle. Menee marjamaa, luontoarvot ja rauha. Olen jutellut perillisten kanssa, kukaan ei halua lisää rakentamista alueelle.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan

Perustelut:

Rakennuspaikka sijoittuu rantavyöhykkeen ulkopuolelle ja täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan pinta-alan ja rakentamisen määrän suhteen. Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu linnientieltä, josta rakennetaan rakennuspaikalle oma liittymä. Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta. Asuinrakennuksen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	12
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 17	20.05.2025
--------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-20-61

Rakltk 20.05.2025 § 17
176/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Minna ja Kalle Pyrhönen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Pitkäniemessä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Pitkäniemi hakijan omistama 2030 m² kiinteistö, kt. 139-401-20-61. Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäniemen etelärannalla. Hakija omistaa myös rakennuspaikan ja rannan välisen kiinteistön kt. 139-401-104-0.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena 120 m² loma-asunto, 30 m² saunarakennus ja autokatos. Rakennukset liitetään sähkö, vesijohto- ja viemäriverkostoon. Tontilla nykyisin olevat rakennukset puretaan uudisrakentamisen tieltä. Kulku tontille tulee Pitkäniementieltä.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin merenrannikon ja saarten osayleiskaava, Pitkäniemen osa-alue (1). Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 3500 m². Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N60 +2,2 m korkeustason yläpuolella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-20-72 ja kt. 139-401-20-148, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään sähkö, vesijohto- ja viemäriverkostoon. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m. Hankkeen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	13
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 17	20.05.2025
--------------------	------	------------

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	14
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 18	20.05.2025
--------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 20.05.2025 § 18

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 21 – 37/2025.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	15
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 3	02.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 19	20.05.2025

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 564-421-6-78/ lausunto valituksen johdosta

Rakltk 02.04.2025 § 3

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Asia:

Pirjo ja Mikko Karhumaa hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Jakkukylässä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Jakkukylä, hakijan omistama 2500 m² kiinteistö kt. 564-421-6-78.

Rakennuspaikka sijaitsee lijoen rantavyöhykkeellä, Jakkukylän osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 69 m² loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön.

Hakijan mukaan rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Tontti sijaitsee kylän keskellä, lähellä Maalismaantietä ja sinne on hyvä tieyhteys. Omakotitaloja ympärillä. Koulu on joen toisella puolen uuden sillan lähellä.

Vapaa-ajan asunnossa on sähkö, vesijohto ja lainmukainen jätevesijärjestelmä.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Jakkukylän osayleiskaava.

Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella.

Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2500 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², saunan 20 m² ja kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m².

Loma-asuntoalueelle ei ole osoitettu asuinrakentamista.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 564-521-6-77, kt. 564-421-6-56, kt. 564-421-6-72 ja kt. 564-421-6-52 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti.

Naapuri kt. 564-421-6-52 on jättänyt seuraavan huomautuksen:

Kiinteistö 564-421-6-78, jolle lupaa haetaan, sijaitsee Jakkukylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella ja on merkitty RA-1 loma-asuntoalueeksi. Rakentamislain mahdollistava loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi toteutuu, mikäli yleiskaavan sekä kunnan rakennusjärjestyksen määräykset täyttyvät. Yleiskaavassa ja lin kunnan rakennusjärjestyksessä rakennuspaikan koko määrätään asuntoalueelle 3000 m²:n ja loma-asuntoalueelle 2500 m². Alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisa määrätään yleiskaavan vaikuttavuus sekä kunnan rakennusjärjestyksen merkitys rakentamisen ohjauksessa, ennakkopäätöksen yleiskaavan määräyksistä poikkeavaan päätökseen antoi Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 6.3.2025 Oulun Virpiniemen tapauksessa. Hakemuksesta ei käy selville onko rakennushankkeesta tiedotettu myös kiinteistön ja joen välisen rantavyöhykkeen yhteisalueen 564-421-878-12 osakkaita?

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	16
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 3	02.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 19	20.05.2025

Hankekiinteistön ja joen välisen kapean yhteisalueen 564-421-878-12 omistajia ei ole tiedotettu aiemman lupakäytännön mukaisesti. Hankkeella ei ole vaikutusta Ko. yhteisalueen käyttöön, joka Jakkukylän osayleiskaavassa on maisemanhoitoalue. Yhteisalue säilyy rakennuspaikan ja joen välisenä suojavyöhykkeenä, jota siihen rajoittuvilla kiinteistön omistajilla on oikeus hoitaa.

Muilla naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikan ympäristössä on muita asuinrakennuksia. Kulkuyhteys tontille on Maalismaantieltä olemassa olevan liittymän kautta. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon ja jätevesijärjestelmä on rakennettu määräysten mukaiseksi.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa, jossa selvitetään rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi, sekä jätevesijärjestelmän soveltuvuus asuinrakennukselle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Merkittiin, että Hannu Kaisto poistui asian esittelyn ajaksi esteellisenä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 20.05.2025 § 19
91/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Antti Kaisto on jättänyt valituksen lin kunnan rakennuslautakunnan päätökseen 91/10.03.00/2025, 3 § 02.04.2025.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa.
- Annetussa poikkeamislupapäätöksessä on kyseessä rakentamislain 57 § mukaisesta poikkeamisesta, jossa poiketaan yleiskaavaan merkityn rakennuspaikan käyttötarkoituksesta, eikä valituksen jättäjän esittämä RakL 75 §.
- Erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle ovat paikan keskeinen sijainti muiden

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	17
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 3	02.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 19	20.05.2025

asuinrakennusten sijaitessa lähiympäristössä ja koulumatkaa ala-asteelle on alle 1 kilometri. Tontille ei myöskään ole haettu lisärakentamista, joka aiheuttaisi muutoksia kyläkuvaan. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä, joten infran suhteen ei vaadi muutoksia.

- Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi myös muilla vastaavien yleiskaavaan merkittyjen RA-1 paikkojen omistajilla on mahdollista hakea poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle.

- Rakennuspaikkojen mitoitusperusteet ja rakentamisen määrä on ratkaistu oikeusvaikutteista yleiskaavaa laadittaessa. Tässä poikkeamisasiassa ei ole muodostumassa lisää rakennuspaikkoja eikä rakennusoikeuden ylittämistä. Rakennusjärjestyksessä ei sovelleta rakennuspaikkojen mitoitusperiaatteita yleiskaavassa ratkaistuihin rakennuspaikkoihin.

- Esittelytekstissä mainitut Iin Kunnan Jakkukylän osayleiskaavamerkinnot ja määräykset löytyvät kaava-aineistosta, eikä kiinteistörekisteristä. Kuulemisessa annetussa vastauksessa viittaus aiemman lupakäytännön mukaiseen naapurien kuulemiseen koskee lupapäätöksiä 18-0085-T, 18-0086-T ja 20-0012-R.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti rakennuslautakunnan lausunnoksi.

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-1-119

Rakltk 20.05.2025 § 20
180/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Jaana ja Ville Jäntti hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa saunarakennuksen rakentamiseen Liesharjun kaava-alueella 2 metrin etäisyydelle kunnan omistamasta retkeily- ja ulkoilualueesta.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Liesharju, hakijoiden omistama 1533m² kiinteistö kt.139-401-1-119. Rakennuspaikka sijaitsee lin kirkonseudun asemakaavan Liesharjun alueella kortteli AO 503, tontti 3.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 10 m² kokoisen saunarakennuksen rakentamisen 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Tontti rajoittuu kaavassa osoitettuun retkeily- ja ulkoilualueeseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Saunaa varten tontille teetettiin valmiit pohjat 4-5 vuotta sitten. Silloisten määräysten mukaan saatiin suullinen lupa tehdä pohjat kahteen metriin tontin kaakkoiskulmasta, joka rajoittuu puistoalueeseen. Vuodenvaihteen lakisäädösten takia haetaan poikkeuslupa rakentaa sauna mainittuun kahteen metriin olemassa olevalla saunan pohjalle

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa lin kirkonseudun asemakaava, Liesharjun alue. Kaavassa rakennuspaikat on osoitettu 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Naapuritontit on rakentamattomia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	19
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13, § 14, § 18, § 19

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 20

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	21
-----------	------------	---	----

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.