

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-1-119

Rakltk 20.05.2025 § 21
180/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Jaana ja Ville Jäntti hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa saunarakennuksen rakentamiseen Liesharjun kaava-alueella 2 metrin etäisyydelle kunnan omistamasta retkeily- ja ulkoilualueesta.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Liesharju, hakijoiden omistama 1533m² kiinteistö kt.139-401-1-119. Rakennuspaikka sijaitsee lin kirkonseudun asemakaavan Liesharjun alueella kortteli AO 503, tontti 3.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 10 m² kokoisen saunarakennuksen rakentamisen 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Tontti rajoittuu kaavassa osoitettuun retkeily- ja ulkoilualueeseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Saunaa varten tontille teetettiin valmiit pohjat 4-5 vuotta sitten. Silloisten määräysten mukaan saatiin suullinen lupa tehdä pohjat kahteen metriin tontin kaakkoiskulmasta, joka rajoittuu puistoalueeseen. Vuodenvaihteen lakisäädösten takia haetaan poikkeuslupa rakentaa sauna mainittuun kahteen metriin olemassa olevalla saunan pohjalle

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa lin kirkonseudun asemakaava, Liesharjun alue. Kaavassa rakennuspaikat on osoitettu 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Naapuritontit on rakentamattomia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.