

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-20-61

Rakltk 20.05.2025 § 17
176/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Minna ja Kalle Pyrhönen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Pitkäniemessä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Pitkäniemi hakijan omistama 2030 m² kiinteistö, kt. 139-401-20-61. Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäniemen etelärannalla. Hakija omistaa myös rakennuspaikan ja rannan välisen kiinteistön kt. 139-401-104-0.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena 120 m² loma-asunto, 30 m² saunarakennus ja autokatos. Rakennukset liitetään sähkö, vesijohto- ja viemäriverkostoon. Tontilla nykyisin olevat rakennukset puretaan uudisrakentamisen tieltä. Kulku tontille tulee Pitkäniementieltä.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin merenrannikon ja saarten osayleiskaava, Pitkäniemen osa-alue (1). Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 3500 m².

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N60 +2,2 m korkeustason yläpuolella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-20-72 ja kt. 139-401-20-148, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään sähkö, vesijohto- ja viemäriverkostoon. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m. Hankkeen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.