

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-55-8

Rakltk 20.05.2025 § 15
174/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj hakee poikkeamislupaa Hervan sähköaseman rakentamiseen lin kunnan, Yli-Olhavan kylän Haapakankaaseen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Yli-Olhava, hakijan omistama kiinteistö 139-402-55-8.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla Haapakankaan alueella Kivijärvensuon länsipuolella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää aidatun sähköasema-alueen, jonne sijoittuu 306 m² valvomorakennus. Kiinteistölle rakennetaan puistomuuntamo aidatun alueen ulkopuolelle.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennettava uusi sähköasema toimii tärkeänä osana sähkönsiirtoverkkoa (kantaverkko). Hervan sähköasema rakennetaan tuulivoiman liittämiseksi kantaverkkoon uuden Herva - Nuojuankangas 400 kV voimajohdon yhteydessä.

Rakentamisrajoitus:

Koska alueella ei ole voimassaolevaa yleis- eikä asemakaavaa, sähköaseman sijainti tulee ratkaista poikkeamismenettelyn kautta.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-402-33-24, kt. 139-402-50-0, kt. 139-402-102-0, kt. 139-402-30-13, kt. 139-402-55-6, kt. 139-893-10-1, kt. 139-402-55-4, kt. 139-402-33-18, kt. 139-402-33-21, kt. 139-402-55-3 on kuultu kunnan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Sähköasema tulee toimimaan tärkeänä osana sähkönsiirtoverkkoa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.