

Strateginen yleiskaava 2040 / kaavan hyväksyminen

Khall 12.05.2025 § 133
1050/10.02.02/2020

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

lin kuntaan laaditaan strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Yleiskaavan tavoitteena on ohjata kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukea kunnan strategisia päämääriä. Strateginen yleiskaava toimii voimassa olevien yleiskaavojen yläpuolella ohjaavana ja yleispiirteisenä kehittämistavoitteiden asettajana. Kaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet, maakuntakaava ja muut seudulliset suunnitelmat.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.4.-26.5.2022 välisen ajan. Kaavasta saatiin 33 mielipidettä ja 16 lausuntoa. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen pidettiin useita kuulemis- ja neuvottelutilaisuuksia ja saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoon tehtiin useita tarkistuksia.

Kaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 15.3. – 28.4.2024 välisenä aikana. Nähtävilläolona pidettiin yleisötilaisuus. Ehdotuksesta jätettiin 20 lausuntoa ja 16 muistutusta, joiden pohjalta kaava-aineistoon tehtiin vielä merkittäviä muutoksia. Tästä syystä kaavaehdotus laitettiin uudestaan nähtäville 26.11.2024–9.1.2025 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolona pidettiin esittelytilaisuus. Toisen vaiheen kaavaehdotuksesta jätettiin 18 lausuntoa ja 14 muistutusta.

Toisen ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaava-aineistoon tehtiin seuraavat muutokset:

- Yleiskaavasuosituksiin on lisätty uusia voimajohtoja koskeva suositus sekä merenranta-alueiden tulvakorkeuden huomiointia koskeva suositus.
- Kalastusalue-merkinnän suunnittelumääräystä on tarkennettu Kruunien luonnonsuojelualueen rajoitusten huomioinnin osalta.
- Potentiaaliset tuulivoimaloiden alueet -merkinnän nimi on muutettu alueeksi, jolla on hyväksytty tuulivoimayleiskaavan laatimista koskeva aloite.
- Raasakan suurteollisuusalue -merkintä (teollisuus- ja työpaikka-alue) on muutettu teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi. Myös kaavamääräystä on tarkistettu.
- Turvetuotannon jälkikäyttöalue -merkinnän suunnittelumääräystä on täydennetty poronhoitoon kohdistuvien vaikutusten lieventämisen osalta.
- Rannikon vapaa-ajan vyöhykkeen suunnittelumääräystä on tarkistettu rannan suuntaisen liikkumismahdollisuuden osalta.
- Perämerenkaaren kehittämiskäytävän kehittämisperiaatetta ja suunnittelumääräystä on tarkennettu (huomioiden suunnitteilla oleva Gasgridin vetyputki).
- Kunnan eteläosan ekologista yhteyttä on tarkistettu sijoittumaan enemmän pohjavesialueille.
- Kaavakartalle ja määräyksiin on lisätty valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet.
- Rantareitin kehittämistarpeen sijaintia on tarkistettu Alarannan kohdalla.
- Kaavaselistukseen on tehty täydennyksiä/täsmennyksiä vaikutusten arvioinnin osalta.
- eteläosaan lisättiin siellä kulkeva, kartasta pois jäänyt kelkkareitti.
- Natura-tarkasteluun tehtiin pieni täydennys ELY:n lausunnon pohjalta koskien Hervan ja Numerokankaan alueita.

- Kaaavakartalle on lisätty puuttuneet MAALI-alueet.

Ohjausryhmän kuudes kokous pidettiin maaliskuussa 2025. Kokouksessa ohjausryhmä käsitteli lausuntoihin ja muistioihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ja hyväksyi kaavan esittämisen hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset eivät ole merkittäviä. Muutokset ovat luonteeltaan tarkennuksia, täsmennyksiä ja aiemmin pois jääneiden, mutta jo olemassa olevien asioiden lisäämistä.

Esityslistan liitteenä on kaavan hyväksymisaineisto: kaavakartta, kaavaselostus, kaavamerkinnot ja -määräykset, kartta voimaan jäävistä yleiskaavoista sekä liitteet 1-10 (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot, vastineet OAS:ista sekä luonnos-, 1. ja 2. ehdotusvaiheesta saatuihin palautteisiin, poronhoito, kyläkuvaukset, Asemanseudun maankäyttöselvitys, Natura-tarkastelu 2024, tuulivoimaselvitys, kaupallinen selvitys sekä seudun Oulun seudun lähijunaliikenteen esiselvitys).

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä laaditut vastineet toisen ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) hyväksyä lin strategisen yleiskaavan 2040 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.