

## Liikalannokan vesihuollon rakentaminen

Vesiliik 10.12.2024 § 47

Valmistelija vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen

lin vesiliikelaitoksella talousarvion investointiosaan on varattu ranta-alueiden vesihuoltoverkoston täydennysrakentamiseen 50 000€:n määräraha. lin vesiliikelaitoksen strateginen tavoite on mahdollistaa vesihuoltoverkoston laajeneminen kustannuskattavuusperiaatteita noudattaen, mikä tarkoittaa, että hankkeen kustannukset kattamisen lisäksi verkoston elinkaaren aikana tulee saada laskutuksen muodossa rahoitus myös verkoston saneeraukselle.

Liikalannokan alueelta on käyty neuvotteluja muutaman vuoden mahdollisuudesta liittyä kunnalliseen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. lin vesiliikelaitos on tutkinut asiaa ja arvioinut hankkeen kustannuksia. lin vesiliikelaitoksen kustannusarvion mukaan hankkeen hinta tulee olemaan n. 52 000 € ALV 0% sisältäen hankkeen urakoinnin, suunnittelun maankäyttökorkvaukset ja ympäristön siistimistyöt. Alustava linjaus suunnitelmasta on esityslistan liitteellä. lin vesiliikelaitos on käynyt neuvotteluja urakoitsijoiden kanssa hankinnasta, mutta kustannukset ovat nousseet toivottua korkeammalle.

lin vesiliikelaitoksen laskelman mukaisesti vuoden 2025 yksikköhinnoinnalla hankkeen vuosittainen laskutus tulisi olemaan alustavan liittymishalukkuuskyselyn arviolta n. 1 495 €/vuosi kokonaisuudessaan. Vesihuoltolain 4 luvun 18§:n mukaisesti vesihuollosta perittävien maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä uus- ja korjausinvestoinnit sekä käyttökustannukset. Vesihuoltolain periaatteiden mukaiseen kustannuskattavuuteen päästään, kun käyttömaksujen muodossa saatava tuotto 50 vuoden aikana on laitoksen rahoitusosuus + rakennettavan linjan peruskorjaus. Käyttömaksujen kautta saatava tuotto 50 vuodessa tulisi olemaan arviolta 74 750€ ALV 0%. Eli laitoksen rahoitusosuus hankkeesta voi olla tällöin enintään 74750 € - 52 000€ = 22 750€ ja loppurahoitusosuus 29 250 € tulisi saada liittymissopimuksessa perittävillä maksuilla.

Kustannusarviohinnan 52 000€ ALV 0% pohjalta laskettuna neljän liittymisen kustannus normaalitaksojen päälle tulisi olemaan n. 4074,08€ + alv 25,5%. lin vesiliikelaitoksen arvion mukaan linjojen rakentamisen jälkeen liittymisiä tulee vielä jonkin verran lisää ja osa rahoitusosuudesta tullaan saamaan vielä linjojen rakentamisen jälkeen. Mikäli hankkeen alueelle saisi jälkikäteen yhden vesijohto- ja jätevesiliittymisen, kustannukset normaalitaksojen päälle tulisi olemaan n. 2751,93€ + alv 25,5%.

lin vesiliikelaitos on kilpailuttamassa verkostosaneerauksia Kuivaniemen alueella. Kilpailutuksen yhteydessä Liikalannokan hankkeelle on tarkoitus pyytää optiohintaa, jonka pohjalta hankkeen toteutumisen edellytykset ja liittymisen lisäkustannusosuus normaalitaksoihin nähden lasketaan uudelleen.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää että hankkeen suunnittelu ja kilpailutus voidaan jatkaa seuraavin reunaehdoin:  
- Hankkeen suunnitelmat kilpailutetaan Kuivaniemen muiden urakoiden yhteydessä erillisellä optiohinnalla.  
- Linjojen käyttöönoton jälkeen mahdolliset linjan jatkaminen ja lisäliittymät mahdollistetaan siten, että noudatetaan samoja taksoja kuin aiemmin liittyneille

hankkeen valmistumisvuonna ja sitä seuraavana vuonna sekä lasketaan taksat hinnaston mukaiseksi siitä seuraavien 10 vuoden ajalla  
- Hanke voidaan käynnistää kun kilpailutus ja tarvittavat sopimukset hankkeen toteuttamiseksi ja vesihuoltolain 4 luvun 18§ mukaisten kustannusten kattamiseksi on laadittu ja liittyjien kustannus normaalitaksojen päälle on vahvistettu lin vesiliikelaitoksen johtokunnassa.

Päätös Johtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesiliik 20.03.2025 § 24  
284/14.05.00/2024

Valmistelija vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen

lin vesiliikelaitos on kilpailuttanut hankkeen erillisellä optiohinnalla johtokunnan päätöksen 1.12.2024 § 47 mukaisesti. Tarjouksen mukainen optiohinta Liikalannokan vesihuollon rakentamisesta on 49 000,00€

Johtokunnan päätöksen 1.12.2024 § 47 mukaisesti hanke voidaan käynnistää, kun kilpailutus ja tarvittavat sopimukset hankkeen toteuttamiseksi ja vesihuoltolain 4 luvun 18§ mukaisesti kustannusten kattamiseksi on laadittu ja liittyjien kustannus normaalitaksojen päälle on vahvistettu lin vesiliikelaitoksen johtokunnassa.

lin vesiliikelaitos on lähettänyt ennakkokyselyn alueen kiinteistöille liittymishalukkuudesta. Kyselyn pohjalta liittymishalukkuudessa ei ole havaittu muutosta päätöksessä 1.12.2024 § 47 kirjattuun arvioon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää

1. Hankkeen etenemistä voidaan jatkaa aiemmin sovituin periaattein
2. Rakentamiskustannusten osuus liittyjää kohden määritellään taloudellisen loppuselvityksen jälkeen. Hinnaston mukaisten taksojen lisäksi liittyjiltä peritään rakennuskustannuksista kuitenkin enintään 4100 € + alv 25,5
3. Liittymissopimukset laaditaan ehdollisina. Hankkeen käynnistymisen ehtona on 3 allekirjoitettua liittymissopimusta
4. Koko urakan vastaanotosta seuraavan täyden kalenterivuoden osalta noudatetaan kohdassa 2 määriteltyä liittämismaksua ja liittämismaksu lasketaan lineaarisesti taksan mukaiselle tasolle siitä seuraavien 10 vuoden aikana.
5. Tarjouksen mukainen optio käytetään, mikäli hankkeen toteuttamiseen vaadittavat sopimukset saadaan kasattua käynnissä olevan rakennusurakan urakka-aikana.

Päätös Hyväksyttiin.