

Yleisen alueen suunnitelmien vahvistaminen, Illinsaaren ulkoilureitin sillat

Yhdltk 25.02.2025 § 24

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Illinsaaren ulkoilureitin siltojen huono kunto on todettu siltatarkastuksissa vuonna 2023 ja siltojen suunnittelu on käynnistynyt kyseisen vuoden loppupuolella. Uusien siltojen rakentamiseen on saatu valtionavustusta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.

Vanhojen siltojen osalta tarkkaa rakentamisvuotta ei ole tiedossa, mutta siltojen sijainti ja toiminta ylikulkusiltoina on vahvistettu vuonna 1995 hyväksytyssä ulkoilureittitoimituksessa ja sitä täydentäneessä Illinsaaren ulkoilureitin suunnitelmassa. Tämän vuoksi kyse ei ole merkittävästä muutoksesta alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta.

Yleissuunnitelmien laadinnassa on maanomistajia ja muita osallisia kuultu, osallistettu ja heidän kanssaan on laadittu asianmukaiset sopimukset rasitteiden osalta. Maanomistajien ja muiden osallisten esittämät muistutukset on huomioitu yleissuunnitelmissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Edelleen maankäyttö- ja rakennusasetuksen asetuksen 46 §:n mukaan, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Illinsaaren ulkoilureitin siltojen suunnitelmat ilman erillistä nähtäville asettamista.

Päätös Palautetaan valmisteluun.

Yhdltk 11.03.2025 § 48
61/10.03.01.02/2025

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Illinsaaren ulkoilureitin siltojen huono kunto on todettu siltatarkastuksissa vuonna 2023 ja siltojen suunnittelu on käynnistynyt kyseisen vuoden loppupuolella. Uusien siltojen rakentamiseen on saatu valtionavustusta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.

Vanhojen siltojen osalta tarkkaa rakentamisvuotta ei ole tiedossa, mutta siltojen sijainti ja toiminta ylikulkusiltoina on vahvistettu vuonna 1995 hyväksytyssä ulkoilureittitoimituksessa ja sitä täydentäneessä Illinsaaren ulkoilureitin suunnitelmassa. Tämän vuoksi kyse ei ole merkittävästä muutoksesta alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta.

Yleissuunnitelmien laadinnassa on maanomistajia ja muita osallisia kuultu, osallistettu ja heidän kanssaan on laadittu asianmukaiset sopimukset rasitteiden osalta. Maanomistajien ja muiden osallisten esittämät muistutukset on huomioitu yleissuunnitelmissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Edelleen maankäyttö- ja rakennusasetuksen asetuksen 46 §:n mukaan, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Illinsaaren ulkoilureitin siltojen suunnitelmat ilman erillistä nähtäville asettamista.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.