

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-9-198

Rakltk 02.04.2025 § 8
96/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Asia:

Laura Ansamaa ja Tommi Ukkola hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle loma-asuntotontille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin Koirankari hakijan omistama 2000 m² kiinteistö kt. 139-403-9-198. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 79 m² omakotitalon rakentaminen purettavan loma-asunnon tilalle. Tontilla on lisäksi rantasauna. Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Konintieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Kyseisellä tontilla on voimassa yleiskaava, joten vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen vaatii rakennusvalvonnan ohjeistuksen mukaan poikkeamisluvan.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-403-9-167, kt. 139-403-9-270 ja kt. 139-403-9-260 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Syntyvät WC-vedet tulee johtaa umpisäiliöön ja muut jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Konintieltä olemassa olevan liittymän kautta. Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin korkeusaseman suhteen. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.