

Poikkeamislupahakemus tilalle 139-403-9-343

Rakltk 02.04.2025 § 6
94/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Pohjois-lin jakokunta hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa Syväsalmen veneväylän ruoppaamisesta syntyvien maamassojen osittaiseen läjittämiseen Koirankariin, liitteenä olevan, yleiskaavassa esitetylle MU-alueelle.

Läjityspaikka:

Syväsalmi on lijoen suiston sivuhaara, noin neljä kilometriä lin keskustaaajamasta luoteeseen, joka erottaa Koirankarin mantereesta.

Läjityspaikka sijoittuu Koirankarissa kiinteistölle 139-403-9-343.

Ruoppaushanke:

Hankkeen tarkoituksena on syventää madaltunutta Syväsalmen väylää ja ruopata kahdeksan metrin levyinen väylä syvyydelle 1,5m N2000. Ruopattavan väylän pituus on 2160 metriä ja keskimääräinen ruoppausyvyys 0,4 metriä.

Ruoppausmassojen määrä on noin 7500 m³ ktr. ja osa ruoppausmassoista on tarkoitus sijoittaa kyseiselle 139-403-9-343 kiinteistölle. Ruopattava aines on sedimentoitunutta hiekkaa, silttiä ja moreenia.

Perustelut:

Hankkeen tarkoituksena on parantaa Syväsalmen virtausolosuhteita, mikä estää Syväsalmen madaltumista ja parantaa kalan nousumahdollisuuksia sekä kalojen ja erityisesti nahkiaisen lisääntymisolosuhteita. Lisäksi ruoppaus parantaa veneilyolosuhteita ja virkistyskäyttöarvoja.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Läjitysalue 2 A paikka sijaitsee kaavassa MU-alueella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-403-9-402, kt. 139-403-9-342, kt. 139-403-9-195, kt. 139-403-9-240, kt. 139-403-9-241 ja kt. 139-403-9-382 on kuultu kunnan toimesta kirjallisesti.

Kiinteistön 139-403-9-382 omistaja on esittänyt seuraavan huomautuksen:

Maiden leviäminen on estettävä tilan 139-403-9-382 puolelle. Kaivettava oja tilojen rajalle.

Kunnanarkkitehti on 15.11.2024 antanut suunnitellusta hankkeesta lausunnon.

Lausunnossa hän on maininnut mm. seuraavasti:

Alueet 2A ja 4 on sijoitettu irti rannasta sekä asumisesta. Molemmat alueet ovat kasvillisuuskartoituksen mukaan soveltuvia ruoppausmaiden läjitysalueiksi.

Maisemallisen merkittävyyden takia läjitys alueelle on mahdollista vain niin, ettei läjityksestä jää selkeitä maakasoja ja alueen rantaniittymäinen maisema säilyy.

Alueiden käyttö läjitysmaiden sijoitukseen on mahdollista nykyisten kaavamerkintöjen ja määräysten kannalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.