

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-23-134

Rakltk 02.04.2025 § 4
92/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Asia:

Mervi Mähönen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeuslupaa vapaa-ajanrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseksi Pohjois-lihin merenrannikolle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, Pauhu, hakijan omistama 5191 m² kiinteistö kt. 139-403-23-134. Kiinteistö sijoittuu li rannikon ja saarten osayleiskaavan MU-alueelle. Rakennuspaikka on rantavyöhykkeellä.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 29 m² saunamökin, 9 m² liiterin, 9 m² grillikodan ja huussin. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Pauhuntieltä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Emätilamitoituksen tarkastus ja sen sallima rakennuspaikka. Kunnanarkkitehdin kanssa käyty keskustelu, jonka perusteella kiinteistölle on mahdollista perustaa uusi rakennuspaikka. ELY-keskuksen tekemä selvitys ja kommentit tehdystä mitoituksesta liitteenä tarvittaessa rakennusvalvonnasta.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen lin rannikon ja saarten osayleiskaavan MU- alueella. MU-alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle rakentaminen on kielletty.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-2-180 ja kt. 139-403-23-124.

Rajanaapureille on hakija toimesta kirjallisesti ilmoitettu hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Kunnanarkkitehti on selvittänyt kiinteistölle rakentamista ELY-keskukselta. ELY-keskuksen toimesta on tehty kantatilaselvitys, jossa kiinteistö on todettu rantojen mitoituseriaatteen mukaiseksi emätilaksi ja sen perusteella yleiskaavaan olisi tilalle kuulunut merkitä rakennuspaikka. Selvityksen perusteella yleiskaavasta virheellisesti pois jääneen rakennuspaikan myöntäminen poikkeamisella on mahdollista.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään N2000 +2,59 m korkeuden yläpuolella.

Kulku tontille tapahtuu Pauhuntieltä, josta kiinteistölle on tieoikeus.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta

erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.