

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-16-25

Rakltk 02.04.2025 § 11  
102/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

### Asia:

Maarit ja Juha Karvonen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin- ja piharakennuksen, sekä talousrakennuksen rakentamiseksi Pohjois-lihin Virkkulaan.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, Pekanrämpe, noin 6500m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 139-403-16-25.

Hakijoilla on valtakirja hakea poikkeamislupa asuin- ja talousrakennukselle kyseiselle noin 6500m<sup>2</sup> määräalalle. Määräala sijoittuu yleiskaava-alueen ulkopuolelle, yleiskaava-alueen viereen.

### Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 2-kerroksisen 251 m<sup>2</sup> asuin- ja piharakennuksen sekä 160 m<sup>2</sup> kuorma-auton huoltohallin.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Suppilontieltä.

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

### Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaavan ulkopuolella. lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava asemakaava-alueen ulkopuolella pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m<sup>2</sup>.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-16-22, kt. 139-401-31-49, kt. 139-403-16-39 eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

### Perustelut:

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisilla käsittelyjärjestelmillä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Suppilontieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ptk tark.