

Maanvaihto; määräalat Kivelä kt 139-401-1-84 ja Kivelä II kt 139-401-1-95 - määräala Valtari kt 139-401-12-256 ja kiinteistö Ampumarata kt 139-401-12-273

Khall 10.03.2025 § 69
79/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa kiinteistöjen/määräalojen vaihdosta.

Yksityisen omistamat vaihdettavat alueet sijaitsevat Pentinkankaan asemakaava-alueella korttelissa 315 TY tontit nro 1-3 ja korttelissa 314 TY tontti nro 2(LIITE 1), kiinteistöjen 139-401-1-84 ja 139-401-1-95 alueella määräalat yhteensä n. 2,54ha

Yksityisen omistamat teollisuustontit on arvioitu pinta-alan ja liittymien mukaisesti ja tästä hinnasta vähennetty vanhojen saharakennusten purkaminen sekä ½ PIMA-tutkimuksista ja kiinteistötoimitusmaksuista. PIMA-tutkimus suoritetaan ennen kaupan allekirjoitusta. Vaihto hinta on 4,21€/m² yhteensä **107 646€**

Kunnan vaihdossa antamat alueet sijaitsevat junaradan itäpuolella kiinteistö 139-401-12-273 ja määräala kiinteöstä 139-401-12-256 yhteensä n.15,8ha (LIITE 2). Palstojen vaihtohinta on MHY:n tekemä metsäarvio ilman korjauksia 55710€ Kiinteistöjen arvojen erotuksena lin kunta maksaa välirahana kiinteistöjen 1-84 ja 1-95 omistajalle välirahana **51936€**

Esityslistan liitteenä on karttaliitteet vaihdettavista alueista, ote asemakaavasta sekä vaihtokirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää suorittaa vaihdon kiinteistöjen 139-401-1-84 ja 139-401-1-95 sekä 139-401-12-256 ja 139-401-12-273 välillä vaihtokirjan mukaisesti ja maksaa välirahana 51936€

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.