

## Valtarin koulun hankkeen käynnistäminen

Khall 17.02.2025 § 50

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Valtarin koulun tarveselvitys on hyväksytty 20.4.2024. Tarveselvitysvaiheen jälkeen on edetty syksyllä 2024 uuden koulun hankeselvitysvaiheeseen. Hankkeessa on tarkoitus korvata lin kunnan nykyinen Valtarin koulu uudisrakennuksella. Hankkeella mahdollistetaan Valtarin yläkoulun toiminta ja osin lukion sekä vapaa-aikatoimen ja kansalaisopiston toimintoja pitkällä ajanjaksolla. Hankkeen keskiössä ovat turvalliset ja terveelliset koulutilat ja palveluiden järjestäminen nykyhetkessä ja tulevaisuudessa sekä huolehtia, että tilat ovat sellaiset, että ne mahdollistavat monipuolisen, tehokkaan käytön.

Valtarin koulu on tällä hetkellä 438 oppilaan ja 65 aikuisen yläkoulu. Koulun opetus on jakautunut Valtarin koululle, Haminan koulun Kirkkotien yksikköön ja Kisakentän talolle. Liikunnanopetus on hajautunut Valtarin koululle, Iisi Areenalle ja muihin liikunnanopetukseen soveltuviin tiloihin. Kisakentän talossa toimii kaksi pienryhmää sekä kuvataiteen ja pehmeän käsityön oppiaineiden opetus. Oppilaiden koulupäivät sisältävät siirtymiä yksiköiden välillä. Ennusteiden mukaan koulun oppilasmäärä ei tule merkittävästi muuttumaan seuraavien vuosien aikana.

Valtarin koulu on rakennettu osissa. Sen vanhin osa on vuodelta 1956 ja muut osat on rakennettu 1980, 1990 ja 2004. Koulua on remontoitu vuosina 2003, 2013, 2016. Koulussa on ilmennyt muutaman vuoden ajan sisäilmaongelmia, jotka kohdistuvat erityisesti ns. 0-siipeen, mutta oirehdintaa on myös muualla koulussa. Koulussa on tehty useita kuntokartoituksia ja niiden perusteella on myös tehty varsin isojakin korjauksia, jotta koulua on voitu edelleen käyttää. Viimeisimmät korjaukset on tehty musiikkiluokan osalta vuonna 2024-2025. Niitä tehdessä havaittiin edellisessä korjauksessa tehtyjä virheellisiä rakenteita ja ratkaisuja. Samoja ratkaisuja on oletettavasti käytetty edellisessä, isommassa peruskorjauksessa laajemminkin. Tarkemmat selvitykset asiasta ovat meneillään. Alustavien tulosten ja selvitysten perusteella näyttää siltä, että korjausprosentti olisi yli sata ja rakenteisiin jäisi mahdollisesti edelleen riskejä.

Tarve ja hankesuunnitelmat ovat edenneet vaiheeseen, jotka mahdollistavat hankintamenettelyn aloittamisen. Hankintamenettely on tärkeä käynnistää suhteellisen ripeästi, jotta kaivattu uusi koulu saadaan korvaamaan vanha kokonaisuus mahdollisimman pian. Koulukokonaisuus ja erityisesti tontin käyttö sekä rakentaminen niin, että koulunkäynti vanhoissa tiloissa mahdollistuu, tekee kokonaisuudesta varsin monimutkaisen. Jotta päästäisiin hyvään lopputulokseen, hankintamenettelyn pitää olla sellainen, joka mahdollistaa suunnitelmien kehittämisen ja niihin vaikuttamisen prosessin aikana. Hankinta voitaisiin näin ollen tehdä KVR-urakkana, kilpailullisella neuvottelumenettelytavalla, 2-3 neuvottelukierroksen avulla. Jotta taataan kilpailu, riittävä määrä vaihtoehtoja ja toisaalta, jotta resurssien käyttö pysyy kohtuullisena ja hankinta houkuttelevana kierrokselle on hyvä valita kolme konsortiota. Hinta-laatupainotus voisi tässä tapauksessa olla 60/40. Hankeselvitysvaiheen perusteella alustava tavoite koko on 5 500 m<sup>2</sup>, tavoitehintaa 15 M€

Hankesuunnitelman mukaisesti uudessa Valtarin koulussa kaikki yläkoulun oppilaat tulevat opiskelemaan samassa rakennuksessa. Yhteinen koulurakennus mahdollistaa yhdenvertaisuuden, sujuvoittaa koulunkäyntiä ja helpottaa koulun arkea. Koulu on tarkoituksenaan rakentaa esteettömäksi kokonaisuudeksi niin

fyysisesti, sosiaalisesti kuin psyykkisestikin. Jokaiselle iiläiselle oppilaalle, myös kehitysvammaoppilaalle, mahdollistetaan opiskelu omassa kunnassa. Uusi koulurakennus toimintoinen tulee olemaan yksi vetovoimatekijä lin kunnassa.

Kunnanhallituksen, opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan ja yhdyskuntalautakunnan jäsenille on pidetty yhteinen seminaari Valtarin koulun investointihankkeesta ti 11.2.2025. Yhdyskuntalautakunta ja opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta ovat antaneet lausunnon Valtarin koulun investoinnista kunnanhallitukselle. Lausunnot ovat esittelymateriaalin liitteenä.

Kilpailullinen neuvottelumenettely vaatii tiiviin neuvotteluryhmän, jonka on kokonaisuudessaan osallistuttava tasapuolisuuden takaamiseksi samassa kokoonpanossa kaikkiin neuvotteluihin. Neuvotteluissa käsitellään suunnitelmia laajasti ml. liikesalaisuuden piiriin kuluvat asiat. Hankintalaki määrittelee prosessia. Loppukäyttäjän ja muiden käyttäjien osallistamisesta vastaa kiinteistöpäällikkö.

Neuvotteluryhmään, joka myös valmisteleo hankintaa, on hyvä kuulua kunnanjohtaja, yhdyskuntajohtaja, sivistysjohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Kunnanhallitus nimeää tarvittaessa oman edustuksensa neuvotteluryhmään.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) päättää, että Valtarin koulu tehdään korvaavana uudisinvestointina vuosien 2026-2027 aikana

2) hyväksyy investoinnin kokonaishankinta-arvoksi maks. 15 miljoonaa euroa, joka sidotaan Haahtela-indeksiin.

3) hyväksyy hankesuunnitelman mukaisen mitoituksen ja käyttötarkoituksen

4) hyväksyy, että hanke toteutetaan KVR-urakkana, kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, hinta/laatusuhteen ollessa 60/40, alustavat arviointikriteerit on kuvattu materiaaleissa. Kunnanjohtaja ja kiinteistöpäällikkö vatutetaan tekemään tarvittavat tarkennukset ja lisäykset hankinta-asiakirjoihin. Lopullinen tarjouspyyntöaineisto tarkentuu kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana.

Lisäksi kunnanhallitus

5) nimeää neuvotteluryhmän, joka käy kilpailullisen neuvottelumenettelyn ja vastaa hankintamenettelyn prosessista. Ryhmä voi käyttää tarvittaessa asiantuntijoita. Heillä on oikeus osallistua myös neuvotteluihin.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kohtien 1-4 valtuustolle hyväksyttäväksi

5) Kunnanhallitus nimesi kilpailullisen neuvottelumenettelyn ryhmään kunnanjohtajan, yhdyskuntajohtajan, sivistysjohtajan, kiinteistöpäällikön, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Johannes Tuomelan ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Teijo Liedeksen.

Kvalt 24.02.2025 § 18  
264/00.00.01.02/2022

Päätös

Valtuusto hyväksyi teknisenä korjauksena kunnanjohtajan esittämän täydennyksen kohtaan 4.

4) hyväksyy, että hanke toteutetaan KVR-urakkana, kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, hinta/laatusuhteen ollessa 60/40, alustavat arviointikriteerit on kuvattu materiaaleissa. Kunnanjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittavat tarkennukset ja lisäykset hankinta-asiakirjoihin. Lopullinen tarjouspyyntöaineisto tarkentuu kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana. Lopullisen hankintapäätöksen tekee kunnanvaltuusto.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veliheikki Hyvärinen poistui kokouksesta kello 19.13.

Kokoustaako pidettiin 19.13-19.40.