

Yhdyskuntalautakunnan lausuntoluonnos Valtarin koulusta

(tarkentuu seminaarin jälkeen)

Valtarin koulussa käy yläkoulunsa nyt ja myös tulevaisuudessa suurin osa iiläisistä nuorista. Koulussa on tällä hetkellä 438 oppilasta ja 65 henkilökuntaa. Lisäksi sen eri tilat ovat aktiivisessa käytössä kouluajan ulkopuolella. Suurin osa koulun ulkopuolisesta käytöstä koostuu kansalaisopiston, urheilu- ja muiden seurojen ja järjestöjen käytöstä. Koulu sijaitsee kuntakeskuksessa keskeisellä paikalla lähellä muita palveluja ja asuinalueita. Valtarin koulu on helposti tavoitettavissa ja tontti sijaitsee lijoen läheisyydessä. Syksyllä ratkennut Rannan suunnittelukilpailualue yletyy Valtarin ja joen väliselle alueelle. Koululla on siis jatkossakin merkittävä rooli kunnalle ja sen opetuspalveluille. Näin ollen se tullaan tarvimaan hiukan pienemmällä tai jotakuinkin samalla mitoituksella jatkossakin.

Valtarin kouluun siirretään myös yläkouluikäisiä erityisoppilaita, jotka tällä hetkellä opiskelevat Kisakentän koululla. Kisakentän koululta puolestaan on tästäkin syystä vapautumassa tiloja, jotka voisi peruskorjata ja muokata hyvin kansalaisopiston sekä nuorisotyön toimintoja tukevaksi. Tämä ratkaisu tukisi myös lisiAreenan ja Kisakentänkoulun yhtenäiskäyttöä nuorisotyön ja opiston toimintojen osalta sekä nuorisotyön yhteistyötä lukion ja Haminan koulujen kanssa. Valtarin uudisrakennuksen osalta tulee kuitenkin huolehtia siitä, että yläkouluikäisten osalta nuorisotyölle tulee asianmukaiset tilat ja tilaratkaisut edelleen mahdollistavat ja tukevat laajamittaista ja -alaista iltakäyttöä ml. opiston tarpeet ja sekä ulko- että erityisesti sisäliikuntatilaa suunniteltaessa on tärkeä ottaa huomioon monikäyttöisyys sekä kokonaisuus, jonka muodostavat lähellä sijaitsevat muut liikuntatilat, erityisesti lisiAreena.

Valtarin koulu on rakennettu osissa. Sen vanhin osa on vuodelta 1956 ja muut osat on rakennettu 1980, 1990 ja 2004. Koulua on remontoitu vuosina 2003, 2013, 2016. Koulussa on ilmennyt muutaman vuoden ajan sisäilmaongelmia, jotka kohdistuvat erityisesti ns. 0-siipeen, mutta oirehdintaa on myös muualla koulussa. Viimeisimmät, kasvavat havainnot ylettyvät valitettavasti myös viimeisimmäksi (vuonna 2004) rakennettuun osaan. Koulussa on tehty useita kuntokartoituksia ja niiden perusteella on myös tehty varsin isojaakin korjauksia, jotta koulua on voitu edelleen käyttää. Viimeisimmät korjaukset on tehty musiikkiluokan osalta vuonna 2025. Niitä tehdessä havaittiin edellisessä korjauksessa tehtyjä virheellisiä rakenteita ja ratkaisuja. Samoja ratkaisuja on oletettavasti käytetty edellisessä, isommassa peruskorjauksessa laajemminkin. Tarkemmat selvitykset asiasta ovat meneillään ja alustavat tulokset niistä saadaan viikolla 7. Näyttää kuitenkin siltä, että korjausprosentti on yli sata ja rakenteisiin jää mahdollisesti edelleen riskejä, mutta tämä selvinnee juuri tehdyistä tutkimuksista.

Tarve ja hankesuunnitelmat ovat edenneet vaiheeseen, jotka mahdollistavat hankintamenettelyn aloittamisen. Hankintamenettely on tärkeä käynnistää suhteellisen ripeästi, jotta kaivattu uusi koulu saadaan korvaamaan vanha kokonaisuus mahdollisimman pian. Koulukokonaisuus ja erityisesti tontin käyttö sekä rakentaminen niin, että koulunkäynti vanhoissa tiloissa mahdollistuu, tekee kokonaisuudesta varsin monimutkaisen. Jotta päästäisiin hyvään lopputulokseen, hankintamenettelyn pitää olla sellainen, joka mahdollistaa suunnitelmien kehittämisen ja niihin vaikuttamisen prosessin aikana. Hankinta voitaisiin näin ollen tehdä KVR-urakkana, kilpailullisella neuvottelumenettelytavalla, 2-3 neuvottelukierroksen avulla. Jotta taataan kilpailu, riittävä määrä vaihtoehtoja ja toisaalta, jotta resurssien käyttö pysyy kohtuullisena ja hankinta houkuttelevana kierrokselle on hyvä valita 3-4 konsortiota. Hinta-laaturapainotus voisi tässä tapauksessa olla 60/40. Hankeselvitysvaiheen perusteella alustava tavoitekoko on 5 500 m², tavoitehintana 15 M€.