

Pookin merituulivoima-alueen osayleiskaavan vireille laittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Khall 17.02.2025 § 49
211/00.04.02/2024

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Osayleiskaavaan liittyen on valmistunut alueidenkäyttölain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Hanke sijoittuu lin lisäksi Simon kunnan alueelle, ja kumpikin kunta kaavoittaa omalle alueelleen sijoittuvat osat kaava-alueesta. Kaavaprosessi on kuitenkin yhteinen, ja lähtökohtaisesti asiakirjoista ainoastaan kaavakartta tullaan esittämään kahdessa osassa (sekä kokonaisuuden esittämiseksi yhdistelmäkarttana kaava-aineiston liitteenä). Myös laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on sama kummassakin kunnassa. Kaava-aineistossa kerrotaan, mitkä suunnitelmat ja vaikutukset kohdistuvat eri kuntiin. Yhteisten asiakirjojen myötä osallisten on helpompaa seurata hankkeen etenemistä ja kokonaisuutta. Myös nähtävilläolot tullaan järjestämään kunnissa yhtä aikaa. Osalla suunnittelualueesta on voimassa oleva yleiskaava (Suurhiekan merituulipuiston osayleiskaava), joten Pookin yleiskaavaprosessissa tarkastellaan lin osalta yleiskaavan muutosta ja laajennusta.

Alueelle suunnitellaan enintään 100 kokonaiskorkeudeltaan maksimissaan 390 metrin korkuisen tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimalat on suunniteltu toteutettavan enintään noin 26 MW:n tehoisina. Yleiskaavaprosessin rinnalla toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa tutkitaan ns. nollavaihtoehdon (hanketta ei toteuteta) lisäksi kahta eri hankevaihtoehtoa. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksia hyödynnetään kattavasti yleiskaavan laadinnassa.

Merialueen siirtokäytävien osalta YVA-menettelyssä tarkastellaan nollavaihtoehdon (hanketta ei toteuteta) lisäksi kahdeksaa vaihtoehtoa. Maa-alueiden sähkönsiirron osalta tarkastellaan yhdeksää vaihtoehtoa, joista suurimmalla osalla on alavaihtoehtoja. Hankkeen alkuvaiheessa mukana ollut merialueen vetytuotantovaihtoehto on jätetty pois YVA-menettelystä. Osayleiskaavassa sähkönsiirtoon liittyvät ratkaisut osoitetaan vain siltä osin, kun ne sijoittuvat yleiskaavan suunnittelualueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu yleiskaavoituksen tavoitteet. Tuulivoima-alueen mahdollistavan yleiskaavan laadinta tukee Simon ja lin kunnan strategisia tavoitteita. Kaavan laadinnassa huomioidaan valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet. Tavoitteena on osaltaan edistää myös Suomen ilmastotavoitteiden toteutumista. Yleiskaavan suunnittelussa huomioidaan merialueen ominaispiirteet. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että tuulivoima-alueen rakentamisen kielteiset ympäristövaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Yleiskaava laaditaan tiiviissä vuorovaikutuksessa osallisten kanssa.

Suunnitelmassa on kuvattu yleiskaavoituksen keskeiset osalliset. Hanke sijoittuu kahden kunnan ja maakunnan alueelle, mikä on huomioitu osallisia

määriteltäessä. Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esille valtioiden rajat ylittäviin ympäristövaikutuksiin liittyvät ilmoitus- ja neuvottelumenettelyt. Valtioiden rajat ylittävistä ympäristövaikutuksista säädetään alueidenkäyttölain 26 a luvussa. Hankkeen YVA-menettelyssä laaditaan kattavasti erilaisia erillisselvityksiä. Laadittavat selvitykset on listattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Yleiskaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittaessa YVA-menettelyä täydentäviä selvityksiä. Hankkeeseen liittyen laaditaan muun muassa tarkastelu alue- ja kuntatalousvaikutuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn tavoiteaikataulun mukaisesti kaavan valmisteluaineistoon (kaavaluonnokseen) liittyvä kuuleminen toteutettaisiin samanaikaisesti YVA-selostuksen kuulemisen kanssa alkukesällä 2026. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville alkuvuonna 2027. Myös kaavan hyväksymiskäsittely on ajoitettu vuodelle 2027.

Hankkeen YVA-ohjelma valmistuu tavoiteaikataulun mukaisesti loppukeväällä 2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma on perusteltua asettaa nähtäville samanaikaisesti. Tällöin prosessi on osallisten kannalta mahdollisimman selvä, ja kumpaakin menettelyä voidaan esitellä samoissa yleisötilaisuuksissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään 20.5 yleisötilaisuus, josta kuulutetaan vielä erikseen.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää osaltaan Pookin merituulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisen, 2) kuuluttaa osayleiskaavan vireille, 3) hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 12.5-13.6 väliseksi ajaksi, minkä jälkeen se on nähtävillä kunnan verkkosivuilla sekä, 4) tiedottaa vireilletulosta ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.