

Viranhaltijapäätökset

Khall 17.02.2025 § 52

Kunnanjohtaja

§ 3, 5.2.2025, Rivitalotontin vuokraaminen. lin kunta vuokraa lilaakso Oy:lle n. 2507 m²:n suuruisen määräalan tiloista Puistola kt 139-401-72-29, Jaakola 139-401-72-47 ja Puisto kt 139-401-233-0, 50 vuoden ajaksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hyväksymin vuokrausehdoin. Määräala muodostaa lin kirkonseudun asemakaava-alueen korttelissa AR 7 tontin nro 15.

Vuotuinen perusvuokra on 5 % myyntihinnasta eli 3133,75 euroa kolmen ensimmäisen vuoden ajan ja sen jälkeen 6 % myyntihinnasta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään sopimuksen voimaantulo hetkellä olevaa viimeisintä elinkustannusindeksiä.

Vuokrasopimus tulee voimaan kun vuokralainen on saanut hankkeelle rakentamisluvan.

§ 4, 5.2.2025, Omakotitontin vuokraaminen. lin kunta vuokraa RaKal Oy:lle n. 1380 m²:n suuruisen määräalan Harju-Lies -nimisestä tilasta kt 139-401-1-128, 50 vuoden ajaksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hyväksymin vuokrausehdoin. Määräala muodostaa lin kirkonseudun asemakaavan Liesharjun alueen korttelissa AO 502 tontin nro 5. Vuotuinen perusvuokra on 552,00 euroa.

§ 5, 5.2.2025, Teollisuustontin vuokraaminen. lin kunta vuokraa lilaakso Oy:lle n. 7751 m²:n suuruisen määräalan Pentinkangas -nimisestä tilasta kt 139-401-274-0, 30 vuoden ajaksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hyväksymin vuokrausehdoin. Määräala muodostaa Pentinkankaan asemakaava-alueen korttelissa TY 314 tontin nro 1. Vuotuinen perusvuokra on 2790,36 euroa.

§ 6, 5.2.2025, Rivitalotontin vuokraaminen. lin kunta vuokraa lin vuokratalot Oy:lle n. 3742 m²:n suuruisen määräalan Aseman koulu -nimisestä tilasta kt 139-407-26-32, 30 vuoden ajaksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hyväksymin vuokrausehdoin. Määräala muodostaa Kuivaniemen asemaseudun asemakaava-alueen kortteli AR 22. Vuotuinen perusvuokra on:
- 3 ensimmäistä vuotta, eli 1.1.2026-31.12.2028, 2 % tontin myyntihinnasta (374,20 €)
- 4-5 vuotta, eli 1.1.2029-31.12.2030, 4 % myyntihinnasta (748,40 €)
- 6. vuoden alusta lukien, eli 1.1.2031-31.12.2056, 5 % tontin myyntihinnasta (935,50 €).

§ 7, 5.2.2025, Teollisuustontin vuokraaminen. lin kunta vuokraa Paavo Jäppinen Ky:lle n. 5627 m²:n suuruisen määräalan Harjula -nimisestä tilasta kt 139-401-37-120, 30 vuoden ajaksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hyväksymin vuokrausehdoin. Määräala muodostaa lin kirkonseudun asemakaava-alueen korttelissa T 171 tontin nro 5. Vuotuinen perusvuokra on 2025,72 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus ei siirrä käsiteltäväkseen ja merkitsee tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.