

## Yhdyskuntalautakunta

---

**Aika** 11.02.2025 klo 18:00 - 19:12

**Paikka** Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Yhdyskuntalautakunnan lausunto Valtarin kouluhankkeesta	5
§ 16	Kiinteistöohjelma	6
§ 17	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	7

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	18:00 - 19:12	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	18:00 - 19:12	1. varapj	
	Lauri Jarmo	18:00 - 19:12	2. varapj	
	Fäldt Eila	18:00 - 19:12	Jäsen	
	Jutila Mika	18:00 - 19:12	Jäsen	
	Keltamäki Seppo	18:00 - 19:12	Jäsen	
	Keränen Kirsti	18:00 - 19:12	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	18:04 - 19:12	Jäsen	
	Muu	Tervonen Petri	18:00 - 19:12	Khall edustaja
Manninen Marjukka		18:00 - 19:12	Kunnanjohtaja	
Määttä Antti		18:00 - 19:12	vs. yhdyskuntajohtaja	
Poissa	Häkkilä Taina	18:00 - 19:12	Jäsen	
	Liedes Teijo	18:00 - 19:12	Khall pj	

---

## Allekirjoitukset

Sanna Valaja  
Puheenjohtaja

Marjukka Manninen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

13 - 17

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty  
lissä 12.2.2025

Eila Fäldt  
pöytäkirjantarkastaja

Kirsti Keränen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito [www.ii.fi](http://www.ii.fi)

Marjukka Manninen  
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	3
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 13	11.02.2025
----------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhdltk 11.02.2025 § 13

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 14	11.02.2025
----------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Yhdltk 11.02.2025 § 14

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Fäldt ja Kirsti Keränen.

---

## Yhdyskuntalautakunnan lausunto Valtarin kouluhankkeesta

Yhdltk 11.02.2025 § 15  
264/00.00.01.02/2022

Valmistelija vs. Yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Valtarin koulun tarveselvitys on hyväksytty 20.4.2024. Tarveselvitysvaiheen jälkeen on edetty syksyllä 2024 uuden koulun hankeselvitysvaiheeseen. Hankkeessa on tarkoitus korvata lin kunnan nykyinen Valtarin koulu uudisrakennuksella, ja/tai remontoida osaan nykyisistä rakennusosista nykyaikaista opetustilaa. Hankkeella mahdollistetaan Valtarin yläkoulun toiminta ja osin lukion sekä vapaa-aikatoimen ja kansalaisopiston toimintoja pitkällä ajanjaksolla. Hankkeen keskiössä ovat turvalliset ja terveelliset koulutilat ja palveluiden järjestäminen nykyhetkessä ja tulevaisuudessa.

Valtarin koulu on tällä hetkellä 438 oppilaan ja 65 aikuisen yläkoulu. Koulun opetus on jakautunut Valtarin koululle, Haminan koulun Kirkkotien yksikköön ja Kisakentän talolle. Liikunnanopetus on hajautunut Valtarin koululle, Iisi Areenalle ja muihin liikunnanopetukseen soveltuviin tiloihin. Kisakentän talossa toimii kaksi pienryhmää sekä kuvataiteen ja pehmeän käsityön oppiaineiden opetus. Oppilaiden koulupäivät sisältävät siirtymiä yksiköiden välillä. Ennusteiden mukaan koulun oppilasmäärä ei tule merkittävästi muuttumaan seuraavien vuosien aikana.

Hankesuunnitelman mukaisesti uudessa Valtarin koulussa kaikki yläkoulun oppilaat tulevat opiskelemaan samassa rakennuksessa. Yhteinen koulurakennus mahdollistaa yhdenvertaisuuden, sujuvoittaa koulunkäyntiä ja helpottaa koulun arkea. Koulu on tarkoituksenaan rakentaa esteettömäksi kokonaisuudeksi niin fyysisesti, sosiaalisesti kuin psyykkisestikin. Jokaiselle iälliselle oppilaalle, myös kehitysvammaoppilaalle, mahdollistetaan opiskelu omassa kunnassa. Uusi koulurakennus toimintoinen tulee olemaan yksi vetovoimatekijä lin kunnassa.

Kunnanhallituksen, opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan ja yhdyskuntalautakunnan jäsenille pidetään yhteinen seminaari Valtarin koulun hankeselvityksestä ja suunnitelmasta 11.2.2025. Seminaarin jälkeen lautakunnat laativat asiasta omat lausuntonsa hankesuunnitelman pohjalta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta on laatinut lausunnon Valtarin koulun hankekokonaisuudesta kokouksessaan 11.2.2025 ja siirtää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Yhdyskuntalautakunta päätti hyväksyä yksimielisesti liitteenä olevan lausunnon ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi.

---

## Kiinteistöohjelma

Yhdltk 11.02.2025 § 16  
32/10.03.02.01/2025

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Kunnan kaikista kiinteistöistä on tehty syksyn 2024 aikana kiinteistöohjelma kaudelle 2025-2029. Kiinteistöohjelma toimii kunnan kiinteistöjohtamisen työvälineenä. Kiinteistöohjelmaa noudattamalla varmistetaan kunnan kiinteistöomaisuuden asianmukainen ja pitkäjänteinen hallinnointi ja ylläpito. Ohjelma mahdollistaa lisäksi resurssien (työvoima ja talous) kohdistamisen oikeaan aikaan ja kohteeseen ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelman.

Kiinteistöohjelman tulee omalta osaltaan varmistaa, että kunnan kiinteistö- ja tilasalkku tukee sen strategisia tavoitteita.

Kiinteistöohjelma pitää sisällään kuvauksen mm. seuraavista osa-alueista:

- Toimintaympäristön ja nykytilan analyysi
- Tavoitteet ja salkunhallinta
- Toimenpiteet

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osaltaan kiinteistöohjelman ja siirtää sen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi osaltaan kiinteistöohjelman ja siirtää sen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle päätettäväksi.

---

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	7
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 17	11.02.2025
----------------------	------	------------

### Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 11.02.2025 § 17

- Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,
- yhdyskuntajohtaja § 2 – 3/2025
  - kunnallistekniikkapäällikkö § 1/2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.