

Tietoa vesihuoltoon liittymisestä.

Iin vesiliikelaitoksen toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä voi liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Asemakaava-alueella liittyminen on mahdollista vesijohdolle ja jätevesiviemäriille. Asemakaava-alueen ulkopuolella tulee tarkistaa, onko vesijohto- ja jätevesiviemäri liittymän ottaminen mahdollista.

Jos olet muuttamassa et yleensä tarvitse uutta liittymissopimusta. Mikäli olet ostanut kiinteistön jossa on vesijohto- ja/tai jätevesiviemäri liittymä pyydä liittymissopimuksen siirtoa osoitteesta vesiliikelaitos@ii.fi. Sopimuksen siirtoa varten tarvitaan vesimittarilukema omistuksen vaihtopäivältä sekä uusien että vanhojen omistajien tiedot. Liittymissopimuksen siirto tehdään allekirjoittamalla Iin vesiliikelaitoksen laatiman sopimuksensiirtolomakkeen.

Liittymissopimuksen siirto voidaan tehdä mikäli liittymään ei kohdistu saatavia tai mikäli uusi omistaja ottaa saatavat nimenomaisesti vastattavaksi. Mikäli liittymissopimuksen siirtoa ei ole mahdollista tehdä laaditaan kokonaan uusi liittymissopimus ja liittymismaksut laskutetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Iin vesiliikelaitos laskuttaa ainoastaan kiinteistön omistajaa eli liittymissopimussuhteessa olevaa asiakasta eikä erillisiä käyttösopimuksia tehdä.

Ohjeet vesihuoltoon liittymisestä

1. Tilaa liitoskohtalausunto ja/tai liittymät sähköpostitse osoitteesta vesiliikelaitos@ii.fi. Lausuntoa varten tarvitaan seuraavat tiedot. Tiedot kohtiin b-d saadaan lupapisteestä, mikäli rakennuslupahakemus on jätettyä.
 - a. Liittyjän yhteystiedot jokaiselta liittyjältä erikseen (Nimi, katuosoite, puhelin sähköpostiosoite ja henkilötunnus),
 - b. Kulutuspisteen osoite
 - c. Kulutuspisteen kiinteistörekisteritunnus tai asemakaavan mukainen kortteli ja tontti
 - d. Liittyvien rakennusten kerrosalat

Esimerkki kohdan 1 liitoskohtalausunnon tilaamisesta!

 Lähetä	Vastaanottaja	vesiliikelaitos@ii.fi
	Kopio	
Aihe		liitoskohtalausunto

Olen suunnittelemassa rakennushanketta ja pyydän liitoskohtalausuntoa

Liittyjät Maija ja Matti Mallikas, Kaupunginkatu 2 9570 Kaupunki

matti.mallikas@gmail.com, majja.mallikas@hotmail.com

Matti 0501234567 111282-xxxx, Maija 010385-xxxx

Kulutuspisteen osoite: Mallikkaantie 5, 91100 Ii

AO 5, yontti 3 tai 139-401-202-2

Liittyvät rakennukset omakotitalo 120m² + saunatupa 20m²

Terveisin Matti ja Maija Mallikas

(Tietosuojasyistä henkilötunnuksen loppuosa on mahdollista antaa myös puhelimitse, tarkistaa väestörekisteristä tai kiinteistörekisteristä)

Esimerkki kohdan 1 liitoskohtalausunnosta!



Esimerkki 1 liitoskohtalausunnosta

Hei!

Liitteenä karttaote, josta selviää liitoskohdat vesijohto ja jätevesiviemäriverkoston.

Terveisin:

Vesihuoltopäällikkö, Iin vesiliikelaitos

Esimerkki 2 liitoskohtalausunnosta:

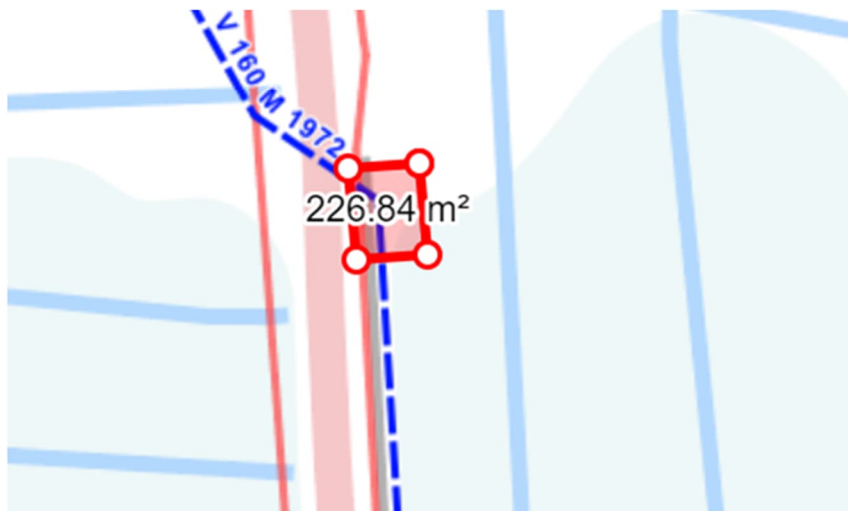
Hei!

Liitoskohta eteläpuolella olevan kiinteistön puolella. Runkovesijohto vaihtaa maantien toiselle puolelle kiinteistönne kohdalla.

Tarkkaa sijaintia liitoskohdalle ei ole, vaan liitoskohta tarkentuu työmaalla.

Tässä vaiheessa esitän tässä vesijohdon liitoskohdaksi eteläpuolen kiinteistön kohtaa.

Alustava liitoskohta on rajattu alla olevalle kuvalle.



Terveisin

Vesihuollon työnjohtaja, Iin vesiliikelaitos

2. Hanki tarvittavat luvat

- a. Mikäli liitosten tekeminen tai tonttijohdon kaivaminen edellyttää työskentelyä oman kiinteistön ulkopuolella hae kirjalliset sopimukset tonttijohdon sijoittamisesta liittymissopimuksen liitteeksi.
- b. Mikäli joudut kaivamaan yleisellä alueella selvitä lupakäytänteet yleisen alueen omistajalta esim. ELY:n yleinen tie
- c. Asemakaava-alueella lin vesiliikelaitos tuo tonttijohdot asemakaavan mukaiselle tontin rajalle.
- d. Mahdollisen tonttijohdon haaroitus kahdelle kulutuspisteelle vaatii erillisen suostumuksen tonttijohdon omistajalta

Esimerkki kohdan 2a mukaisesta sopimuksesta

SUOSTUMUS

Me allekirjoittaneet maanomistajat suostumme siihen, että omistamamme tilan _____ kautta rakennetaan vesijohtolinja karttaotteeseen merkittyyn kohtaan. Vesijohdon omistajalla on oikeus myöhemmin korjata, uusia ja huoltaa em. laitteita.

Vesijohtolinja saadaan rakentaa korvauksetta. Rakentamisen tai huollon johdosta aiheutuneet vahingot korvataan ulkopuolisen asiantuntijan tekemän arvion perusteella.

Vesijohdon rakentamisen yhteydessä työalueella oleva puusto kaadetaan n. kuuden metrin leveydeltä. Puusto jää maanomistajalle.

Johdon rakentamisen ja mahdollisten korjausten aiheuttamat vauriot korjataan työn päätteeksi alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

Tämä sopimus sitoo myös kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa.

Kiinteistön omistajien / haltijoiden allekirjoitukset:

Päiväys: _____

Nimen selvennys

Johdon omistajien / haltijoiden allekirjoitukset:

Päiväys: _____

Nimen selvennys

Esimerkki kohda 2d mukaisesta suostumuksesta

SUOSTUMUS

Me allekirjoittaneet maanomistajat sovimme yhteisen vesijohdon rakentamisesta ja ylläpidosta seuraavaa.

Yhteinen vesijohto on rakennettu/rakennetaan karttaotteessa merkittyyn kohtaan. Liittyjät vastaavat yhteisvastuullisesti yhteisen johdon rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuneista kustannuksista riippumatta siitä, missä kohtaa liittyjän kiinteistö on liitetty yhteiseen johtoon. Lisäksi kukin vastaa kustannuksellaan oman tonttijohdon osuudesta yhteisen johdon ja kiinteistön välillä.

Mahdolliselta uudelta liittyjältä veloitetaan kiinteistölle kuuluva osa johdon rakentamiskustannuksista ja muut tässä sopimuksessa tarkoitetut maksut.

Jos rakennustyöt on jo tehty ja maksettu, uudelta liittyjältä saatu rakentamiskustannusten osuus jaetaan aikaisempien liittyjien kesken tasan. Kustannukset on maksettava ennen liittymistä.

Johdolle lasketaan ikävähennyksiä 2%/vuosi arvioidun elinkaaren mukaisesti.

Korvaus liittymishetkellä on _____

Korvaus maksetaan tilille _____

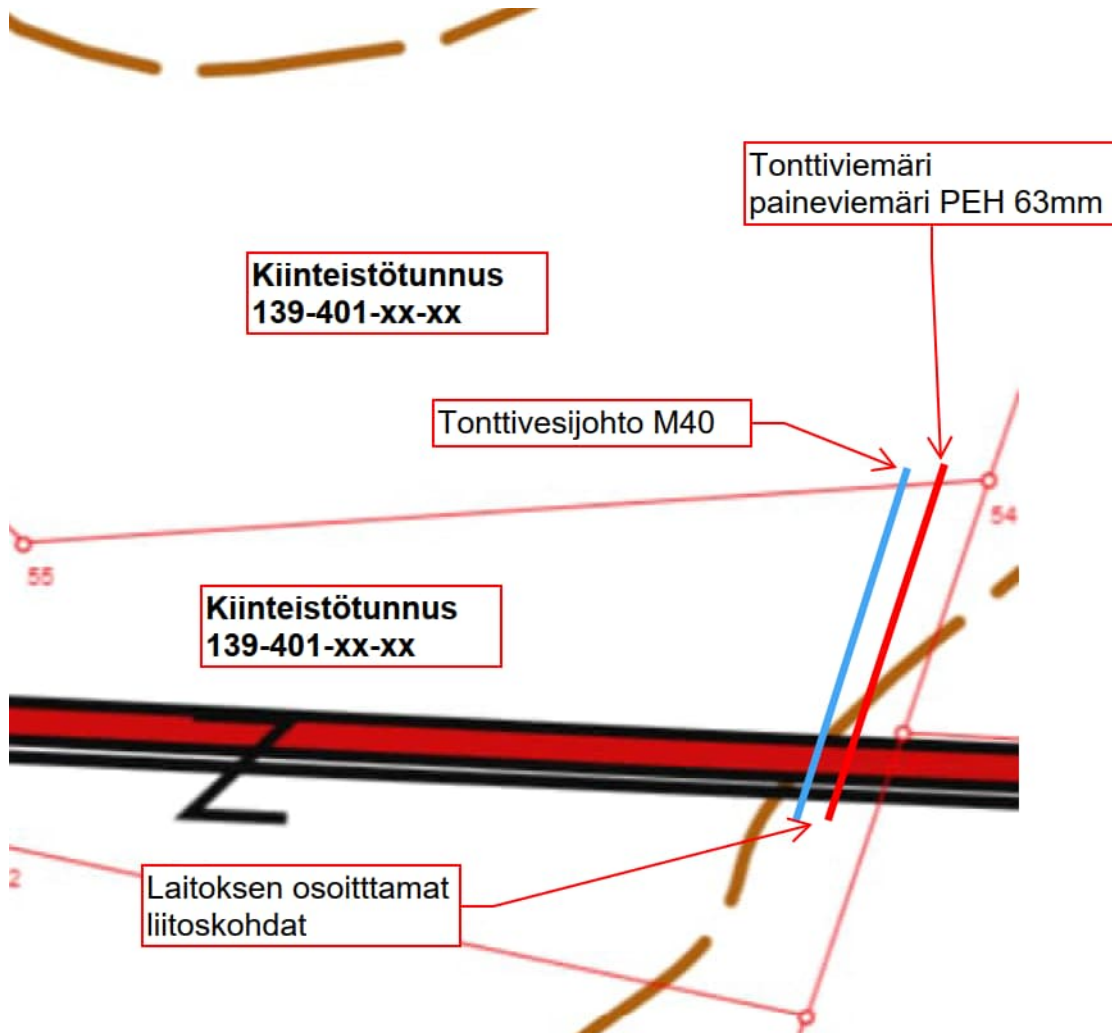
Johdon omistajien / haltijoiden allekirjoitukset:

Päiväys: _____

Nimen selvennys

3. Laadi piirustus kiinteistön tonttijohtojen linjauksesta. Vapaamuotoinen piirros tai LVI-suunnittelijan laatima kvv-asemapiirros

Esimerkki kohdan 3 mukaisesta piirustuksesta!



Karttapohjan lähde <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>

4. Toimita tiedot vesimittarin sijoituspaikasta, vesimittaria varten tulee varata lämmin lattiakaivollinen tila. Tästä poikkeaminen edellyttää vesiliikelaitoksen hyväksyntää.

Kohdan 4 tietojen tulee pohjautua lin vesiliikelaitoksen toimitusehtojen kohtiin 5.3 ja 5.4

5.3 Mittaritila

Asiakas on velvollinen korvauksetta varaamaan vesimittarille viranomaisohjeiden mukaan rakennetun, lämpimän ja lattiakaivolla varustetun tilan. Vesimittarille voidaan kuitenkin erityisestä syystä varata sellainen tila, jossa ei ole lattiakaivoa.

Laitos ei vastaa viranomaisten ohjeiden vastaisesti rakennetussa ja kunnossapidetyssä mittaritilassa aiheutuvista vahingoista tai lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista.

5.4. Pääsy asiakkaan kiinteistölle mittarista johtuvien toimenpiteiden takia

Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että laitos voi esteettä suorittaa mittarin lukemiseen, asentamiseen, huoltoon, vaihtamiseen yms. liittyvät toimenpiteet. Asiakas sopii laitoksen kanssa ajankohdasta, jona laitos voi tulla suorittamaan kiinteistölle edellä tarkoitettuja toimenpiteitä. Jos asiakas ei järjestä laitokselle esteetöntä pääsyä kiinteistölle ja mittaritilaan edellä mainittujen toimenpiteiden suorittamiseksi, asiakas vastaa tästä aiheutuvista vahingoista.

Esimerkki 1 kohdan 4 selvityksestä

Vesimittari sijoitetaan kiinteistön tekniseen tilaan. Mittari sijoitetaan lattiakaivolla varustettuun tilaan kiinteistön lämminvesivaraajan alle. Mittari sijoitetaan etualalle siten että mittarin luenta huolto ja vaihtaminen on tehtävissä esteettä myös käyttöönoton jälkeen.

Esimerkki 2 kohdan 4 selvityksestä

Vesimittari sijoitetaan pakkaselta suojaan lämpöeristettyyn vesimittarikaivoon, jossa mittari voi olla paikoillaan ympäri vuoden ja lattiakaivon puuttuminen ei aiheuta kiinteistölle vahinkoa mahdollisessa vuototilanteessa.

Huom! Lin vesiliikelaitos ei hyväksy vesimittaritulaksi markkinoilla olevien vesimittarillisten vesipostien mittaritiloja, vaan vesimittarille on varattava korvauksetta toimitusehtojen mukainen tila tai laitoksen lausunnosta muu soveltuva tila kuten esimerkki 2.

5. Toimita liitteet kootusti osoitteeseen vesiliikelaitos@ii.fi ja pyydä liittymissopimusta. Liittymissopimus allekirjoitetaan ensisijaisesti sähköisesti.
 - a. Liittymissopimuksen liitteet
 - i. Liitoskohtalausunto, Liite 1
 - ii. Maankäyttösopimukset, Liite 2
 - iii. Piirustus tonttijohtojen linjauksesta, Liite 3
 - iv. Tiedot vesimittarin sijoituspaikasta, Liite 4

SOPIMUS Nro XXXX /XXXX			
kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä			
Laitoksen nimi ja osoite	Iin vesiliikelaitos PL 24 91101 II		
Asiakas (toinen sopijapuoli)	Nimi	Sosiaaliturvatunnus	
	Laskutusosoite	Puhelin	
Kiinteistö	Kaava-alue/Kylä	Tilan nimi	RN:o
	Korttelin nro	Rak.paikan/Tontin nro	Rak.paikan/Tontin pinta-ala m ²
	Kiinteistön osoite, ellei laskutusosoite		Rakennuksen kerrosala m ²
Sopimus koskee	Kiinteistön omistaja/liittyjä		
	Kun käyttösopimus, liittyjän suostumus liitteenä		
	☒ Liittämistä ☒ Käyttöä ☒ jätteen- ☒ uuden- ☒ vesijohtoa ☒ viemäriä ☒ rakennusta ☐ laajennusta ☐ olemassa olevaa rakennusta		
Suunnitelmat	Rakennuksen käyttötarkoitus		Maksuperusteen mukainen rakennustyyppi
	Asuinrakennus		Keskikokoinen omakotitalo 100-200 m ²
Liittymismaksut ja muut suoritukset	Sopimusehdoissa muutoin tarkoitettujen suunnitelmien lisäksi on laitoksen hyväksyttäväksi annettava ☐ kappaleena		
	luettelo asennettavista ☐ vesijohtolaitteista piirustus bensin-, rasvan-, hiekan- ☐ erottimesta piirustus saostus- ☐ kaivosta asema- ☐ piirros mitoitus- ☐ laskelmat ☐ ☐		
Liittymismaksut ja muut suoritukset	Maksun perusteena oleva ala m ²	Yksikköhinta vesi euroa/m ²	Yksikköhinta viemäri euroa/m ²
	120		
	Muu peruste		
	Liittämismaksu vesijohto	xxx,xx €, sis. alv 25,5 %	
Liittämismaksu viemäri	xxx,xx €, sis. alv 24 %		
Asiakas sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksella suorittamaan seuraavat liittymismaksut:			
Vesi	Liittymismaksu euroa	Eräpäivä	
Viemäri			
Yhteensä			

6. Tilaa valitsemasi urakoitsija kaivu- ja putkitöihin sekä varmista liitostöiden toteutus ja aikataulu lin vesiliikelaitokselta
- Laitos rakentaa aina liitokset runkolinjoihin
 - Liittymissopimuksen hintoihin ei kuulu kaivutyökustannuksia vaan laitoksen antamat sopimushinnat ovat ilman kaivutyökustannuksia

”Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.”

7. Huolehdi vesimittarin asennuksesta!

- Vesimittaripaketin voi ostaa laitokselta tai laitoksen ulkopuolelta. Mikäli vesimittarin ostetaan laitoksen ulkopuolelta tulee vesimittarin tyyppi hyväksyttävä laitoksella ja vesimittarin tiedot toimittaa laitokselle (valokuva vesimittarista).
- Asennuksen tekee kiinteistön LVI-asennusten yhteydessä LVI-urakoitsija tai laitos kun kulmaventtiili, takaiskuventtiili ja mittariliittimet on kytkettyinä ja asennus on vesimittaria vaille valmis
- Vesimittarin sinetöinti tehdään laitoksen toimesta ja sinetin saa rikkoa ainoastaan laitos. Sinetöinti on oltava tehtynä ennen rakennuksen käyttöönottoa tai ja tonttiventtiilin avaamista

Esimerkkikuva vesimittarin asennuksesta!

