

Yhdyskuntalautakunta

Aika 06.05.2025 klo 18:00 - 18:36

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 70	Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
§ 71	Iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 / urakoitsijan valinta / hankintaoikaisuvaatimus	6
§ 72	Ateriakuljetusten kilpailuttaminen vuosille 2026 – 2027	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	18:00 - 18:36	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	18:00 - 18:36	1. varapj	
	Lauri Jarmo	18:00 - 18:11	2. varapj	
	Fäldt Eila	18:00 - 18:36	Jäsen	
	Häkkilä Taina	18:17 - 18:36	Jäsen	
	Jutila Mika	18:00 - 18:36	Jäsen	
	Keränen Kirsti	18:00 - 18:36	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	18:00 - 18:36	Jäsen	
Muu	Tervonen Petri	18:00 - 18:36	Khall edustaja	
	Liedes Teijo	18:00 - 18:36	Khall pj	
	Manninen Marjukka	18:00 - 18:36	Kunnanjohtaja	
	Hautamäki Anne	18:00 - 18:09	Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö	
	Savilaakso Taija	18:00 - 18:29	Kunnallistekniikkapäällikkö	
Poissa	Keltamäki Seppo	18:00 - 18:36	Jäsen	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Marjukka Manninen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 72

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty
lissä 7.5.2025

Mika Jutila
pöytäkirjantarkastaja

Harri Sanaksenaho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Marjukka Manninen
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	06.05.2025
----------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 06.05.2025 § 68

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	06.05.2025
----------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 06.05.2025 § 69

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Jutila ja Harri Sanaksenaho.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 70	06.05.2025
----------------------	------	------------

Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 06.05.2025 § 70

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- Kokousasiat käsiteltiin käänteisessä järjestyksessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 62	08.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	06.05.2025

lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 / urakoitsijan valinta / hankintaoikaisuvaatimus

Yhdltk 21.01.2025 § 5

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet alueurakan kilpailutusta varten vaadittavat tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan kohteena tulee olemaan lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden vastuulle kuuluvien asemakaavan mukaisten tai muuten hallinnoimien katujen ja viheralueiden sekä muiden erikseen määriteltujen yleisten alueiden kunnossapito tehtäväkorttien mukaisesti. Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka ja urakka-ajaksi on esitetty 1.6.2025-31.5.2028 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2029 ja 2030).

Oheismateriaali on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutosesityksen:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan sekä valtuuttaa heidät tekemään asiakirjoihin teknisiä muutoksia.

Lautakunta päättää urakka-ajaksi 1.6.2025 – 31.5.2029 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuoteen 31.5.2030 saakka.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Yhdltk 08.04.2025 § 62

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalveluiden osalta nykyinen lin kunnan katujen ja pihojen talvikunnossapito 2022-2024 (2025) -sopimus päättyy optiovuoden osalta 31.5.2025. Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet ja julkaisseet hankintailmoituksen iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakasta sisältäen muun muassa katujen, puistojen, leikkipuistojen ja -paikkojen sekä muiden yleisten alueiden ja viheralueiden ympärivuotisen kunnossapidon. Hankintaan on sisällytetty mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2029 – 31.5.2030.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkaistussa hankintailmoituksessa 540236 / lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka 2025-2029. Cloudia-kilpailutusjärjestelmä sisältää Hilma-integraation.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 62	08.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	06.05.2025

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoituksen EU-ennakkoilmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä ja TEDissä 23.12.2024 ja varsinainen hankintailmoitus 7.2.2025. Hankinta kilpailutettiin avoimena hankintamenettelyinä, jossa hintavertailuun hyväksyttiin vain tarjoajat, jotka täyttivät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksen julkaisemisen jälkeen järjestettiin 21.2.2025 alueurakan esittelytilaisuus, johon tarjoajilla oli mahdollisuus osallistua etäyhteydellä tai paikan päällä. Tarjoajilla oli mahdollisuus jättää vielä tämän jälkeen kilpailutusjärjestelmän kautta lisätietokysymyksiä 27.2.2025 saakka.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 23.3.2025 klo 22:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui neljä (4) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- Työyhteenliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy)
- Oulun Konetyö Oy
- Terranor Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Tarjoukset avattiin 24.3.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla kunnallistekniikkapäällikkö ja maanmittausinsinööri. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot, viranomaistiedot sekä rikosrekisteriotteet. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan ja hintavertailu esitetään kokouksessa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta päättää valita Iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 –urakan urakoitsijaksi hankinta-asiakirjoissa esitetyt vaatimukset täyttävän sekä vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen Terranor Oy:n sekä hyväksyä Terranor Oy:n 21.3.2025 päiväämän tarjouksen vertailuhinnaltaan 470 255,13 € (alv. 0 %). Edelleen Yhdyskuntalautakunta katsoo, että tarjoajien tarjouspyynnön liitteenä toimittamat hintatarjouslomakkeet tulkitaan liikesalaisuustietoja sisältäviksi asiakirjoiksi ja päättää asettaa tarjouspyynnön liitteenä toimitetut tarjoajien hintatarjouslomakkeet salaisiksi. Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai kunnallistekniikkapäällikön tekemään sopimuksen valitun urakoitsijan kanssa sekä päättämään mahdollisen optiovuoden käytöstä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:14 - 19:16.

Yhdltk 06.05.2025 § 71
20/10.03.01.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 62	08.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	06.05.2025

lin kunnan kirjaamoon on saapunut 25.4.2025 hankintaoikaisuvaatimus Yhdyskuntalautakunnan 8.4.2025 § 62 mukaisesta hankintapäätöksestä koskien lin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakkaa.

Hankintapäätös on toimitettu tiedoksi sähköisesti Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 11.4.2025, joten hankintaoikaisuvaatimus on saapunut määräajassa oikaisuvaatimusohjeen ja hankintaoikaisuohjeen mukaisesti.

Hankintaoikaisuvaatimuksen on esittänyt Työyhteisliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy), jonka asiamiehenä hankintaoikaisussa on toiminut PTCServices Oy. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Työyhteisliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut oli yksi tarjouksen jättäneistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on esitetty, että hankintayksikön tulee kumota hankintayksikön asianomaisen hankintapäätöksen, korjata virheellisen menettelynsä työyhteisliittymän pyytämällä tavalla sekä hylätä voittaneen tarjoajan tarjous. Perusteissa esitetään, että

1. Hankintayksikkö ei ole pyytänyt voittaneelta tarjoajalta kirjallista selvitystä sen tarjoushinnoista, vaikka tarjous on ollut hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen
2. Voittaneen tarjoajan tarjous on ollut poikkeuksellisen alhainen

Yhteenvetona hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetään, että hankintayksikkö on menettänyt hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena olevassa hankintapäätöksessä lain vastaisesti, kun se on valinnut voittaneen tarjoajan tarjouksen eikä ole pyytänyt tältä hankintalain 96 §:n mukaista selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta tarjoushinnasta. Hankintayksikkö on siten käyttänyt hankintalain 96 §:ssä tarkoitettua hankintavaltaa virheellisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Infra- ja ympäristöpalvelut ovat esittäneet kirjallisesti 24.3.2025 vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneelle tarjoajalle lisäselvityspyynnön hintatarjouslomakkeeseen syötettyihin hintoihin liittyen sekä pitänyt tarjoajan kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 4.4.2025. Tarjoajan 26.3.2025 antamassaan vastineessa lisäselvityspyyntöön sekä tarjouksen selonottoneuvottelussa tarjoaja on ilmoittanut tarkastaneensa tarjouslomakkeeseen syöttämänsä hinnat ja vakuuttanut, että siihen antamansa yksikkö- ja kokonaishinnat ovat oikeellisia eivätkä annetut hinnat sisällä virheitä. Tarjoaja on tässä yhteydessä myös ilmoittanut tarjouksensa olevan kokonaisuus ja että se on tehty tarjouspyyntöasiakirjoihin perustuen. Tarjoaja on lisäksi ilmoittanut, että heillä on ollut käytössään kaikki 7.2.2025 julkaistussa hankintailmoituksessa mainitut urakan asiakirjat, eikä niissä ole ilmennyt ristiriitaisuuksia tai epäselvyyksiä.

Tästä syystä Yhdyskuntalautakunta päättää, että se ei muuta tekemäänsä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	9
------------------	-------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 62	08.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	06.05.2025

hankintapäätöstä, koska siihen ei löydä perusteita. Hankintaoikaisua koskeva vaatimus ei anna aihetta muuttaa tehtyä hankintapäätöstä ja esitetty hankintaoikaisuvaatimus näin ollen hylätään. Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska päätöksestä ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 72	06.05.2025
----------------------	------	------------

Ateriakuljetusten kilpailuttaminen vuosille 2026 – 2027

Yhdltk 06.05.2025 § 72
132/08.01.01.02/2025

Valmistelija	Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö/hankintakoordinaattori Anne Hautamäki lin kunnan laitospalveluiden kuljetussopimukset päättyvät vuoden 2025 lopussa. Ateriakuljetusten kilpailuttamisen periaatteista keskusteltiin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa Yhdltk 08.04.2025 § 52. lin kunnan ateriakuljetukset on hoidettu ostopalveluna ja ne tullaan kilpailuttamaan reiteittäin Kuivaniemen ja lin alueille. Vakioreittien lisäksi tarvitaan erikseen tilattavia kuljetuspalveluja äkillisiin tarpeisiin. Ateriakuljetukset kilpailutetaan kahden tai kolmen vuoden sopimuksella, jossa on mahdollisuus optioiden käyttöön. Sopimuskauden pituus on enintään neljä (4) vuotta. Kilpailutusprosessi avataan markkinakartoituksella ja yrittäjille suunnatulla markkinavuoropuhelulla. Markkinavuoropuhelun tarkoitus on yhdessä toimijoiden kanssa keskustella tulevasta kilpailuttamisprosessista ja kuulla heidän näkemyksiään esimerkiksi sopimuskauden pituuteen ja kuljetusaikatauluihin liittyvissä asioissa. Kilpailutus tehdään Cloudia-järjestelmän kautta ja se tehdään syksyn 2025 aikana.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää 1. Kilpailuttaa ateriakuljetukset ja 2. Valtuuttaa ateria- ja puhtauspalvelupäällikön tekemään kilpailutuksen
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 69, § 70, § 71

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Iin kunta, yhdyskuntalautakunta,
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.