

lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 / urakoitsijan valinta / hankintaoikaisuvaatimus

Yhdltk 21.01.2025 § 5

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet alueurakan kilpailutusta varten vaadittavat tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan kohteena tulee olemaan lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden vastuulle kuuluvien asemakaavan mukaisten tai muuten hallinnoimien katujen ja viheralueiden sekä muiden erikseen määriteltujen yleisten alueiden kunnossapito tehtäväkorttien mukaisesti. Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka ja urakka-ajaksi on esitetty 1.6.2025-31.5.2028 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2029 ja 2030).

Oheismateriaali on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutosesityksen:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan sekä valtuuttaa heidät tekemään asiakirjoihin teknisiä muutoksia.

Lautakunta päättää urakka-ajaksi 1.6.2025 – 31.5.2029 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuoteen 31.5.2030 saakka.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Yhdltk 08.04.2025 § 62

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalveluiden osalta nykyinen lin kunnan katujen ja pihojen talvikunnossapito 2022-2024 (2025) -sopimus päättyy optiovuoden osalta 31.5.2025. Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet ja julkaisseet hankintailmoituksen lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakasta sisältäen muun muassa katujen, puistojen, leikkipuistojen ja -paikkojen sekä muiden yleisten alueiden ja viheralueiden ympärivuotisen kunnossapidon. Hankintaan on sisällytetty mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2029 – 31.5.2030.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkaistussa hankintailmoituksessa 540236 / lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka 2025-2029. Cludia-kilpailutusjärjestelmä sisältää Hilma-integraation.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoituksen EU-ennakkoilmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä ja TEDissä 23.12.2024 ja varsinainen hankintailmoitus 7.2.2025. Hankinta kilpailutettiin avoimena hankintamenettelynä, jossa hintavertailuun hyväksyttiin vain tarjoajat, jotka täyttivät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksen julkaisemisen jälkeen järjestettiin 21.2.2025 alueurakan esittelytilaisuus, johon tarjoajilla oli mahdollisuus osallistua etäyhteydellä tai paikan päällä. Tarjoajilla oli mahdollisuus jättää vielä tämän jälkeen kilpailutusjärjestelmän kautta lisätietokysymyksiä 27.2.2025 saakka.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 23.3.2025 klo 22:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui neljä (4) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- Työyhteenliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy)
- Oulun Konetyö Oy
- Terranor Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Tarjoukset avattiin 24.3.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla kunnallistekniikkapäällikkö ja maanmittausinsinööri. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot, viranomaistiedot sekä rikosrekisteriotteet. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan ja hintavertailu esitetään kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päättää valita lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 –urakan urakoitsijaksi hankinta-asiakirjoissa esitetyt vaatimukset täyttävän sekä vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen Terranor Oy:n sekä hyväksyä Terranor Oy:n 21.3.2025 päivämäärän tarjouksen vertailuhinnaltaan 470 255,13 € (alv. 0 %). Edelleen Yhdyskuntalautakunta katsoo, että tarjoajien tarjouspyynnön liitteenä toimittamat hintatarjouslomakkeet tulkitaan liikesalaisuustietoja sisältäviksi asiakirjoiksi ja päättää asettaa tarjouspyynnön liitteenä toimitetut tarjoajien hintatarjouslomakkeet salaisiksi. Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai kunnallistekniikkapäällikön tekemään sopimuksen valitun urakoitsijan kanssa sekä päättämään mahdollisen optiovuoden käytöstä. Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:14 - 19:16.

Yhdltk 06.05.2025 § 70
20/10.03.01.01/2025

Valmistelija	Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso lin kunnan kirjaamoon on saapunut 25.4.2025 hankintaoikaisuvaatimus Yhdyskuntalautakunnan 8.4.2025 § 62 mukaisesta hankintapäätöksestä koskien lin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakkaa. Hankintapäätös on toimitettu tiedoksi sähköisesti Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 11.4.2025, joten hankintaoikaisuvaatimus on saapunut määräajassa oikaisuvaatimusohjeen ja hankintaoikaisuohjeen mukaisesti.
--------------	---

Hankintaoikaisuvaatimuksen on esittänyt Työyhteenniittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy), jonka asiamiehenä hankintaoikaisussa on toiminut PTCServices Oy. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Työyhteenniittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut oli yksi tarjouksen jättäneistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on esitetty, että hankintayksikön tulee kumota hankintayksikön asianomaisen hankintapäätöksen, korjata virheellisen menettelynsä työyhteenniittymän pyytämällä tavalla sekä hylätä voittaneen tarjoajan tarjous. Perusteissa esitetään, että

1. Hankintayksikkö ei ole pyytänyt voittaneelta tarjoajalta kirjallista selvitystä sen tarjoushinnoista, vaikka tarjous on ollut hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen
2. Voittaneen tarjoajan tarjous on ollut poikkeuksellisen alhainen

Yhteenvetona hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetään, että hankintayksikkö on menetellyt hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena olevassa hankintapäätöksessä lain vastaisesti, kun se on valinnut voittaneen tarjoajan tarjouksen eikä ole pyytänyt tältä hankintalain 96 §:n mukaista selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta tarjoushinnasta. Hankintayksikkö on siten käyttänyt hankintalain 96 §:ssä tarkoitettua hankintavaltaa virheellisesti.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Infra- ja ympäristöpalvelut ovat esittäneet kirjallisesti 24.3.2025 vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneelle tarjoajalle lisäselvityspyynnön hintatarjouslomakkeeseen syötettyihin hintoihin liittyen sekä pitänyt tarjoajan kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 4.4.2025. Tarjoajan 26.3.2025 antamassaan vastineessa lisäselvityspyyntöön sekä tarjouksen selonottoneuvottelussa tarjoaja on ilmoittanut tarkastaneensa tarjouslomakkeeseen syöttämänsä hinnat ja vakuuttanut, että siihen antamansa yksikkö- ja kokonaishinnat ovat oikeellisia eivätkä annetut hinnat sisällä virheitä. Tarjoaja on tässä yhteydessä myös ilmoittanut tarjouksensa olevan kokonaisuus ja että se on tehty tarjouspyyntöasiakirjoihin perustuen. Tarjoaja on lisäksi ilmoittanut, että heillä on ollut käytössään kaikki 7.2.2025 julkaistussa hankintailmoituksessa mainitut urakan asiakirjat, eikä niissä ole ilmennyt ristiriitaisuuksia tai epäselvyyksiä. Tästä syystä Yhdyskuntalautakunta päättää, että se ei muuta tekemäänsä hankintapäätöstä, koska siihen ei löydy perusteita. Hankintaoikaisua koskeva vaatimus ei anna aiheutta muuttoa tehtyä hankintapäätöstä ja esitetty hankintaoikaisuvaatimus näin ollen hylätään. Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska päätöksestä ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.