

Yhdyskuntalautakunta

Aika 08.04.2025 klo 17:00 - 00:00

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
52	Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
53	liseudun Kelkkailijat ry:n avustushakemus moottorikelkkauraston ylläpitoon kaudelle 2023 / 2024	6
54	lin kunnan rakennustekniset korjaus ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027	7
55	lin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027	9
56	lin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027	11
57	lin kunnan rakennushankkeiden arkkitehtisuunnittelu puitejärjestelynä 2025 - 2027	13
58	lin kunnan rakennushankkeiden rakennustekninen suunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027	14
59	lin kunnan rakennushankkeiden sähkösuunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027	15
60	lin kunnan rakennushankkeiden LVIA-suunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027	16
61	Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelman nähtäville asettaminen / vahvistaminen	17
62	lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 / urakoitsijan valinta	19
63	lin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman nähtäville asettaminen	21
64	Praavan laitureiden korjaus, suorahankinta	22
65	ELY-keskuksen tiestöllä sijaitsevat pysäkkikatokset	23
66	Poikkisaaren yksityistien kunnossapito välillä Hietakarintie-Hietalantie	24
67	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valaja Sanna	Puheenjohtaja
	Keltamäki Sauli	1. varapj
	Lauri Jarmo	2. varapj
	Fäldt Eila	Jäsen
	Häkkilä Taina	Jäsen
	Jutila Mika	Jäsen
	Keltamäki Seppo	Jäsen
	Keränen Kirsti	Jäsen
	Sanaksenaho Harri	Jäsen
Muu	Tervonen Petri	Khall edustaja
	Liedes Teijo	Khall pj
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	3
------------------	--------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025
----------------------	--	------------

50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 08.04.2025

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	4
------------------	--------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025	
----------------------	--	------------	--

51

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 08.04.2025

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	5
------------------	--------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025
----------------------	--	------------

52

Yhdyskuntalrk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 08.04.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- veneenlaskuluiskat
- Illinsaaren ulkoilureitin sillat, rakennusurakka
- Mobiilikassapalvelu ruokalippujen ostamiseen
- Ateriakuljetusten kilpailuttaminen vaihtoehtoiset ratkaisut

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	6
-----------	-------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	08.04.2025
----------------------	------------

53

liseudun Kelkkailijat ry:n avustushakemus moottorikelkkauraston ylläpitoon kaudelle 2023 / 2024

Yhdltk 08.04.2025
257/02.05.01.02/2023

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

lin kunnan alueella kelkkakerhot ovat hoitaneet kelkkaurien merkitsemisen ja kunnossapidon. lin kunta on avustanut toimintaa.

liseudun Kelkkailijat ry on hakenut avustusta 3.000 €. Avustus koskee uraston talvikunnossapitoa sekä liikenne- ja reittimerkkien uusintaa. Yhdistys on toimittanut selvitykset toteutuneista kunnossapitomenoista ja hankinnoista.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää avustusmäärärahojen käytöstä toimialallaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää myöntää avustusta liseudun Kelkkailijat ry:lle 3000,00 € (alv 0 %).

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	7
------------------	--------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

54

lin kunnan rakennustekniset korjaus ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 25.02.2025 § 26

Valmistelija Kunnanjohtaja Marjukka Manninen

lin kunnan rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia -kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 7.2.2025 kello 16.00 saapui yksitoista (11) tarjousta. Neljä (4) tarjouksista hylättiin, sillä ne eivät täyttäneet osallistumisvaatimusten kohtaa ”III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle”.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

IP-Heikkilä Oy
ISS Palvelut Oy
Oulun Rakennusinsinööri Oy
Pratos Oy
Rakennusyhtiö Observo Oy
Redo Oy
Tiiron raudoituspalvelu Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Keskeytetään kilpailutus ja annetaan yhdyskuntajohtajalle lupa tarkentaa hankinta-asiakirjoja ja käynnistää kilpailutus uudelleen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Määttä (osallisuusjävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:04 – 19:07.

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui yhdeksän (9) tarjousta. Kaksi (2) tarjouksista hylättiin, sillä ne eivät täyttäneet ”Soveltuvuusvaatimukset” kohdassa esitettyjä vaatimuksia. Kaksi tarjouksista oli samanhintaisia, joten näiden kesken suoritettiin arvonta tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	8
------------------	--------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

IP-Heikkilä Oy
ISS Palvelut Oy
Oulun Rakennusinssi Oy
Pratos Oy
Rakennus ja Saneeraus Ylipahkala Määttä Oy
Redo Oy
Tiiron raudoituspalvelu Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimusosapuolia seuraavassa järjestyksessä:

1. Oulun Rakennusinssi Oy (100,0 p)
2. Tiiron Raudoituspalvelu Oy (98,75 p), arvottu
3. Pratos Oy (98,75 p), arvottu

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	9
------------------	--------------------	----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

55

lin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 25.02.2025 § 27

Valmistelija Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjosten jättöaikaan mennessä 7.2.2025 kello 16.00 saapui viisi (5) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

lin Putkiasennus Goman Oy
ISS Palvelut Oy
Kilpimaa Viemärihuolto Oy
Lvi-Asennus Kantola Oy
LVI-Virtaamat Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Keskeytetään kilpailutus ja annetaan yhdyskuntajohtajalle lupa tarkentaa hankinta-asiakirjoja ja käynnistää kilpailutus uudelleen.

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjosten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui kuusi (6) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

lin Putkiasennus Goman Oy
ISS Palvelut Oy
Kilpimaa Viemärihuolto Oy
Lvi-Asennus Kantola Oy
LVI-Virtaamat Oy
Oulun Talotekniikka Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	10
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimuskumppania seuraavassa järjestyksessä:

1. Oulun Talotekniikka Oy (100,0 p)
2. Iin Putkiasennus Goman Oy (95,56 p)
3. ISS Palvelut Oy (89,58 p)

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	11
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 28	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

56

lin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 25.02.2025 § 28

Valmistelija Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 7.2.2025 kello 16.00 saapui kuusi (6) tarjousta. Yksi (1) tarjouksista hylättiin, sillä se ei täyttänyt osallistumisvaatimusten kohtaa ”III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle”. Kaksi tarjouksista oli samanhintaisia, joten näiden kesken suoritettiin arvonta tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

Automaatio-Oulu
ISS Palvelut Oy
Liittäjä Talotekniikka Oy
SÄHKÖ-HIRSSO OY
Tervasähkö Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Keskeytetään kilpailutus ja annetaan yhdyskuntajohtajalle lupa tarkentaa hankinta-asiakirjoja ja käynnistää kilpailutus uudelleen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsti Keränen (osallisuusjävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:12 – 19:15.

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui kahdeksan (8) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

Automaatio-Oulu
ISS Palvelut Oy

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	12
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 28	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

Korpitek Oy
 Liittäjä Talotekniikka Oy
 Oulun Sähkö- ja Teletekniikka Oy
 Salotec Oy
 SÄHKÖ-HIRSSO OY
 Tervasähkö Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimuskumppania seuraavassa järjestyksessä:

1. Korpitek Oy (100,0 p)
2. Automaatio-Oulu (90,91 p)
3. Tervasähkö Oy (85,11 p)

Päätös

57**lin kunnan rakennushankkeiden arkkitehtisuunnittelu puitejärjestelynä 2025 - 2027**

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Marjukka Manninen

lin kunnan rakennushankkeiden arkkitehtisuunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui kahdeksantoista (18) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

alt Arkkitehdit Oy
Arco architecture company Oy
Arkkitehdit m3 Oy
Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy
Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaoja Oy
Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy
Eräpohja Arkkitehdit Oy
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Insinööri- ja arkkitehtitoimisto Oy PalolaPiispanen
Korjauspartnerit Oy
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
Luo arkkitehdit Oy
MUUAN Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy
UKI Arkkitehdit
Vauhtiviiva Oy
Voodoo Associates OY

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimuskumppania seuraavassa järjestyksessä:

1. Korjauspartnerit Oy (95,91 p)
2. Insinööri- ja arkkitehtitoimisto Oy PalolaPiispanen (95,00 p)
3. Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy (93,38 p)

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	14
-----------	-------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	08.04.2025
----------------------	------------

58

lin kunnan rakennushankkeiden rakennustekninen suunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan rakennushankkeiden rakennustekninen suunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui neljätoista (14) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Caverion Suomi Oy
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Insinööri- ja arkkitehtitoimisto Oy PalolaPiispanen
Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy
Korjauspartnerit Oy
NQE Rakennetekniikka Oy
Ouplan Oy
Ramboll Finland Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy
TaloTuki Oulu Oy
WSP Finland Oy

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimuskumppania seuraavassa järjestyksessä:

1. NQE Rakennetekniikka Oy (89,67 p)
2. FCG Rakennettu Ympäristö Oy (89,23 p)
3. Sweco Finland Oy (86,05 p)

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	15
-----------	-------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	08.04.2025
----------------------	------------

59

lin kunnan rakennushankkeiden sähkösuunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan rakennushankkeiden sähkösuunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui kolmetoista (13) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Granlund Oy Oulu
Hepacon Oy
Insinööritoimisto Polartek Oy
Korjauspartnerit Oy
Ramboll Finland Oy
Rejlers Rakentaminen Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy
Sähkötoimisto Kaasinen Oy
Tateplan Oy
WSP Finland Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimusikumppania seuraavassa järjestyksessä:

1. Hepacon Oy (94,72 p)
2. Tateplan Oy (92,63 p)
3. Insinööritoimisto Polartek Oy (90,21 p)

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	16
-----------	-------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	08.04.2025
----------------------	------------

60

lin kunnan rakennushankkeiden LVIA-suunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 08.04.2025
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

lin kunnan rakennushankkeiden LVIA-suunnittelu puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 14.3.2025 kello 16.00 saapui kaksitoista (12) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Etteplan Finland Oy
Granlund Oy Oulu
Hepacon Oy
Korjauspartnerit Oy
Kuukasjärvi Oy Insinööritoimisto
LVI-Sasto Oy
Ramboll Finland Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy
WSP Finland Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita kolme puitesopimusikumppania seuraavassa järjestyksessä:

1. Hepacon Oy (98,85 p)
2. LVI-Sasto Oy (93,05 p)
3. Korjauspartnerit Oy (88,45 p)

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	17
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 106	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

61

Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelman nähtäville asettaminen / vahvistaminen

Yhdltk 18.12.2024 § 168

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kaipaisentielle on laadittu katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotukset. Katu- ja ympäristösuunnitelmat perustuvat Terveystalonkankaan asemakaavan laajennuksen mukaiseen kadun ja ympäröivien puistoalueiden rakentamiseen.

Katusuunnitelmassa esitetään Kaipaisentie rakennettavaksi Kaakisenkujan risteyksestä pohjoiseen päin kevyen liikenteen väylineen sekä puistosuunnitelmassa rakennettavaksi ympäröivä puistoalue. Kaipaisentien kevyen liikenteen väylä Kuivajoentien puolelta esitetään yhdistettäväksi Kuivajoentien suuntaiseen kevyen liikenteen väylään. Lisäksi katusuunnitelmassa esitetään katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan. Puistoalueelle esitetään rakennettavaksi koirametsätyypiset koirapuistot osastoituna pienille ja isoille koirille, uimaranta toimintoihin sekä erilaisia, eri käyttäjäryhmät huomioivia, liikunnallisia toimintapisteitä. Alueen hiihtolatu saneerataan ja levennetään puistopoluksi. Puistosuunnitelmassa esitetään myös metsänhoitotoimenpiteitä sekä hulevesien käsittely. Puistoalueen kuivatus ohjataan hulevesien viivytysaltaan kautta Kuivajokeen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää asettaa Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi tammikuussa 2025.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 08.04.2025
295/10.03.01.02/2024

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	18
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 106	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 30 vuorokauden ajan 22.1.2025 - 24.2.2025. Nähtävilläoloaikana ei saapunut kirjallisia muistutuksia.

Hallintosäännön 35 § lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat ja muut yleisten alueiden suunnitelmat.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta vahvistaa Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelman.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	19
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

62

lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 / urakoitsijan valinta

Yhdltk 21.01.2025 § 5

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet alueurakan kilpailutusta varten vaadittavat tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan kohteena tulee olemaan lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden vastuulle kuuluvien asemakaavan mukaisten tai muuten hallinnoimien katujen ja viheralueiden sekä muiden erikseen määriteltyjen yleisten alueiden kunnossapito tehtäväkorttien mukaisesti. Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka ja urakka-ajaksi on esitetty 1.6.2025-31.5.2028 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2029 ja 2030).

Oheismateriaali on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutosesityksen:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan sekä valtuuttaa heidät tekemään asiakirjoihin teknisiä muutoksia.

Lautakunta päättää urakka-ajaksi 1.6.2025 – 31.5.2029 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuoteen 31.5.2030 saakka.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Yhdltk 08.04.2025
20/10.03.01.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalveluiden osalta nykyinen lin kunnan katujen ja pihojen talvikunnossapito 2022-2024 (2025) -sopimus päättyy optiovuoden osalta 31.5.2025. Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet ja julkaisseet hankintailmoituksen iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakasta sisältäen muun muassa katujen, puistojen, leikkipuistojen ja -paikkojen sekä muiden yleisten alueiden ja viheralueiden ympärivuotisen kunnossapidon. Hankintaan on sisällytetty mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2029 – 31.5.2030.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkaistussa hankintailmoituksessa 540236 / lin kunnan Infra- ja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	20
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

ympäristöpalveluiden alueurakka 2025-2029. Cludia-kilpailutusjärjestelmä sisältää Hilma-integraation.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoituksen EU-ennakkoilmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä ja TEDissä 23.12.2024 ja varsinainen hankintailmoitus 7.2.2025. Hankinta kilpailutettiin avoimena hankintamenettelynä, jossa hintavertailuun hyväksyttiin vain tarjoajat, jotka täyttivät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksen julkaisemisen jälkeen järjestettiin 21.2.2025 alueurakan esittelytilaisuus, johon tarjoajilla oli mahdollisuus osallistua etäyhteydellä tai paikan päällä. Tarjoajilla oli mahdollisuus jättää vielä tämän jälkeen kilpailutusjärjestelmän kautta lisätietokysymyksiä 27.2.2025 saakka.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 23.3.2025 klo 22:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui neljä (4) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- Työyhteisliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy)
- Oulun Konetyö Oy
- Terranor Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Tarjoukset avattiin 24.3.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla kunnallistekniikkapäällikkö ja maanmittausinsinööri. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot, viranomaistiedot sekä rikosrekisteriotteet. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan ja hintavertailu esitetään kokouksessa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	21
-----------	-------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	08.04.2025
----------------------	------------

63

lin Heinälän alueen Talaskujan katusuunnitelman nähtäville asettaminen

Yhdltk 08.04.2025
104/10.03.01.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Talaskujalle on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelma perustuu Heinälän alueen rakennuskaavan mukaisen kadun ja pysäköintialueen rakentamiseen.

Talaskujalle esitetään rakennettavaksi katu ja pysäköintialue sekä katuvieralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Talaskujan katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	22
-----------	-------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025
----------------------	--	------------

64

Praavan laitureiden korjaus, suorahankinta

Yhdltk 08.04.2025
189/10.03.01.03/2023

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Praavan sataman kolme sisäaltaassa sijaitsevaa laituria ovat pahoin vaurioituneet ja laiturielementeissä on vakavia vaurioita, halkeamia ja rungot ovat paikoin katkenneet. Tämä aiheuttaa vakavan riskinvaaran käyttäjien turvallisuudelle. Veneilykausi alkaa vuosittain 1.6 ja tästä syystä laiturit on syytä korjata pikaisella aikataululla.

Kustannukset korjaukselle alittavat hankintalain mukaisen rakennusurakoille asetetun kansallisen kynnyksarvon, joten kyse on pienhankinnasta, jossa noudatetaan lin kunnan hankintaohjetta. Hankintaohjeen mukaisesti pienhankinnoissa suorahankintojen tekeminen on poikkeuksellisesti sallittua, jos siihen on hyväksyttävät perustelut. Hyväksyttävien perustelujen arvioinnissa voidaan soveltaa hankintalain 40 ja 41 §:n mukaisia perusteluja. Hankintalain 40 §:n mukaisesti hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, mikäli sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	23
-----------	-------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	08.04.2025
----------------------	------------

65

ELY-keskuksen tiestöllä sijaitsevat pysäkkikatokset

Yhdltk 08.04.2025
105/10.03.01.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on toimittanut 12.3.2025 Iin kunnan kirjaamoon esityslistan liitteenä olevan kirjelmän. Kirjelmässä on esitetty ELY-keskuksen tiestöllä olevat 18 pysäkkikatosta, joihin ei kohdistu toimenpiteitä ja niiden omistus sekä korjaus- ja hoitovastuu säilyy ELY-keskuksella ja tämän lisäksi yksi (1) pysäkkikatos, jossa katoksen omistus sekä korjaus- ja hoitovastuu siirrettäisiin ELY-keskukselle 1.10.2025 lukien. Tämän lisäksi kirjelmässä on esitetty kuusi (6) pysäkkikatosta, joiden omistus sekä korjaus- ja hoitovastuu jäisivät kunnalle.

Korjausvastuu käsittää katoksen normaalin ylläpidon, kuten ylläpitomaalaukset ja -kunnostukset, sekä katokselle aiheutuneiden vaurioiden korjaamisen. Hoitovastuu käsittää katoksen lumityöt, liukkauden torjunnan ja puhtaanapidon. Pysäkkilevikkien ja -alueen osalta vastuu kuuluu aina tienpitoviranomaiselle eli ELY-keskukselle.

Kunnan tulee antaa kirjelmään vastaus yhden (1) katoksen omistus, korjaus- ja hoitovastuu siirrosta ELY-keskukselle sekä kuuden (6) kunnan omistus sekä korjaus- ja hoitovastuulle jäävän katoksen osalta vastaus tuleeko kunta säilyttämään katokset, uusimaan ne vai poistaako kunta ne tarpeettomana. Kyseiset kunnalle jäävät katokset eivät sijaintinsa tai käyttäjämääränsä puolesta täytä ELY-keskuksen asettamia perusteita katokselle. Näin ollen ELY-keskus ei ota kyseisiä pysäkkikatoksia omistukseensa tai vastuulleen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	24
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 40	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

66

Poikkisaaren yksityistien kunnossapito välillä Hietakarintie-Hietalantie

Yhdltk 25.02.2025 § 40

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Poikkisaaren yksityistie on ollut kunnan kunnossapidossa tiellä tapahtuvan kevyenliikenteen vuoksi. Yksityistietoimituksessa 2020 on perustettu tieoikeus Hietakarintie-Hietalantie vain kevyelle liikenteelle. Yksityistielain 35 §:n mukaan tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella. Tieyksiköt vahvistetaan tieosakkaiden kesken tieyksikkölaskelmassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Poikkisaaren yksityistien kunnossapidon välillä Hietakarintie-Hietalantie, koska se on liitetty Poikkisaaren yksityistiehen (yksityistielaki 34 § ja 35 §).

Päätös Palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Häkkilä (intressijäävi) ja Petri Tervonen (intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi 19:25 - 19:26. Jarmo Lauri tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta Taina Häkkilän tilalta.

Yhdltk 08.04.2025
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Koululaisten koulumatka (koululiitu -järjestelmä) lasketaan Konintien risteyksessä olevan nelostien alikulun kautta eikä tämä epävirallinen reitti vaikuta koulumatkan pituuteen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	25
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 40	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Poikkisaaren yksityistien kunnossapidon välillä Hietakarintie-Hietalantie, koska se on liitetty Poikkisaaren yksityistiehen (yksityistielaki 34 § ja 35 §).

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	26
------------------	--------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta		08.04.2025
----------------------	--	------------

67

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 08.04.2025

- Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijoiden päätöksistä,
- vs. yhdyskuntajohtaja § 8 – 11/2025,
 - kiinteistöpäällikkö § 1 – 2/2025,
 - kunnallistekniikkapäällikkö § 2 – 6/2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös