

lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 / urakoitsijan valinta

Yhdltk 21.01.2025 § 5

Valmistelija	Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso
	Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet alueurakan kilpailutusta varten vaadittavat tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan kohteena tulee olemaan lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden vastuulle kuuluvien asemakaavan mukaisten tai muuten hallinnoimien katujen ja viheralueiden sekä muiden erikseen määriteltyjen yleisten alueiden kunnossapito tehtäväkorttien mukaisesti. Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka ja urakka-ajaksi on esitetty 1.6.2025-31.5.2028 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2029 ja 2030). Oheismateriaali on esityslistan liitteenä.
Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan. Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutosesityksen: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan sekä valtuuttaa heidät tekemään asiakirjoihin teknisiä muutoksia. Lautakunta päättää urakka-ajaksi 1.6.2025 – 31.5.2029 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuoteen 31.5.2030 saakka.
Päätös	Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Yhdltk 08.04.2025 § 62
20/10.03.01.01/2025

Valmistelija	Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso
	Infra- ja ympäristöpalveluiden osalta nykyinen lin kunnan katujen ja pihojen talvikunnossapito 2022-2024 (2025) -sopimus päättyy optiovuoden osalta 31.5.2025. Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet ja julkaisseet hankintailmoituksen iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakasta sisältäen muun muassa katujen, puistojen, leikkipuistojen ja -paikkojen sekä muiden yleisten alueiden ja viheralueiden ympärivuotisen kunnossapidon. Hankintaan on sisällytetty mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2029 – 31.5.2030. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkaistussa hankintailmoituksessa 540236 / lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka 2025-2029. Cloudia-kilpailutusjärjestelmä sisältää Hilma-integraation. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoituksen EU-ennakkoilmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä ja TEDissä 23.12.2024 ja

varsinainen hankintailmoitus 7.2.2025. Hankinta kilpailutettiin avoimena hankintamenettelynä, jossa hintavertailuun hyväksyttiin vain tarjoajat, jotka täyttivät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksen julkaisemisen jälkeen järjestettiin 21.2.2025 alueurakan esittelytilaisuus, johon tarjoajilla oli mahdollisuus osallistua etäyhteydellä tai paikan päällä. Tarjoajilla oli mahdollisuus jättää vielä tämän jälkeen kilpailutusjärjestelmän kautta lisätietokysymyksiä 27.2.2025 saakka.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 23.3.2025 klo 22:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui neljä (4) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- Työyhteisöliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy)
- Oulun Konetyö Oy
- Terranor Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Tarjoukset avattiin 24.3.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla kunnallistekniikkapäällikkö ja maanmittausinsinööri. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot, viranomaistiedot sekä rikosrekisteriotteet. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan ja hintavertailu esitetään kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päättää valita lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028 –urakan urakoitsijaksi hankinta-asiakirjoissa esitetyt vaatimukset täyttävän sekä vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen Terranor Oy:n sekä hyväksyä Terranor Oy:n 21.3.2025 päivämäärän tarjouksen vertailuhinnaltaan 470 255,13 € (alv. 0 %). Edelleen Yhdyskuntalautakunta katsoo, että tarjoajien tarjouspyynnön liitteenä toimittamat hintatarjouslomakkeet tulkitaan liikesalaisuustietoja sisältäviksi asiakirjoiksi ja päättää asettaa tarjouspyynnön liitteenä toimitetut tarjoajien hintatarjouslomakkeet salaisiksi. Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai kunnallistekniikkapäällikön tekemään sopimuksen valitun urakoitsijan kanssa sekä päättämään mahdollisen optiovuoden käytöstä. Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Lauri (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:14 - 19:16.