

## Yhdyskuntalautakunta

---

**Aika** 25.02.2025 klo 17:00 - 19:32

**Paikka** Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 20	Yhdyskuntalk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
§ 21	Tilinpäätös 2024 / yhdyskuntapalvelut	9
§ 22	Talousarvion käyttösuunnitelma 2025 / yhdyskuntapalvelut	9
§ 23	Rakentamishjelma 2025 / Yhdyskuntapalvelut	10
§ 24	Yleisen alueen suunnitelmien vahvistaminen, Illinsaaren ulkoilureitin sillat	12
§ 25	Suvantolan alueen Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / vahvistaminen	13
§ 26	lin kunnan rakennustekniset korjaus ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027	16
§ 27	lin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027	17
§ 28	lin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027	18
§ 29	Sassintie 17 viemäriongelma	19
§ 30	Yksityistieavustusten periaatteet	22
§ 31	Meriläisenperän rantakaava-alueen teiden kunnossapito	27
§ 32	Illinsaaren yksityistien kunnossapito	28
§ 33	Hiastinkujan yksityistien kunnossapito	29
§ 34	Kaakkuriniementien kunnossapito	30
§ 35	Lieksentien kunnossapito	31
§ 36	Myllypurontien kunnossapito	32
§ 37	Mökkiperä-Soronen yksityistien kunnossapidon avustaminen	33
§ 38	Paakkarintien kunnossapito	34
§ 39	Pikkuniityn yksityistien kunnossapidon avustaminen	35
§ 40	Poikkisaaren yksityistien kunnossapito välillä Hietakarintie-Hietalantie	36
§ 41	Purotien kunnossapito	37
§ 42	Seipiön yksityistien kunnossapito	38
§ 43	Rynkyntien kunnossapito	39
§ 44	Vimparintien kunnossapito	40

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:00 - 19:32	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	17:00 - 19:32	1. varapj	
	Lauri Jarmo	17:00 - 19:32	2. varapj	
	Fäldt Eila	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Häkkilä Taina	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Jutila Mika	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Keltamäki Seppo	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Keränen Kirsti	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	17:05 - 19:32	Jäsen	
Muu	Tervonen Petri	17:00 - 19:32	Khall edustaja	
	Liedes Teijo	17:00 - 19:32	Khall pj	
	Manninen Marjukka	17:00 - 19:32	Kunnanjohtaja	
	Määttä Antti	17:00 - 19:32	vs. yhdyskuntajohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Karinkanta Jonne	17:00 - 17:27	Hallinto- ja talousjohtaja	
	Savilaakso Taija	17:00 - 18:40	Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö	
	Rautio Arto lin kunta	17:00 - 18:40	Maanmittausinsinööri	

---

## Allekirjoitukset

Sanna Valaja  
Puheenjohtaja

Antti Määttä  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

18 - 44

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 27.1.2025

Taina Häkkilä  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Jutila  
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Lauri  
pöytäkirjantarkastaja  
§ 40

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito [www.ii.fi](http://www.ii.fi)

Antti Määttä  
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	3
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	25.02.2025
----------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Yhdltk 25.02.2025 § 18

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

**Päätösesitys** Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Taina Häkkilä, Mika Jutila ja Taina Häkkilän tilalle Jarmo Lauri § 40.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	25.02.2025
----------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhdltk 25.02.2025 § 19

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Yhdyskuntalautakunta / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdyskuntalautakunta 25.02.2025 § 20

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

Valmisteluvaiheen asiat:

- Vihkosaaren uimarannan ja ympäröivän alueen kehittämis- ja ympäristösuunnitelman laatimisen kilpailutus
- Hulevesien hallinnan yleissuunnitelman kilpailutus
- Kuivaniemen Asemakylän alueen katujen ja katuviheralueiden saneeraussuunnitelman kilpailutus
- Suunnittelu- ja konsulttipalveluiden kilpailutus

Käsiteltävät asiat:

- Tilinpäätös 2024 / yhdyskuntapalvelut
- Talousarvion käyttösuunnitelma 2025 / yhdyskuntapalvelut
- Rakentamishjelma 2025 / Yhdyskuntapalvelut
- Yleisen alueen suunnitelmien vahvistaminen, Illinsaaren ulkoilureitin sillat
- Suvantolan alueen Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / vahvistaminen
- lin kunnan rakennustekniset korjaus ja muutostyöt puitejärjestelyinä 2025-2027
- lin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelyinä 2025-2027
- lin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelyinä 2025-2027
- Sassintie 17 viemäriongelma
- Yksityistieavustusten periaatteet
- Meriläisenperän rantakaava-alueen teiden kunnossapito
- Illinsaaren yksityistien kunnossapito
- Hiastinkujan yksityistien kunnossapito
- Kaakkuriniementien kunnossapito
- Lieksentien kunnossapito
- Myllypurontien kunnossapito
- Mökkiperä-Soronen yksityistien kunnossapidon avustaminen
- Paakkarintien kunnossapito
- Pikkuniityn yksityistien kunnossapidon avustaminen
- Poikkisaaren yksityistien kunnossapito välillä Hietakarintie-Hietalantie
- Purotien kunnossapito
- Seipiön yksityistien kunnossapito
- Rynkyntien kunnossapito
- Vimparintien kunnossapito

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Ennen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä lautakunta kuuli yhteenvedon esityslistan ja valmisteluvaiheen asioista:

1. Tilinpäätös 2024 / yhdyskuntapalvelut  
Hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta esitteli yhdyskuntapalveluiden tilinpäätöksen.
  2. Talousarvion käyttösuunnitelma 2025 / yhdyskuntapalvelut  
Hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta esitteli yhdyskuntapalveluiden käyttösuunnitelman.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta poistui kokouksesta kello 17:27.
3. Yleisen alueen suunnitelmien vahvistaminen, Illinsaaren ulkoilureitin sillat  
Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso esitteli Illinsaaren ulkoilureittien siltojen suunnitelmat.
  4. Suvantolan alueen Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / vahvistaminen  
Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso esitteli Illinsaaren puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen.
  5. Yksityistieavustusten periaatteet  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli yksityistieavustusten periaatteet.
  6. Meriläisenperän rantakaava-alueen teiden kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Meriläisenperän rantakaava-alueen kunnossapidon periaatteet.
  7. Illinsaaren yksityistien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Illinsaaren yksityistien kunnossapidon periaatteet.
  8. Hiastinkujan yksityistien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Hiastinkujan yksityistien kunnossapidon periaatteet.
  9. Kaakkuriniementien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Kaakkuriniementien kunnossapidon periaatteet.
  10. Lieksentien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Lieksentien kunnossapidon periaatteet.
  11. Myllypurontien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Myllypurontien kunnossapidon periaatteet.
  12. Mökkiperä-Soronen yksityistien kunnossapidon avustaminen  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Mökkiperä-Soronen yksityistien kunnossapidon periaatteet.
  13. Paakkarintien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Paakkarintien kunnossapidon periaatteet.

14. Pikkuniityn yksityistien kunnossapidon avustaminen  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Pikkuniityntien yksityistien kunnossapidon avustamisen periaatteet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teijo Liedes (intressijäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian esittelyn ajaksi 18:24 – 18:27.

15. Poikkisaaren yksityistien kunnossapito välillä Hietakarintie-Hietalantie  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Hietakarintie-Hietalantie yksityistien kunnossapidon periaatteet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Häkkilä (intressijäävi) ja Petri Tervonen (intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian esittelyn ajaksi 18:28 - 18:30.

16. Purotien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Purotien kunnossapidon periaatteet.

17. Seipiön yksityistien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Seipiön yksityistien kunnossapidon periaatteet.

18. Rynkyntien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Rynkyntien kunnossapidon periaatteet.

19. Vimparintien kunnossapito  
Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli Vimparintien kunnossapidon periaatteet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso ja maanmittausinsinööri Arto Rautio poistuivat kokouksesta kello 18:40.

20. Iin kunnan rakennustekniset korjaus ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027  
Kunnanjohtaja Marjukka Manninen esitteli hankinta-asiakirjoissa esiin nousseet tulkinnanvaraisuudet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Määttä (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian esittelyn ajaksi 18:41 - 18:43.

21. Iin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027  
Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä esitteli hankinta-asiakirjoissa esiin nousseet tulkinnanvaraisuudet.

22. Iin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027  
Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä esitteli hankinta-asiakirjoissa esiin nousseet tulkinnanvaraisuudet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsti Keränen (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian esittelyn ajaksi 18:46 - 18:48.

23. Sassintie 17 viemäriongelma  
Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä esitteli viemäriongelman.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	8
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 21	25.02.2025
----------------------	------	------------

## Tilinpäätös 2024 / yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 25.02.2025 § 21  
45/02.02/2025

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa annetaan tietoja sellaisista kunnan talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa.

Esityslistan liitteinä on yhdyskuntapalveluiden sekä investointien tilinpäätös, toimintakertomus, strategisten- ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutuminen ja riskianalyysi vuodelta 2024.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Tilinpäätös, toimintakertomus, strategisten- ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutuminen, sekä riskianalyysin kokonaisuus vuodelta 2024 hyväksytään ja ne esitetään edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Tilinpäätöstietoihin voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	9
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 22	25.02.2025
----------------------	------	------------

## Talousarvion käyttösunnitelma 2025 / yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 25.02.2025 § 22  
143/02.02.00/2024

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten on laadittava talousarvion määrärahojen käyttösunnitelmat ja käsiteltävä ne helmikuun 2025 loppuun mennessä. Käyttösunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat palvelualueelleen ja asettavat samalla valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet.

Käyttösunnitelma on sitova lautakuntaan/johtokuntaan nähden.  
Yhdyskuntapalveluiden osalta toimielimenä on yhdyskuntalautakunta.

Talousarvion sitovuustasot ovat:

### Yhdyskuntapalvelut:

Yhdyskuntapalveluiden hallinto  
Kiinteistöt ja rakennuttaminen  
Ateria- ja puhtauspalvelut  
Infra- ja ympäristöpalvelut  
Viranomaispalvelut

Esityslistan liitteenä on tulosaluetasoinen käyttösunnitelma vuodelle 2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntapalvelut -toimialan käyttösunnitelman esitetyn mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 4	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 23	25.02.2025

## Rakentamishjelma 2025 / Yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 21.01.2025 § 4

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2025 ja -suunnitelman 2026 ja 2027 kokouksessaan 9.12.2023 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla.

Vuoden talousarvion 2025 kunnan yhdyskuntalautakunnan investointeihin on osoitettu määrärahoja seuraavasti:

### Kiinteistöinvestoinnit

Uudiskohteet (vaatii valtuuston päätöksen aloittamisesta) 5 200 000 €

Korjauskohteet 550 000 €

**Nettoinvestoinnit yhteensä 5 750 000 €**

### Infra- ja ympäristöinvestoinnit

Uudet asuinalueet 50 000 €

Katujen peruskorjauskohteet 400 000 €

Vesistöt ja satamat 50 000 €

Puistot ja viheralueet 140 000 €

Ulkoliikuntapaikat (avustuksi lisäksi 90 000 €) 360 000 €

Hulevesijärjestelmät 110 000 €

**Nettoinvestoinnit yhteensä 1 110 000 €**

Esityslistan liitteenä on esitys vuoden 2025 investointien toteutusohjelmaksi. Ohjelman nettoinvestointiarvio on kiinteistöinvestointien osalta 5 750 000 € ja Infra- ja ympäristöinvestointien osalta investointien menoarvio on 1 200 000 € ja tuloja odotetaan saatavan 90 000 €, joten infra- ja ympäristöpuolen nettoinvestoinnit ovat 1 110 000 €.

Määrärahojen käyttö tarkentuu vuoden aikana.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy oheisen investointien toteutusohjelman ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan, kiinteistöpäällikön ja/tai kunnallistekniikkapäällikön kilpailuttamaan rakennuskohteiden hankinnat.

Kilpailutuksesta tulee antaa tieto lautakunnalle ennen kilpailutuksen päättymistä. Mikäli kokousten aikataulu ei osu kilpailutuksen aikaan, ilmoitetaan lautakunnan jäsenille sähköisesti asiasta.

Kilpailutuksen päättymisen jälkeen lautakunta tekee päätökset valituista toimijoista.

Tämä päätös ei koske uudiskohteiden kilpailutuksia. Näiden osalta yhdyskuntalautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi ja ehdottaa heille, että yhdyskuntajohtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö hoitavat kilpailutuksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 4	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 23	25.02.2025

Lautakunta esittää myös valtuustolle, että kunnan rakennuttajina toimivat yhdyskuntajohtaja (päävastuullinen) ja kiinteistöpäällikkö, jotka hoitavat rakennuttajan tehtävät tässä projektissa.

Edelleen lautakunta ehdottaa valtuustolle rakentamisen aikaisen projektiryhmän / tarjousten arviointiryhmän nimeämistä, jossa puheenjohtajana toimii yhdyskuntajohtaja ja jäsenenä kiinteistöpäällikkö, sivistysjohtaja, Valtarin koulun rehtori, Valtarin koulun opettajien edustaja (1 kpl), yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja, opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan puheenjohtaja sekä valvoja / rakennuttajakonsultti. Asiantuntijoita voidaan käyttää kokouksissa esimerkiksi ateria- ja puhtauspalveluiden päällikköä tai muita asiantuntijoita. Projektiryhmä korvaa aikaisemmin Valtarin koulun projektiryhmän

**Päätös** Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen seuraavalla muutoksella päätöksen 4 kappaleeseen:  
Tämä päätös ei koske kiinteistöinvestointien uudiskohteiden kilpailutuksia. Näiden osalta yhdyskuntalautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi ja ehdottaa heille, että yhdyskuntajohtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö hoitavat kilpailutuksen.

Yhdltk 25.02.2025 § 23  
143/02.02.00/2024

**Valmistelija** vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Yllä olevan päätöksen sijaan palataan aikaisempaan ohjeistukseen, jonka mukaan hankinnat tehdään kunnan hankintaohjeen ja hallintosäännön mukaisesti.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

**Päätösesitys** Yhdyskuntalautakunta hyväksyy oheisen investointien toteutusohjelman (rakentamisohjelma) ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan, kiinteistöpäällikön ja kunnallistekniikkapäällikön kilpailuttamaan ja päättämään kohteiden hankinnat rakentamisohjelman mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Yleisen alueen suunnitelmien vahvistaminen, Illinsaaren ulkoilureitin sillat

Yhdltk 25.02.2025 § 24  
61/10.03.01.02/2025

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Illinsaaren ulkoilureitin siltojen huono kunto on todettu siltatarkastuksissa vuonna 2023 ja siltojen suunnittelu on käynnistynyt kyseisen vuoden loppupuolella. Uusien siltojen rakentamiseen on saatu valtionavustusta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.

Vanhojen siltojen osalta tarkkaa rakentamisvuotta ei ole tiedossa, mutta siltojen sijainti ja toiminta ylikulkusiltoina on vahvistettu vuonna 1995 hyväksytyssä ulkoilureittitoimituksessa ja sitä täydentäneessä Illinsaaren ulkoilureitin suunnitelmassa. Tämän vuoksi kyse ei ole merkittävästä muutoksesta alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta.

Yleissuunnitelmien laadinnassa on maanomistajia ja muita osallisia kuultu, osallistettu ja heidän kanssaan on laadittu asianmukaiset sopimukset rasitteiden osalta. Maanomistajien ja muiden osallisten esittämät muistutukset on huomioitu yleissuunnitelmissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Edelleen maankäyttö- ja rakennusasetuksen asetuksen 46 §:n mukaan, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Illinsaaren ulkoilureitin siltojen suunnitelmat ilman erillistä nähtäville asettamista.

Päätös Palautetaan valmisteluun.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	28.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	03.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 25	25.02.2025

## Suvantolan alueen Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / vahvistaminen

Yhdltk 28.02.2024 § 15

Valmistelija Vt. kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

"Kuovikujalle" on laadittu katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotukset. Katu- ja ympäristösuunnitelmat perustuvat Suvantolan alueen asemakaavan mukaisen kadun ja ympäröivien puistoalueiden rakentamiseen.

"Kuovikujaa" ja kevyen liikenteen väylää ja ympäröivää puistoaluetta esitetään rakennettavaksi. Kuovikujalle esitetään rakennettavaksi katu ja kevyen liikenteen väylä sekä katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan. Puistoalueelle esitetään rakennettavaksi puistopolku ja hulevesien viivytys- ja puhdistusalue sekä esitetään metsänhoitotoimenpiteet.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 03.04.2024 § 30

Valmistelija vt. kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 11.-22.3.2024. Katu- ja ympäristösuunnitelmasta saatiin nähtävilläoloaikana yksi muistutus.

Kunnan kirjaamoon on saapunut 14.3.2024 muistutus ja 22.3.2024 kyseiseen muistutukseen lisäys Tolonen tilan osaomistajien laatimana.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	28.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	03.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 25	25.02.2025

Muistutuksen jättäjät esittävät vaatimuksena puistopolun päättämistä Kuovikujalle sekä levikkeen sijoittamista Kuovikujan pohjoispuolella, mihin puistopolun tulisi päättyä tai vaihtoehtoisesti levikettä tien molemmin puolin, mutta ei yksinään eteläpuolelle tietä.

MRA 43 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. Edelleen 46 §:n mukaan puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Vastine

Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelmien ehdotuksista ei esitetä alueen rakentamisen periaatteita aikataulullisesti. Puistopolku on esitetty suunnitelmassa päättyvän Illinsaarentielle. Esitys on tehty perustuen jokirantareitin käynnistyvää suunnittelua varten oletuksena, että puistopolku tulisi jatkumaan Illinsaarentien yli Suvantolantien puistoalueelle. Puistopolku rakennetaan valmiiksi vasta, kun Suvantolantien polkuyhteyskin saadaan toteutumaan.

Muistutuksessa mainittu levike on asemakaavassa osoitetun mukainen kadun päättymistä varten liikenteelle osoitettu kääntöpaikka, jonka tulee sijaita pääsääntöisesti päättyvän katuosuuden päässä. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hallintosääntö 29 § ja Yhdltk 25.1.2023 § 4 mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä silloin, kun suunnitelmista on tehty muistutuksia.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Suvantolan alueen Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: vt. kunnallistekniikkapäällikkö

Yhdltk 25.02.2025 § 25  
68/10.03.01.02/2024

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Tavikujan katujen ja vesihuollon rakentamisen yhteydessä v. 2024 on todettu asemakaava-alueen mukaisilla puistoalueilla olleiden puiden huonokuntoisuus ja puusto on vaarallisuutensa vuoksi tuolloin poistettu. Puuston poisto on myös mahdollistanut vesijohdon siirtämisen tontin rajalle, sillä vesijohto kulki aiemmin tontin läpi rasitteena.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	28.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	03.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 25	25.02.2025

Puistoalueille on laadittu vahvistettua ympäristösuunnitelmaa täydentävä ennallistava ympäristösuunnitelmaehdotus, jossa on esitetty istutettava kasvillisuus, maaston muotoilut sekä kuivatus.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Näin ollen puistoalueiden ympäristösuunnitelman osalta noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaista nähtävilläoloa, jonka mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Suvantolan alueen Tavikujan (aiemmin Kuovikuja) katu- ja ympäristösuunnitelmia täydentävän Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Lisäksi Yhdyskuntalautakunta hyväksyy ympäristösuunnitelmaehdotuksen tällä päätöksellä, mikäli ympäristösuunnitelmaehdotukseen ei tule muistutuksia nähtävilläoloaikana.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

## lin kunnan rakennustekniset korjaus ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 25.02.2025 § 26  
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Marjukka Manninen

lin kunnan rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia -kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 7.2.2025 kello 16.00 saapui yksitoista (11) tarjousta. Neljä (4) tarjouksista hylättiin, sillä ne eivät täyttäneet osallistumisvaatimusten kohtaa ”III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle”.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

IP-Heikkilä Oy  
ISS Palvelut Oy  
Oulun Rakennusinsinööri Oy  
Pratos Oy  
Rakennusyhtiö Observo Oy  
Redo Oy  
Tiiron raudoituspalvelu Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Keskeytetään kilpailutus ja annetaan yhdyskuntajohtajalle lupa tarkentaa hankinta-asiakirjoja ja käynnistää kilpailutus uudelleen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Määttä (osallisuusjävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:04 – 19:07.



IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	17
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	25.02.2025
----------------------	------	------------

## Iin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelyinä 2025-2027

Yhdltk 25.02.2025 § 27  
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Iin kunnan LVI-asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelyinä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 7.2.2025 kello 16.00 saapui viisi (5) tarjousta.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

Iin Putkiasennus Goman Oy  
ISS Palvelut Oy  
Kilpimaa Viemärihuolto Oy  
Lvi-Asennus Kantola Oy  
LVI-Virtaamat Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Keskeytetään kilpailutus ja annetaan yhdyskuntajohtajalle lupa tarkentaa hankinta-asiakirjoja ja käynnistää kilpailutus uudelleen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	18
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 28	25.02.2025
----------------------	------	------------

## Iin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027

Yhdltk 25.02.2025 § 28  
59/10.03.02.01/2025

Valmistelija Vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Iin kunnan sähkötekniset asennukset ja korjaustyöt puitejärjestelynä 2025-2027 on kilpailutettu Claudia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Tarjousten jättöaikaan mennessä 7.2.2025 kello 16.00 saapui kuusi (6) tarjousta. Yksi (1) tarjouksista hylättiin, sillä se ei täyttänyt osallistumisvaatimusten kohtaa ”III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle”. Kaksi tarjouksista oli samanhintaisia, joten näiden kesken suoritettiin arvonta tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti.

Hyväksyttävät tarjoukset jättivät;

Automaatio-Oulu  
ISS Palvelut Oy  
Liittäjä Talotekniikka Oy  
SÄHKÖ-HIRSSO OY  
Tervasähkö Oy

Vertailutaulukko on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Keskeytetään kilpailutus ja annetaan yhdyskuntajohtajalle lupa tarkentaa hankinta-asiakirjoja ja käynnistää kilpailutus uudelleen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsti Keränen (osallisuusjävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:12 – 19:15.

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025

## Sassintie 17 viemäriongelma

Yhdltk 18.12.2024 § 165

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Antti Määttä

Sassintie 17 kiinteistönomistaja on lähestynyt lin kuntaa vetoomuksella liittyen hänen kiinteistöllään tapahtuneisiin vesivahinkoihin keväällä ja kesällä 2024. Hänelle on annettu useita vastineita asiaan liittyen kiinteistöpäällikön toimesta. Kiinteistöpäällikön vastineiden jälkeen Sassintie 17 kiinteistönomistaja on lähestynyt yhdyskuntajohtajaa, jolle hän on lähettänyt viestejä ja yhdyskuntajohtaja on vastannut viesteihin. Samaan aikaan Sassintien kiinteistönomistaja on lähestynyt myös rakennusvalvontaa, kysyen millainen jätevesijärjestelmä on mahdollista luvittaa, johon rakennusvalvonta on antanut vastauksen.

Ympäristönsuojelulaissa sekä Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetaan määräyksiä talousjätevesien käsittelystä.

Ympäristönsuojelulain 156 § momentissa 1 määritellään kiinteistön omistajan vastuuksi seuraavaa: ”Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä” sekä 156 a § ”Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimuksen.” Sassintie 17 kiinteistö sijaitsee Olhavassa noin 50 m etäisyydellä Olhavanjoesta. Kunnan omistama jätevesijärjestelmä on saneerattu vuonna 2019, jolloin koko järjestelmä on vaihdettu uuteen. Järjestelmän vaihtamisen kustannuksista vastasi kokonaisuudessaan lin kunta.

Ympäristönsuojelulain 156 § momentissa 2 määritellään kiinteistön omistajan vastuuksi seuraavaa: ”Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.” Nykyinen kunnan omistama jätevesijärjestelmä on voimassa olevien määräysten mukainen.

Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: ”... Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet.” Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta.

Laissa velan vanhentumisesta 4 § määritellään yleiseksi velan vanhentumisajaksi kolme (3) vuotta, jos asiasta ei ole velkoomustuomiota, jonka vanhenemis aika on 5 vuotta. Tätä määritelmää on käytetty Kilpailu- ja kuluttajaviraston sekä eri oikeusasteiden ratkaisuuissa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025

Sassintie 17 omistaja ei ole maksanut jätevedenkäsittelystä mitään kiinteistön omistamisensa aikana (22.12.2023 alkaen). Tänä aikana kunta on huoltanut ja korjannut ko. yksittäistä jätevedenpuhdistamoa noin XXX eurolla. Kiinteistöpäällikön kunnan käyttämältä juridiselta avustajalta saadun neuvon mukaan kunnan omistaman jätevesijärjestelmän käyttämisestä on syntynyt hiljainen sopimus, koska Sassintie 17 kiinteistö on käyttänyt kunnan jätevedenpuhdistamoa eikä kunta ole sitä kieltänyt. Asianomistaja on myös vetoomuksessaan moneen kertaan todennut syntyneen hiljaisen sopimuksen. Tämä myös tarkoittaa kustannusten hyväksymistä omalta osaltaan jätevesijärjestelmän käytöstä, huollosta, ylläpidosta ja korjauksista.

Sassintie 17 kiinteistön omistaja on lähettänyt 12.12.2024 vetoomuksen Yhdyskuntalautakunnalle (oheismateriaalina), jossa hän on kertonut oman näkemyksensä asioiden etenemisestä. Vetoomuksessa hän haluaa Yhdyskuntalautakunnan kannan viranhaltijoiden tekemiin esityksiin.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksi Sassintie 17 vetoomuksen ja antaa seuraavan vastineen Sassintie 17 omistajalle:  
1) Asianomistajan tulee esittää kirjallinen ja määrällinen korvausvaatimus perusteluineen yhdyskuntalautakunnalle 18.2.2025 mennessä. Tällöin päätös asiasta voidaan tehdä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.2.2025.  
2) Kirjallisessa ja määrällisessä korvausvaatimuksessa tulee osoittaa vähintään seuraavat asiat:  
A) Vahinkotapahtumien ajankohdat  
B) Tehdyt korjaustoimenpiteet, korjaustoimenpiteiden tekijä ja niiden ajankohdat  
C) Korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset erittelyineen  
D) Perusteet kunnan velvollisuudesta osallistua kustannuksiin  
a) vahingonkärsijän tulee näyttää toteen kunnan sopimusrikkomus,  
b) mikä on veloitteenrikkomisen ja vahingon välinen syy-seuraussuhde  
3) Tekemään esitys yhdyskuntalautakunnalle asian loppuunsaattamiseksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 25.02.2025 § 29  
299/10.03.02.03/2024

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan (18.12.2024 § 165) merkinnyt tiedoksi Sassintie 17 omistajan vetoomuksen ja antanut seuraavan vastineen omistajalle:

1) Asianomistajan tulee esittää kirjallinen ja määrällinen korvausvaatimus perusteluineen yhdyskuntalautakunnalle 18.2.2025 mennessä. Tällöin päätös asiasta voidaan tehdä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.2.2025.  
2) Kirjallisessa ja määrällisessä korvausvaatimuksessa tulee osoittaa vähintään seuraavat asiat:  
A) Vahinkotapahtumien ajankohdat  
B) Tehdyt korjaustoimenpiteet, korjaustoimenpiteiden tekijä ja niiden ajankohdat  
C) Korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset erittelyineen  
D) Perusteet kunnan velvollisuudesta osallistua kustannuksiin

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025

- a) vahingonkärsijän tulee näyttää toteen kunnan sopimusrikkomus,  
b) mikä on veloitteenrikkomisen ja vahingon välinen syy-seuraussuhde  
3) Tekemään esitys yhdyskuntalautakunnalle asian loppuunsaattamiseksi.

Asianomistaja on toimittanut 17.2.2025 kunnan kirjaamoon kaksi erillistä sähköpostiviestiä, joissa on esittänyt määrällisen vahingonkorvausvaatimuksen ja vetoomuksen ottaa asia lautakunnan käsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan lautakunnan kokouksessa.

Päätös Kunta ei kiistä sitä, että kunnan ja Sassintie 17 kiinteistön välille on syntynyt jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta niin sanottu hiljainen sopimus.

Kunta kiistää kuitenkin Sassintie 17 kiinteistön omistajan vahingonkorvausvaatimuksen perusteettomana ja toistaa aiemmin toteamaansa. Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: "Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet." Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta eikä kunnan näin ollen tarvitse asentaa kustannuksellaan Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimaa padotusventtiiliä.

Lisäksi voidaan uudelleen todeta, että koska kunta on myynyt Sassintie 17 kiinteistön jo yli seitsemän (7) vuotta sitten, ei kunnalla ole enää myyjän vastuuta kaupan kohteena olleen rakennuksen kunnossa sittemmin mahdollisesti havaituista teknisistä puutteista. Kunnan tekemää kiinteistökauppaa koskevassa kauppakirjassa on lisäksi kahdessa eri kohdassa korostetusti tuotu esille kiinteistön (rakennuksen) heikko kunto, ja että ostaja on saanut siitä tiedon ja käynyt katselmoimassa kiinteistön.

Kunta kiistää edelleen Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimuksen perusteettomana siitä ettei kunta ole reagoinut jäteveden pienpuhdistamon häiriö-/vikatilanteissa ja ettei pumppuja olisi huollettu. Kunta on reagoinut aina kaivojen täytyessä sekä pumppaamon että puhdistamon pumppujen toimintahäiriöihin ja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi kunta on huollattanut puhdistamoja ja pumppuja viimeksi vuosina 2022 ja 2023 (tyhjennetty ja puhdistettu kaivot, puhdistettu purkuputki, tehty vuosihuollot ja uusittu pumppu). Edellä mainituista syistä johtuen vahinko ei ole aiheutunut kunnan tuottamuksellisuudesta tai laiminlyönnistä.

Vahinko ei ole myöskään aiheutunut kunnan syyksi luettavasta muusta seikasta, koska Sassintie 17 kiinteistön omistajalta puuttuu jätevesijärjestelmästäään em. padotusventtiili. Lisäksi Sassintie 17 kiinteistön omistajan olisi tullut ryhtyä ensimmäisen vahingon tapahduttua toimenpiteisiin lisävahingon estämiseksi. Sassintie 17 kiinteistön omistaja on laiminlyönyt veloitteensa, koska ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin ensimmäisen vahingon jälkeen esimerkiksi asentamalla jätevesiputkeensa padotusventtiiliä.

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	25.02.2025

## Yksityistieavustusten periaatteet

Yhdltk 21.01.2025 § 6

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Kyösti Rajaniemi

lin yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 19.6.2019 päättänyt seuraavaa:

Yksityistieavustukset  
812/02.05.01.02/2020  
Yhdyskuntalautakunta 19.6.2019 § 37

Valmistelija: ympäristöpalvelupäällikkö Paula Kettunen

Uuden yksityistielain (560/2018) mukaisesti kunnan tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019 ja tehtävät siirtyvät ELY-keskuksille, MML:lle, oikeuslaitokselle ja tiekunnille ja tieosakkaille. lin kunnan yksityistieavustuksien myöntämisperusteet päivitetään vastaamaan uuden yksityistielain määräyksiä. lin kunta avustaa 1.1.2020 alkaen yksityisteiden kunnossapitoa ainoastaan rahallisesti seuraavien periaatteiden mukaan:

- o Yksityistielle on perustettu tiekunta
- o Tiekunnan yhteystiedot ovat ajantasaiset yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmä Digiroadissa
- o Yksityistie palvelee vähintään yhtä vakituista pysyvää asutusta ja on näin ollen pysyvän asutuksen pääsytie (ei loma-asuntoa)
- o Yksityistien käyttöä muuhun kuin tieosakkaiden liikennöintiin ei saa estää
- o Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti
- o Yksityistien tulee olla vähintään 100 m pitkä viimeiseen vakituisen asunnon liittymään saakka.

Kunta myöntää vuosittain kunnanvaltuuston myöntämän määrärahan verran avustusta yksityisteille. Kunnossapidon avustusta haetaan seuraavin periaattein:

- o Kirjallisesti sitä varten laaditulla lomakkeella vuosittain 30.4. mennessä (Hakemus: kunnanviraston asiointipiste tai [www.ii.fi](http://www.ii.fi))
- o Hakemukseen liitetään tiekunnan viimeisen kokouksen pöytäkirja
- o Myöhässä tulleita hakemuksia ei huomioida

Avustussumma määräytyy pisteytysjärjestelmän kautta:

- o Läpikulkutienä yleisten teiden tai vastaavien kohteiden välillä:  
-huomattava läpikulku 15 p/km
- o Läpikulkutienä yleisten teiden tai vastaavien kohteiden välillä:  
-vähäinen läpikulku 12 p/km
- o Tieosakkaiden liikennettä palvelevat tiet 10 p/km

### Päätösesitys (tj):

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä yksityisteiden kunnossapidon avustamisen edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	23
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	25.02.2025

Koska päätöksestä on yli 5 vuotta, tulee päätös saattaa ajan tasalle. Alla on esitetty uudet yksityistieavustusten periaatteet:

## IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49§) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50§).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85§)

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, avustus on korkeintaan 0,40 €/m viimeiseen pysyvään asutukseen tai yksityistie toimii huomattavana/vähäisenä läpikulkutienä (kunta määrittelee nämä läpikulkutiet) sekä lopulle osalle maksimissaan 0,07 €/m.

Avustussumma määräytyy valtuuston hyväksymän määrärahan puitteissa. Budjettia ei ylitetä. Jos hakemuksien yhteenlaskettu maksimieumäärä ylittää budjetoidun määrärahan, lasketaan euromääräistä avustusta pysyvään asutuksen osalta, jotta myönnetty määräraha ei ylitä. Alennettu avustussumma on kaikissa tapauksissa kaikille sama.

2. Iin kunnan alueella oleville kohdan 1. ehdot täyttävälle metsäautoteille voidaan maksaa avustusta. Metsäteiden osalta avustus on 0,07 €/m ja se maksetaan, jos määrärahaa on jäljellä kohdan 1 jälkeen. Jos määräraha ei riitä 0,07 €/m mukaisesti, avustussumma voi olla pienempi, mutta yhtä suuri kaikille hakijoille.

3. Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Tien pituus tulee olla vähintään 250 metriä. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

## IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN PERUSPARANTAMIS- JA RAKENTAMISAVUSTUSPERUSTEET

Yksityisteiden rakentamis- ja perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Avustusmäärä voi olla toteutuneista kustannuksista 10 % - 50 %. Päätökset tekee yhdyskuntalautakunta hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Hakijoiden tulee täyttää yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet kohdan 1. vaatimukset.

Myönnetty avustus maksetaan lautakunnassa päätetyn prosenttiosuuden mukaan kuitteja vastaan. Mahdollinen valtionavustuksen prosenttiosuus vähennetään ensin pois. Lisäksi tarkastellaan kuinka monelle tieosakkaalle tai asukkaalle kustannukset jakaantuvat. Yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	24
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	25.02.2025

000 € vuodessa. Jos kuitenkin määrärahaa jää yli, voi lautakunta myöntää avustuksen isompana.

Ensisijaisena avustuskohteena ovat ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisista kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta edellä mainitusta kohteesta jää käyttämättä määrärahaa.

## **VUODEN 2025 AVUSTUSHAKU**

### Kunnossapitoavustukset vuonna 2025

Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Haku aika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyvään asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta) ja sen jälkeisen osan pituus muiden pyydettyjen tietojen kanssa. Vuodelle 2025 on myönnetty määrärahoja 55 000 € eli noin 137,5 km asutustietä voidaan rahoittaa 0,4 €/m hinnalla.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

### Perusparannus- ja rakentamisavustukset vuonna 2025

Vuonna 2025 perusparannus- ja rakentamisavustuksia ei myönnetä, koska määrärahoja tähän ei ole.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta hyväksyy esitetyt yksityisteiden kunnossapidon avustusperiaatteet yllä olevan uuden esityksen mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi kulloinkin voimassa olevien määrärahojen puitteissa.

Lautakunta hyväksyy vuoden 2025 kunnossapitoavustusten hakuajankohdan ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja/tai yhdyskuntajohtajan tekemään uudistetun hakemuslomakkeen sekä laittamaan haun auki.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Lautakunta hyväksyy alla esitetyt yksityisteiden avustusperiaatteet esityksen mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi kulloinkin voimassa olevien määrärahojen puitteissa.

-----

### IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49§) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50§).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85§)



Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	25.02.2025

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, avustus on korkeintaan 0,40 €/m viimeiseen pysyvään asutukseen tai yksityistie toimii huomattavana/vähäisenä läpikulkutienä (kunta määrittelee nämä läpikulkutiet) sekä lopulle osalle maksimissaan 0,07 €/m.

Avustussumma määräytyy valtuuston hyväksymän määrärahan puitteissa. Budjettia ei ylitetä. Jos hakemuksien yhteenlaskettu maksimieuromäärä ylittää budjetoidun määrärahan, lasketaan euromääräistä avustusta pysyvään asutuksen osalta, jotta myönnetty määräraha ei ylity. Alennettu avustussumma on kaikissa tapauksissa kaikille sama.

2. Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Tien pituus tulee olla vähintään 250 metriä. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

#### IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN PERUSPARANTAMIS- JA RAKENTAMISAVUSTUSPERUSTEET

Yksityisteiden rakentamis- ja perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Avustusmäärä voi olla toteutuneista kustannuksista 10 %. Päätökset tekee yhdyskuntalautakunta hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Hakijoiden tulee täyttää yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet kohdan 1. vaatimukset.

Myönnetty avustus maksetaan lautakunnassa päätetyn prosenttiosuuden mukaan kuitteja vastaan. Mahdollinen valtionavustuksen prosenttiosuus vähennetään ensin pois. Lisäksi tarkastellaan kuinka monelle tieosakkaalle tai asukkaalle kustannukset jakaantuvat. Yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10 000 € vuodessa. Jos kuitenkin määrärahaa jää yli, voi lautakunta myöntää avustuksen isompana.

Ensisijaisena avustuskohteena ovat ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisista kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta edellä mainitusta kohteesta jää käyttämättä määrärahaa.

-----

Lisäksi lautakunta päättää vuoden 2025 avustushakemuksista seuraavaa:

-----

Kunnossapitoavustuksien haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyvään asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta) ja sen jälkeisen osan pituus muiden pyydettyjen tietojen kanssa. Vuodelle 2025 on myönnetty määrärahoja 55 000 € eli noin 137,5 km asutustietä voidaan rahoittaa 0,4 €/m hinnalla.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	25.02.2025

Perusparannus- ja rakentamisavustukset haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa tienparannussuunnitelmat, projektin aikataulu, projektin rahoitussuunnitelma, projektin budjetti sekä hakijan tulee täyttää lin kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteiden kohdan 1. vaatimukset.

-----

Lautakunta valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja/tai yhdyskuntajohtajan tekemään uudistetun hakulomakkeen sekä laittamaan haun auki.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Yhdltk 25.02.2025 § 30  
21/10.03.01.06/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kunnossapitoavustuksien periaatteet on määritelty ja hyväksytty 21.1.2025 kokouksessa. Alueiden käyttölain 92 §:n mukaan ”Jos yleiskaava-alueella yksityistielain 3 §:n mukainen yksityistie tai tie, jonka maanomistaja on yhdyskuntarakentamisen yhteydessä varannut tiealueeksi, sijaitsee sellaisella alueella, joka kaavan mukaan on tarkoitettu liikenneväyläksi, kunnalla on oikeus korvauksetta panna kuntoon tiealue siihen kuuluvine ojineen ja asettaa siihen johtoja sekä luovuttaa se yleiseen liikenteeseen.”

Yksityistieselvitysten jatkokäsittelyssä on tullut ilmi, että kunta voi halutessaan laatia kunnossapitosopimuksen mikäli kunta haluaa ottaa kunnossapidettäväkseen esimerkiksi asemakaava-alueelle merkittäviä ulospääsy teitä, tulee kunnan laatia kunnossapitosopimus tiekunnan kanssa. Kunnossapitosopimus ei suoraan vaikuta kunnan osuuksiin tieyksiköinnissä. Mikäli kunta ottaa hoitaakseen yksityistien tai sen osan kunnossapitosopimuksen mukaisesti, se katsotaan avustukseksi tiekunnalle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunnossapitoavustuksien periaatteisiin lisätään kunnan mahdollisuus ottaa kunnossapidon piiriin yhdyskuntarakentamisen vuoksi merkittäviä yksityisteitä, tieoikeuksia tai niiden osia. Yhdyskuntalautakunta päättää tapauskohtaisesti kunnossapidon piiriin otettavista yksityisteistä, tieoikeuksista tai niiden osista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Meriläisenperän rantakaava-alueen teiden kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 31  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Meriläisenperän rantakaavan alueella osa teistä on jäänyt kunnan kunnossapitoon, koska alueella on ranta-asemakaava. Kunnan alueella on myös muita ranta-asemakaavoja mitkä eivät ole kunnan kunnossapidonalaisena.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa tien kunnossapidon ja hakee maanmittaustoimitusta tarvittavien tieoikeuksien ja tiekunnan perustamiseen tai mahdolliseen liittämiseen alueen yksityistieihin (yksityistielaki 4 §, 34 § ja 35 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

### Illinsaaren yksityistien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 32  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Illinsaarenyksitystie on jäänyt kunnan kunnossapitoon, koska se on aiemmin toiminut Illinsaaren asemakaava-alueen ainoana ulospääsytienä. Nykyään liikenne asemakaava-alueelle ja alueelta yksityistielle on kielletty liikennemerkein Illinsaarentieltä ja liikennöinti tapahtuu Asematieltä Illinsaarensillan kautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa tien kunnossapidon, koska kunta tieosakkaana osallistuu tien kunnossapitoon tieyksiköinnin mukaisesti (yksityistielaki 34 § ja 35 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset sekä aktivoimaan olemassa olevat tiekunnat.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Hiastinkujan yksityistien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 33  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Hiastinkujan yksityistie on ollut kunnan kunnossapidossa (talvisin). Yksityistien toimituskokouksessa 19.9.2003, jossa hakijana on ollut lin kunta alueelle rakennetun luontopolun ja lintutornin vuoksi, on sovittu perustettavasta tiekunnasta sekä tienpidon osittelusta. Siinä lin kunnalle ja Pohjois-lin jakokunnalle on määrätty molemmille 80 % tien yksiköistä. Vuonna 2015 tiekunta on antanut lausunnon jossa ilmoittavat, että eivät osallistu talvikunnossapitoon/kustannuksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Hiastinkujan yksityistien kunnossapidon ja kunta osallistuu tien kunnossapitoon toimituksessa määrätyn osituksen mukaisesti (yksityistielaki 34 § ja 35 §).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Kaakkuriniementien kunnossapito**

Yhdltk 25.02.2025 § 34  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistieläki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Kaakkuriniementie johtaa kaakkuriniemen asemakaava-alueelle ja on asemakaava-alueen merkittävä ulospääsytie.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta hoitaa kaakkuriniementien kunnossapidon (alueidenkäyttölaki 92 §).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lieksentien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 35  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistieläki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Lieksentie on kunnan rakentama ja ylläpitämä tie. Tielle ei ole tehty virallista tietoimitusta, mutta tiealueelta on maksettu korvaukset silloisille maanomistajille vuonna 2007. Lieksentie on kahden asemakaava-alueen välinen yhdystie.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta hoitaa jatkossakin Lieksentien kunnossapidon (alueidenkäyttölaki 92 §).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Myllypurontien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 36  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Myllypurontie on ollut kunnan kunnossapidon piirissä palstoitussuunnitelman mukaisten tonttien vuoksi. Palstoitussuunnitelma on laadittu poikkeuslupaa varten, että on saatu normaalia tiheämpää asutusta alueelle. Palstoitussuunnitelma ei velvoita kunnan kunnossapitoon vaan alueen kiinteistöille on perustettu tieoikeudet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Myllypurontien kunnossapidon asemakaava-alueen rajalta (Tapiontien ja Myllypurontien risteys) eteenpäin ja hakee maanmittaustoimitusta tarvittavien tieoikeuksien ja tiekunnan perustamiseen (yksityistielaki 34 §, 35 § ja 49 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Mökkiperä-Soronen yksityistien kunnossapidon avustaminen

Yhdltk 25.02.2025 § 37  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Mökkiperä-Soronen yksityistie ns. Tikkasensuora on asemakaava-alueen merkittävä ulospääsytie. Tämän vuoksi kunta sisällyttää tien alueurakkaan välillä Sorosentie-Tikkamäki. Kunnossapidosta laaditaan kunnossapitosopimus tiekunnan kanssa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta avustaa Mökkiperä-Soronen yksityistietä pitämällä Sorosentien ja Tikkamäen välisen osuuden kunnan kunnossapidossa (alueidenkäyttölaki 92 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin ja/tai kunnallistekniikkapäällikön laatimaan kunnossapitosopimuksen tiekunnan kanssa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Paakkarintien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 38  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Paakkarintie on ollut kunnan kunnossapidon piirissä palstoitussuunnitelman mukaisten tonttien vuoksi. Palstoitussuunnitelma on laadittu poikkeuslupaa varten, että on saatu normaalia tiheämpää asutusta alueelle. Palstoitussuunnitelma ei velvoita kunnan kunnossapitoon vaan alueen kiinteistöille on perustettu tieoikeudet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Paakkarintien kunnossapidon ja hakee maanmittaustoimitusta tarvittavien tieoikeuksien ja tiekunnan perustamiseen (yksityistielaki 34 §, 35 § ja 49 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Pikkuniityn yksityistien kunnossapidon avustaminen

Yhdltk 25.02.2025 § 39  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Pikkuniityn yksityistie on asemakaava-alueen merkittävä ulospääsytie. Tämän vuoksi kunta sisällyttää tien alueurakkaan välillä Vaihtometsäntie-Honkalantie. Kunnossapidosta laaditaan kunnossapitosopimus tiekunnan kanssa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta avustaa Pikkuniityn yksityistietä pitämällä Vaihtometsäntie-Honkalantien välisen osuuden kunnan kunnossapidossa (alueidenkäyttölaki 92 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin ja/tai kunnallistekniikkapäällikön laatimaan kunnossapitosopimuksen tiekunnan kanssa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että Teijo Liedes (intressijäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi 19:23 – 19:24.

## Poikkisaaren yksityistien kunnossapito välillä Hietakarintie-Hietalantie

Yhdltk 25.02.2025 § 40  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Poikkisaaren yksityistie on ollut kunnan kunnossapidossa tiellä tapahtuvan kevyenliikenteen vuoksi. Yksityistietoimituksessa 2020 on perustettu tieoikeus Hietakarintie-Hietalantie vain kevyelle liikenteelle. Yksityistielain 35 §:n mukaan tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella. Tieyksiköt vahvistetaan tieosakkaiden kesken tieyksikkölaskelmassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Poikkisaaren yksityistien kunnossapidon välillä Hietakarintie-Hietalantie, koska se on liitetty Poikkisaaren yksityistiehen (yksityistielaki 34 § ja 35 §).

Päätös Palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Häkkilä (intressijäävi) ja Petri Tervonen (intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi 19:25 - 19:26. Jarmo Lauri tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta Taina Häkkilän tilalta.

## Purotien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 41  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Purotie on ollut kunnan kunnossapidon piirissä palstoitussuunnitelman mukaisten tonttien vuoksi. Palstoitussuunnitelma on laadittu poikkeuslupaa varten, että on saatu normaalia tiheämpää asutusta alueelle. Palstoitussuunnitelma ei velvoita kunnan kunnossapitoon vaan alueen kiinteistöille on perustettu tieoikeudet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Purotien kunnossapidon ja hakee maanmittaustoimitusta tarvittavien tieoikeuksien ja tiekunnan perustamiseen (yksityistielaki 34 §, 35 § ja 49 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Seipiön yksityistien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 42  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Kuivaniemellä Ratatie asemakaava-alueella ja sen ulkopuolisella osalla Seipiön yksityistie on ollut kunnan kunnossapidossa lin vesiliikelaitoksen Kuivaniemen jätevedenpuhdistamon vuoksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Seipiön yksityistien kunnossapidon (yksityistielaki 34 §, 35 § ja 49 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Rynkyntien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 43  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Rynkyntie on Kuivaniemen Myllykankaan asemakaava-alueelle merkittävä ulospääsytie. Iin kunta on hankkinut alueen, jolla Rynkyntie sijaitsee ELY-keskukselta vuonna 2018. Tie on ollut ELY-keskuksen ylläpitämä levähdysalue jonka kunnossapidon ELY on lopettanut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta hoitaa Rynkyntien kunnossapidon (alueidenkäyttölaki 92 §).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Vimparintien kunnossapito

Yhdltk 25.02.2025 § 44  
63/10.03.01.01/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Uusi yksityistielaki astui voimaan vuoden 2019 alussa. Uudistuksen myötä tieosakkaat voivat itse mm. perustaa tiekunnan sekä keskenään sopia tiekuntien yhdistämisestä, erottamisesta tai uuden tienosan liittämistä tiekunnan tiehen.

Tietyt yksityistiet ovat jääneet kunnan hoitoon, ja osalla teistä ei ole tehty tarvittavia tietoimituksia. Infra- ja ympäristöpalvelut teetti vuonna 2024 selvityksen näiden teiden osalta. Kunta kuuluu omistamiensa kiinteistöjen kautta lähes jokaiseen tiekuntaan ja maksaa myös osakkaana yksikkömaksut tieyksiköinnin mukaisesti.

Vimparintie on ollut kunnan kunnossapidon piirissä palstoitussuunnitelman mukaisten tonttien vuoksi. Palstoitussuunnitelma on laadittu poikkeuslupaa varten, että on saatu normaalia tiheämpää asutusta alueelle. Palstoitussuunnitelma ei velvoita kunnan kunnossapitoon vaan alueen kiinteistöille on perustettu tieoikeudet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta lopettaa Vimparintien kunnossapidon ja hakee maanmittaustoimitusta tarvittavien tieoikeuksien ja tiekunnan perustamiseen. (yksityistielaki 34 §, 35 § ja 49 §). Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai maanmittausinsinöörin käynnistämään tarpeelliset kiinteistötoimitukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 40**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Oikaisuvaatimusviranomainen

#### **Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään**

Iin kunta, yhdyskuntalautakunta,  
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,  
[kirjaamo@ii.fi](mailto:kirjaamo@ii.fi), avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Tiedoksisaanti** *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE JA HANKINTAOIKAISUOHJE

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

##### **Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään**

Iin kunta, Yhdyskuntalautakunta, Jokisuuntie 2  
PL 24, 91101 Ii, [kirjaamo@ii.fi](mailto:kirjaamo@ii.fi), avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Tiedoksisaanti** *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.

## HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / SÄHKÖINEN

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Iin kunta  
Jokisuuntie 2  
91100 Ii  
[kirjaamo@ii.fi](mailto:kirjaamo@ii.fi)

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

#### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

#### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi