

Suvantolan alueen Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / vahvistaminen

Yhdltk 28.02.2024 § 15

Valmistelija Vt. kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

"Kuovikujalle" on laadittu katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotukset. Katu- ja ympäristösuunnitelmat perustuvat Suvantolan alueen asemakaavan mukaisen kadun ja ympäröivien puistoalueiden rakentamiseen.

"Kuovikujaa" ja kevyen liikenteen väylää ja ympäröivää puistoaluetta esitetään rakennettavaksi. Kuovikujalle esitetään rakennettavaksi katu ja kevyen liikenteen väylä sekä katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan. Puistoalueelle esitetään rakennettavaksi puistopolku ja hulevesien viivytys- ja puhdistusalue sekä esitetään metsänhoitotoimenpiteet.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 03.04.2024 § 30

Valmistelija vt. kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 11.-22.3.2024. Katu- ja ympäristösuunnitelmasta saatiin nähtävilläoloaikana yksi muistutus.

Kunnan kirjaamoon on saapunut 14.3.2024 muistutus ja 22.3.2024 kyseiseen muistutukseen lisäys Tolonen tilan osaomistajien laatimana.

Muistutuksen jättäjät esittävät vaatimuksena puistopolun päättämistä Kuovikujalle sekä levikkeen sijoittamista Kuovikujan pohjoispuolella, mihin puistopolun tulisi päättyä tai vaihtoehtoisesti levikettä tien molemmin puolin, mutta ei yksinään eteläpuolelle tietä.

MRA 43 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. Edelleen 46 §:n mukaan puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Vastine

Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelmien ehdotuksista ei esitetä alueen rakentamisen periaatteita aikataulullisesti. Puistopolku on esitetty suunnitelmassa päättyvän Illinsaarentielle. Esitys on tehty perustuen jokirantareitin käynnistyvää suunnittelua varten oletuksena, että puistopolku tulisi jatkumaan Illinsaarentien yli Suvantolantien puistoalueelle. Puistopolku rakennetaan valmiiksi vasta, kun Suvantolantien polkuyhteyskin saadaan toteutumaan.

Muistutuksessa mainittu levike on asemakaavassa osoitetun mukainen kadun päättymistä varten liikenteelle osoitettu kääntöpaikka, jonka tulee sijaita pääsääntöisesti päättyvän katuosuuden päässä. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hallintosääntö 29 § ja Yhdltk 25.1.2023 § 4 mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä silloin, kun suunnitelmista on tehty muistutuksia.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Suvantolan alueen Kuovikujan katu- ja ympäristösuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: vt. kunnallistekniikkapäällikkö

Yhdltk 25.02.2025 § 25
68/10.03.01.02/2024

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Tavikujan katujen ja vesihuollon rakentamisen yhteydessä v. 2024 on todettu asemakaava-alueen mukaisilla puistoalueilla olleiden puiden huonokuntoisuus ja puusto on vaarallisuutensa vuoksi tuolloin poistettu. Puuston poisto on myös mahdollistanut vesijohdon siirtämisen tontin rajalle, sillä vesijohto kulki aiemmin tontin läpi rasitteena.

Puistoalueille on laadittu vahvistettua ympäristösuunnitelmaa täydentävä ennallistava ympäristösuunnitelmaehdotus, jossa on esitetty istutettava kasvillisuus, maaston muotoilut sekä kuivatus.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Näin ollen puistoalueiden ympäristösuunnitelman osalta noudatetaan maankäyttö- ja

rakennusasetuksen 43 §:n mukaista nähtävilläoloa, jonka mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Suvantolan alueen Tavikujan (aiemmin Kuovikuja) katu- ja ympäristösuunnitelmia täydentävän Illinsaarentien puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Lisäksi Yhdyskuntalautakunta hyväksyy ympäristösuunnitelmaehdotuksen tällä päätöksellä, mikäli ympäristösuunnitelmaehdotukseen ei tule muistutuksia nähtävilläoloaikana.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.