

Yksityistieavustusten periaatteet

Yhdltk 21.01.2025 § 6

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Kyösti Rajaniemi

lin yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 19.6.2019 päättänyt seuraavaa:

Yksityistieavustukset
812/02.05.01.02/2020
Yhdyskuntalautakunta 19.6.2019 § 37

Valmistelija: ympäristöpalvelupäällikkö Paula Kettunen

Uuden yksityistielain (560/2018) mukaisesti kunnan tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019 ja tehtävät siirtyvät ELY-keskuksille, MML:lle, oikeuslaitokselle ja tiekunnille ja tieosakkaille. lin kunnan yksityistieavustuksien myöntämisperusteet päivitetään vastaamaan uuden yksityistielain määräyksiä. lin kunta avustaa 1.1.2020 alkaen yksityisteiden kunnossapitoa ainoastaan rahallisesti seuraavien periaatteiden mukaan:

- o Yksityistielle on perustettu tiekunta
- o Tiekunnan yhteystiedot ovat ajantasaiset yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmä Digiroadissa
- o Yksityistie palvelee vähintään yhtä vakituista pysyvää asutusta ja on näin ollen pysyvän asutuksen pääsytie (ei loma-asuntoa)
- o Yksityistien käyttöä muuhun kuin tieosakkaiden liikennöintiin ei saa estää
- o Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti
- o Yksityistien tulee olla vähintään 100 m pitkä viimeiseen vakituisen asunnon liittymään saakka.

Kunta myöntää vuosittain kunnanvaltuuston myöntämän määrärahan verran avustusta yksityisteille. Kunnossapidon avustusta haetaan seuraavien periaattein:

- o Kirjallisesti sitä varten laaditulla lomakkeella vuosittain 30.4. mennessä (Hakemus: kunnanviraston asiointipiste tai www.ii.fi)
- o Hakemukseen liitetään tiekunnan viimeisen kokouksen pöytäkirja
- o Myöhässä tulleita hakemuksia ei huomioida

Avustussumma määräytyy pisteytysjärjestelmän kautta:

- o Läpikulkutienä yleisten teiden tai vastaavien kohteiden välillä:
-huomattava läpikulku 15 p/km
- o Läpikulkutienä yleisten teiden tai vastaavien kohteiden välillä:
-vähäinen läpikulku 12 p/km
- o Tieosakkaiden liikennettä palvelevat tiet 10 p/km

Päätösesitys (tj):

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä yksityisteiden kunnossapidon avustamisen edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Koska päätöksestä on yli 5 vuotta, tulee päätös saattaa ajan tasalle. Alla on esitetty uudet yksityistieavustusten periaatteet:

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49§) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50§).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85§)

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, avustus on korkeintaan 0,40 €/m viimeiseen pysyvään asutukseen tai yksityistie toimii huomattavana/vähäisenä läpikulkutienä (kunta määrittelee nämä läpikulkutiet) sekä lopulle osalle maksimissaan 0,07 €/m.

Avustussumma määräytyy valtuuston hyväksymän määrärahan puitteissa. Budjettia ei ylitetä. Jos hakemuksien yhteenlaskettu maksimieuromäärä ylittää budjetoidun määrärahan, lasketaan euromääräistä avustusta pysyvään asutuksen osalta, jotta myönnetty määräraha ei ylitä. Alennettu avustussumma on kaikissa tapauksissa kaikille sama.

2. Iin kunnan alueella oleville kohdan 1. ehdot täyttävälle metsäautoteille voidaan maksaa avustusta. Metsäteiden osalta avustus on 0,07 €/m ja se maksetaan, jos määrärahaa on jäljellä kohdan 1 jälkeen. Jos määräraha ei riitä 0,07 €/m mukaisesti, avustussumma voi olla pienempi, mutta yhtä suuri kaikille hakijoille.

3. Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Tien pituus tulee olla vähintään 250 metriä. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN PERUSPARANTAMIS- JA RAKENTAMISAVUSTUSPERUSTEET

Yksityisteiden rakentamis- ja perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Avustusmäärä voi olla toteutuneista kustannuksista 10 % - 50 %. Päätökset tekee yhdyskuntalautakunta hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Hakijoiden tulee täyttää yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet kohdan 1. vaatimukset.

Myönnetty avustus maksetaan lautakunnassa päätetyn prosenttiosuuden mukaan kuitteja vastaan. Mahdollinen valtionavustuksen prosenttiosuus vähennetään ensin pois. Lisäksi tarkastellaan kuinka monelle tieosakkaalle tai asukkaalle kustannukset jakaantuvat. Yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10 000 € vuodessa. Jos kuitenkin määrärahaa jää yli, voi lautakunta myöntää avustuksen isompana.

Ensisijaisena avustuskohteena ovat ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisista kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta edellä mainitusta kohteesta jää käyttämättä määrärahaa.

VUODEN 2025 AVUSTUSHAKU

Kunnossapitoavustukset vuonna 2025

Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyvään asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta) ja sen jälkeisen osan pituus muiden pyydettyjen tietojen kanssa. Vuodelle 2025 on myönnetty määrärahoja 55 000 € eli noin 137,5 km asutustietä voidaan rahoittaa 0,4 €/m hinnalla.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

Perusparannus- ja rakentamisavustukset vuonna 2025

Vuonna 2025 perusparannus- ja rakentamisavustuksia ei myönnetä, koska määrärahoja tähän ei ole.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Lautakunta hyväksyy esitetyt yksityisteiden kunnossapidon avustusperiaatteet yllä olevan uuden esityksen mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi kulloinkin voimassa olevien määrärahojen puitteissa.

Lautakunta hyväksyy vuoden 2025 kunnossapitoavustusten hakuajankohdan ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja/tai yhdyskuntajohtajan tekemään uudistetun hakemuslomakkeen sekä laittamaan haun auki.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Lautakunta hyväksyy alla esitetyt yksityisteiden avustusperiaatteet esityksen mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi kulloinkin voimassa olevien määrärahojen puitteissa.

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49§) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50§).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85§)

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, avustus on korkeintaan 0,40 €/m viimeiseen pysyvään asutukseen tai yksityistie toimii huomattavana/vähäisenä läpikulkutienä (kunta määrittelee nämä läpikulkutiet) sekä lopulle osalle maksimissaan 0,07 €/m.

Avustussumma määräytyy valtuuston hyväksymän määrärahan puitteissa. Budjettia ei ylitetä. Jos hakemusten yhteenlaskettu maksimieuromäärä ylittää budjetoidun määrärahan, lasketaan euromääräistä avustusta pysyvään asutuksen osalta, jotta myönnetty määräraha ei ylity. Alennettu avustussumma

on kaikissa tapauksissa kaikille sama.

2. Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Tien pituus tulee olla vähintään 250 metriä. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN PERUSPARANTAMIS- JA RAKENTAMISAVUSTUSPERUSTEET

Yksityisteiden rakentamis- ja perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Avustusmäärä voi olla toteutuneista kustannuksista 10 %. Päätökset tekee yhdyskuntalautakunta hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Hakijoiden tulee täyttää yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet kohdan 1. vaatimukset.

Myönnetty avustus maksetaan lautakunnassa päätetyn prosenttiosuuden mukaan kuitteja vastaan. Mahdollinen valtionavustuksen prosenttiosuus vähennetään ensin pois. Lisäksi tarkastellaan kuinka monelle tieosakkaalle tai asukkaalle kustannukset jakaantuvat. Yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10 000 € vuodessa. Jos kuitenkin määrärahaa jää yli, voi lautakunta myöntää avustuksen isompana.

Ensisijaisena avustuskohteena ovat ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisista kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta edellä mainitusta kohteesta jää käyttämättä määrärahaa.

Lisäksi lautakunta päättää vuoden 2025 avustushakemuksista seuraavaa:

Kunnossapitoavustuksien haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyvään asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta) ja sen jälkeisen osan pituus muiden pyydettyjen tietojen kanssa. Vuodelle 2025 on myönnetty määrärahoja 55 000 € eli noin 137,5 km asutustietä voidaan rahoittaa 0,4 €/m hinnalla.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

Perusparannus- ja rakentamisavustukset haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa tienparannussuunnitelmat, projektin aikataulu, projektin rahoitussuunnitelma, projektin budjetti sekä hakijan tulee täyttää lin kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteiden kohdan 1. vaatimukset.

Lautakunta valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja/tai yhdyskuntajohtajan tekemään uudistetun hakulomakkeen sekä laittamaan haun auki.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Ptk tark.

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kunnossapitoavustuksien periaatteet on määritelty ja hyväksytty 21.1.2025 kokouksessa. Alueiden käyttölain 92 §:n mukaan ”Jos yleiskaava-alueella yksityistielain 3 §:n mukainen yksityistie tai tie, jonka maanomistaja on yhdyskuntarakentamisen yhteydessä varannut tiealueeksi, sijaitsee sellaisella alueella, joka kaavan mukaan on tarkoitettu liikenneväyläksi, kunnalla on oikeus korvauksetta panna kuntoon tiealue siihen kuuluvine ojineen ja asettaa siihen johtoja sekä luovuttaa se yleiseen liikenteeseen.”

Yksityistieselvitysten jatkokäsittelyssä on tullut ilmi, että kunta voi halutessaan laatia kunnossapitosopimuksen mikäli kunta haluaa ottaa kunnossapidettäväkseen esimerkiksi asemakaava-alueelle merkittäviä ulospääsy teitä, tulee kunnan laatia kunnossapitosopimus tiekunnan kanssa. Kunnossapitosopimus ei suoraan vaikuta kunnan osuuksiin tieyksiköinnissä. Mikäli kunta ottaa hoitaakseen yksityistien tai sen osan kunnossapitosopimuksen mukaisesti, se katsotaan avustukseksi tiekunnalle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunnossapitoavustuksien periaatteisiin lisätään kunnan mahdollisuus ottaa kunnossapidon piiriin yhdyskuntarakentamisen vuoksi merkittäviä yksityisteitä, tieoikeuksia tai niiden osia. Yhdyskuntalautakunta päättää tapauskohtaisesti kunnossapidon piiriin otettavista yksityisteistä, tieoikeuksista tai niiden osista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.