

Yhdyskuntalautakunta

Aika 21.01.2025 klo 17:00 - 19:56

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Yhdyskuntalk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
§ 4	Rakentamisohjelma 2025 / Yhdyskuntapalvelut	6
§ 5	lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028	8
§ 6	Yksityistieavustusten periaatteet	9
§ 7	Yhdyskuntajohtajan sijainen	14
§ 8	Laskujen, maksujen, muistiotositteiden asiantarkastajat ja hyväksyjät vuonna 2025 / yhdyskuntapalvelut	15
§ 9	Nimikkeiden muutokset yhdyskuntatoimessa	16
§ 10	Ltk/johdokunta, Viranhaltijapäätökset	17
§ 11	Tiedonantoasiat	18
§ 12	Avantouintimaksujen tarkistaminen	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:00 - 19:56	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	17:00 - 19:56	1. varapj	
	Lauri Jarmo	17:00 - 19:56	2. varapj	
	Fäldt Eila	17:00 - 19:56	Jäsen	
	Häkkilä Taina	17:00 - 19:56	Jäsen	
	Jutila Mika	17:00 - 19:56	Jäsen	
	Keränen Kirsti	17:00 - 19:56	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	17:00 - 19:56	Jäsen	Etänä
	Sormunen Marjut	17:00 - 19:56	Varajäsen	Keltamäki Sepon varajäsen
Muu	Tervonen Petri	17:00 - 19:56	Khall edustaja	Etänä
	Liedes Teijo	17:00 - 19:56	Khall pj	Etänä
	Rajaniemi Kyösti	17:00 - 19:56	Yhdyskuntajohtaja	
	Määttä Antti	17:00 - 17:24	Kiinisteistöpäällikkö	
	Savilaakso Taija	17:00 - 18:56	Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö	
Poissa	Keltamäki Seppo	17:00 - 19:56	Jäsen	
	Manninen Marjukka	17:00 - 19:56	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja Puheenjohtaja	Sauli Keltamäki Puheenjohtaja § 10	Kyösti Rajaniemi Pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	--	---------------------------------------

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 24.1.2025

Taina Häkkilä
pöytäkirjantarkastaja

Marjut Sormunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Kyösti Rajaniemi
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 1	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 21.01.2025 § 1

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 21.01.2025 § 2

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Taina Häkkinen ja Marjut Sormunen. Hyväksyttiin yksimielisesti lisälistalla oleva avantouintimaksujen tarkistaminen kokouksen asialistalle.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Yhdyskuntalautakunta / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdyskuntalautakunta 21.01.2025 § 3

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- rakentamishjelma
- yksityistieavustusten periaatteet
- alueurakka
- yhdyskuntajohtajan sijainen
- asiatarkastajat ja hyväksyjät yhdyskuntalautakunnassa
- nimikemuutokset
- Lautakunnan ylimääräinen teamskokous 11.2.2025 kiinteistöohjelmasta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Lautakunta kuuli tilannekatsauksen.

Pidettiin tauko 18.56 - 19.06.

Antti Määttä poistui kokouksesta 17.24.

Taija Savilaakso poistui kokouksesta 18.56.

Rakentamishjelma 2025 / Yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 21.01.2025 § 4
143/02.02.00/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2025 ja -suunnitelman 2026 ja 2027 kokouksessaan 9.12.2023 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla.

Vuoden talousarvion 2025 kunnan yhdyskuntalautakunnan investointeihin on osoitettu määrärahoja seuraavasti:

Kiinteistöinvestoinnit

Uudiskohteet (vaatii valtuuston päätöksen aloittamisesta) 5 200 000 €

Korjauskohteet 550 000 €

Nettoinvestoinnit yhteensä 5 750 000 €

Infra- ja ympäristöinvestoinnit

Uudet asuinalueet 50 000 €

Katujen peruskorjauskohteet 400 000 €

Vesistöt ja satamat 50 000 €

Puistot ja viheralueet 140 000 €

Ulkoliikuntapaikat (avustuksi lisäksi 90 000 €) 360 000 €

Hulevesijärjestelmät 110 000 €

Nettoinvestoinnit yhteensä 1 110 000 €

Esityslistan liitteenä on esitys vuoden 2025 investointien toteutusohjelmaksi. Ohjelman nettoinvestointiarvio on kiinteistöinvestointien osalta 5 750 000 € ja Infra- ja ympäristöinvestointien osalta investointien menoarvio on 1 200 000 € ja tuloja odotetaan saatavan 90 000 €, joten infra- ja ympäristöpuolen nettoinvestoinnit ovat 1 110 000 €.

Määrärahojen käyttö tarkentuu vuoden aikana.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy oheisen investointien toteutusohjelman ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan, kiinteistöpäällikön ja/tai kunnallistekniikkapäällikön kilpailuttamaan rakennuskohteiden hankinnat.

Kilpailutuksesta tulee antaa tieto lautakunnalle ennen kilpailutuksen päättymistä. Mikäli kokousten aikataulu ei osu kilpailutuksen aikaan, ilmoitetaan lautakunnan jäsenille sähköisesti asiasta.

Kilpailutuksen päättymisen jälkeen lautakunta tekee päätökset valituista toimijoista.

Tämä päätös ei koske uudiskohteiden kilpailutuksia. Näiden osalta yhdyskuntalautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi ja ehdottaa heille, että yhdyskuntajohtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö hoitavat kilpailutuksen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	7
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 4	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Lautakunta esittää myös valtuustolle, että kunnan rakennuttajina toimivat yhdyskuntajohtaja (päävastuullinen) ja kiinteistöpäällikkö, jotka hoitavat rakennuttajan tehtävät tässä projektissa.

Edelleen lautakunta ehdottaa valtuustolle rakentamisen aikaisen projektiryhmän / tarjousten arviointiryhmän nimeämistä, jossa puheenjohtajana toimii yhdyskuntajohtaja ja jäsenenä kiinteistöpäällikkö, sivistysjohtaja, Valtarin koulun rehtori, Valtarin koulun opettajien edustaja (1 kpl), yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja, opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan puheenjohtaja sekä valvoja / rakennuttajakonsultti. Asiantuntijoita voidaan käyttää kokouksissa esimerkiksi ateria- ja puhtauspalveluiden päällikköä tai muita asiantuntijoita. Projektiryhmä korvaa aikaisemmin Valtarin koulun projektiryhmän

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen seuraavalla muutoksella päätöksen 4 kappaleeseen:

Tämä päätös ei koske kiinteistöinvestointien uudiskohteiden kilpailutuksia. Näiden osalta yhdyskuntalautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi ja ehdottaa heille, että yhdyskuntajohtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö hoitavat kilpailutuksen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2028

Yhdltk 21.01.2025 § 5
20/10.03.01.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet alueurakan kilpailutusta varten vaadittavat tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan kohteena tulee olemaan Iin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden vastuulle kuuluvien asemakaavan mukaisten tai muuten hallinnoimien katujen ja viheralueiden sekä muiden erikseen määriteltyjen yleisten alueiden kunnossapito tehtäväkorttien mukaisesti. Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka ja urakka-ajaksi on esitetty 1.6.2025-31.5.2028 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2029 ja 2030).

Oheismateriaali on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutosesityksen:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan kilpailuttamaan urakan sekä valtuuttaa heidät tekemään asiakirjoihin teknisiä muutoksia.

Lautakunta päättää urakka-ajaksi 1.6.2025 – 31.5.2029 ja urakkaan sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuoteen 31.5.2030 saakka.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Yksityistieavustusten periaatteet

Yhdltk 21.01.2025 § 6
21/10.03.01.06/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Kyösti Rajaniemi

lin yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 19.6.2019 päättänyt seuraavaa:

Yksityistieavustukset
812/02.05.01.02/2020
Yhdyskuntalautakunta 19.6.2019 § 37

Valmistelija: ympäristöpalvelupäällikkö Paula Kettunen

Uuden yksityistielain (560/2018) mukaisesti kunnan tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019 ja tehtävät siirtyvät ELY-keskuksille, MML:lle, oikeuslaitokselle ja tiekunnille ja tieosakkaille. lin kunnan yksityistieavustuksien myöntämisperusteet päivitetään vastaamaan uuden yksityistielain määräyksiä. lin kunta avustaa 1.1.2020 alkaen yksityisteiden kunnossapitoa ainoastaan rahallisesti seuraavien periaatteiden mukaan:

- o Yksityistielle on perustettu tiekunta
- o Tiekunnan yhteystiedot ovat ajantasaiset yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmä Digiroadissa
- o Yksityistie palvelee vähintään yhtä vakituista pysyvää asutusta ja on näin ollen pysyvän asutuksen pääsytie (ei loma-asuntoa)
- o Yksityistien käyttöä muuhun kuin tieosakkaiden liikennöintiin ei saa estää
- o Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti
- o Yksityistien tulee olla vähintään 100 m pitkä viimeiseen vakituisen asunnon liittymään saakka.

Kunta myöntää vuosittain kunnanvaltuuston myöntämän määrärahan verran avustusta yksityisteille. Kunnossapidon avustusta haetaan seuraavin periaattein:

- o Kirjallisesti sitä varten laaditulla lomakkeella vuosittain 30.4. mennessä (Hakemus: kunnanviraston asiointipiste tai www.ii.fi)
- o Hakemukseen liitetään tiekunnan viimeisen kokouksen pöytäkirja
- o Myöhässä tulleita hakemuksia ei huomioida

Avustussumma määräytyy pisteytysjärjestelmän kautta:

- o Läpikulkutienä yleisten teiden tai vastaavien kohteiden välillä:
-huomattava läpikulku 15 p/km
- o Läpikulkutienä yleisten teiden tai vastaavien kohteiden välillä:
-vähäinen läpikulku 12 p/km
- o Tieosakkaiden liikennettä palvelevat tiet 10 p/km

Päätösesitys (tj):

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä yksityisteiden kunnossapidon avustamisen edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Koska päätöksestä on yli 5 vuotta, tulee päätös saattaa ajan tasalle. Alla on esitetty uudet yksityistieavustusten periaatteet:

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49§) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50§).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85§)

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, avustus on korkeintaan 0,40 €/m viimeiseen pysyvään asutukseen tai yksityistie toimii huomattavana/vähäisenä läpikulkutienä (kunta määrittelee nämä läpikulkutiet) sekä lopulle osalle maksimissaan 0,07 €/m.

Avustussumma määräytyy valtuuston hyväksymän määrärahan puitteissa. Budjettia ei ylitetä. Jos hakemuksien yhteenlaskettu maksimieuromäärä ylittää budjetoidun määrärahan, lasketaan euromääräistä avustusta pysyvään asutuksen osalta, jotta myönnetty määräraha ei ylitä. Alennettu avustussumma on kaikissa tapauksissa kaikille sama.

2. Iin kunnan alueella oleville kohdan 1. ehdot täyttävälle metsäautoteille voidaan maksaa avustusta. Metsäteiden osalta avustus on 0,07 €/m ja se maksetaan, jos määrärahaa on jäljellä kohdan 1 jälkeen. Jos määräraha ei riitä 0,07 €/m mukaisesti, avustussumma voi olla pienempi, mutta yhtä suuri kaikille hakijoille.

3. Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Tien pituus tulee olla vähintään 250 metriä. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN PERUSPARANTAMIS- JA RAKENTAMISAVUSTUSPERUSTEET

Yksityisteiden rakentamis- ja perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Avustusmäärä voi olla toteutuneista kustannuksista 10 % - 50 %. Päätökset tekee yhdyskuntalautakunta hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Hakijoiden tulee täyttää yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet kohdan 1. vaatimukset.

Myönnetty avustus maksetaan lautakunnassa päätetyn prosenttiosuuden mukaan kuitteja vastaan. Mahdollinen valtionavustuksen prosenttiosuus vähennetään ensin pois. Lisäksi tarkastellaan kuinka monelle tieosakkaalle tai asukkaalle kustannukset jakaantuvat. Yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10 000 € vuodessa. Jos kuitenkin määrärahaa jää yli, voi lautakunta myöntää avustuksen isompana.

Ensisijaisena avustuskohteena ovat ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisista kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta edellä mainitusta kohteesta jää käyttämättä määrärahaa.

VUODEN 2025 AVUSTUSHAKU

Kunnossapitoavustukset vuonna 2025

Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyvään asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta) ja sen jälkeisen osan pituus muiden pyydettyjen tietojen kanssa. Vuodelle 2025 on myönnetty määrärahoja 55 000 € eli noin 137,5 km asutustietä voidaan rahoittaa 0,4 €/m hinnalla.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

Perusparannus- ja rakentamisavustukset vuonna 2025

Vuonna 2025 perusparannus- ja rakentamisavustuksia ei myönnetä, koska määrärahoja tähän ei ole.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta hyväksyy esitetyt yksityisteiden kunnossapidon avustusperiaatteet yllä olevan uuden esityksen mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi kulloinkin voimassa olevien määrärahojen puitteissa.

Lautakunta hyväksyy vuoden 2025 kunnossapitoavustusten hakuajankohdan ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja/tai yhdyskuntajohtajan tekemään uudistetun hakemuslomakkeen sekä laittamaan haun auki.

Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Lautakunta hyväksyy alla esitetyt yksityisteiden avustusperiaatteet esityksen mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi kulloinkin voimassa olevien määrärahojen puitteissa.

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49§) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50§).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85§)

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, avustus on korkeintaan 0,40 €/m viimeiseen pysyvään asutukseen tai yksityistie toimii huomattavana/vähäisenä

läpikulkutienä (kunta määrittelee nämä läpikulkutiet) sekä lopulle osalle maksimissaan 0,07 €/m.

Avustussumma määräytyy valtuuston hyväksymän määrärahan puitteissa. Budjettia ei ylitetä. Jos hakemuksien yhteenlaskettu maksimieumäärä ylittää budjetoidun määrärahan, lasketaan euomääräistä avustusta pysyväan asutuksen osalta, jotta myönnetty määräraha ei ylity. Alennettu avustussumma on kaikissa tapauksissa kaikille sama.

2. Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Tien pituus tulee olla vähintään 250 metriä. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

IIN KUNNAN YKSITYISTEIDEN PERUSPARANTAMIS- JA RAKENTAMISAVUSTUSPERUSTEET

Yksityisteiden rakentamis- ja perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Avustusmäärä voi olla toteutuneista kustannuksista 10 %. Päätökset tekee yhdyskuntalautakunta hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Hakijoiden tulee täyttää yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet kohdan 1. vaatimukset.

Myönnetty avustus maksetaan lautakunnassa päätetyn prosenttiosuuden mukaan kuitteja vastaan. Mahdollinen valtionavustuksen prosenttiosuus vähennetään ensin pois. Lisäksi tarkastellaan kuinka monelle tieosakkaalle tai asukkaalle kustannukset jakaantuvat. Yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10 000 € vuodessa. Jos kuitenkin määrärahaa jää yli, voi lautakunta myöntää avustuksen isompana.

Ensisijaisena avustuskohteena ovat ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisista kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta edellä mainitusta kohteesta jää käyttämättä määrärahaa.

Lisäksi lautakunta päättää vuoden 2025 avustushakemuksista seuraavaa:

Kunnossapitoavustuksien haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyväan asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta) ja sen jälkeisen osan pituus muiden pyydettyjen tietojen kanssa. Vuodelle 2025 on myönnetty määrärahoja 55 000 € eli noin 137,5 km asutustietä voidaan rahoittaa 0,4 €/m hinnalla.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

Perusparannus- ja rakentamisavustukset haku tapahtuu kunnan nettisivuilla ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4.2025. Hakijan tulee esittää hakemuksessa tienparannussuunnitelmat, projektin aikataulu, projektin

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	21.01.2025
----------------------	-----	------------

rahoitussuunnitelma, projektin budjetti sekä hakijan tulee täyttää Iin kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteiden kohdan 1. vaatimukset.

Lautakunta valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja/tai yhdyskuntajohtajan tekemään uudistetun hakulomakkeen sekä laittamaan haun auki.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	14
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 7	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Yhdyskuntajohtajan sijainen

Yhdltk 21.01.2025 § 7
336/01.01.03.13/2022

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Toimialajohtajat vastaavat toimialansa toiminnasta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kunnanhallituksen, kunnanjohtajan ja yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa. Toimialasta vastaava lautakunta päättää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen olleessaan poissa.

Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialajohtajan sijaisesta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää nimetä yhdyskuntajohtajan ensisijaiseksi sijaiseksi kiinteistöpäällikkö Antti Määtän ja toissijaiseksi sijaiseksi Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Anne Hautamäen.

Päätös Lautakunta hyväksyy päätösesityksen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 8	21.01.2025
----------------------	-----	------------

Laskujen, maksujen, muistiotositteiden asiatarkastajat ja hyväksyjät vuonna 2025 / yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 21.01.2025 § 8
308/02.02.02/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan ostolaskulla tulee olla ennen maksatusta vähintään kaksi käsittelijää, asiatarkastaja ja hyväksyjä. Sisäisen valvonnan varmistamiseksi laskujen sekä muistiotositteiden vastaanottaja ja hyväksyjä ei saa olla sama henkilö.

Laskujen hyväksyjä on vastuussa hankinnan, työsuorituksen tai palvelusta saadun laskun oikeellisuudesta ja maksukelpoisuudesta sekä määrärahan riittävydestä.

Asiatarkastaja tarkastaa, että laskussa mainittu tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu ja on tilauksen mukainen. Asiatarkastaja tarkastaa myös, että lasku on muodollisesti oikein ja että laskulla on oikea tiliöinti. Hyväksyjä on kuitenkin aina vastuussa tiliöinnin oikeellisuudesta.

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja johtokuntien on vuosittain määrättävä tositteiden hyväksyjät ja laskujen vastaanottajat siten, että toimivalta- ja vastuusuhteet ovat selkeät ja tarkoituksenmukaiset. Tositteiden hyväksymisoikeus on sidottu tehtävään ja asemaan. Hyväksyjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarviosta ja varojen käytöstä ja valvonnasta. Toimielimessä hyväksytty päätös on toimitettava mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen taloussihteeri-controllerille ja Monetran talouspalveluihin. Vastaavasti, jos vuoden aikana asiatarkastajat tai hyväksyjät muuttuvat, pitää siitä tehdä päätös toimielimessä.

Laskut/muistiotositteet tulee toimittaa maksatukseen välittömästi hyväksymisen jälkeen viivästyskorkojen välttämiseksi.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta nimeää alaistensa toimialojen ja niiden tulosyksiköiden laskujen ja muistiotositteiden asiatarkastajat sekä hyväksyjät oheismateriaalin mukaisesti sekä hyväksyy sijaisjärjestelyt oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyy päätösesityksen.

Nimikkeiden muutokset yhdyskuntatoimessa

Yhdltk 21.01.2025 § 9
17/01.01.00.03/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Yhdyskuntalautakunnassa on tehty tehtävien uudelleen järjestely vuoden 2024 alkupuolella ja samassa yhteydessä toimenkuvia on muutettu hiukan. Tuolloin jäi voimaan vanhat tehtävänimikkeet, joiden muuttaminen vastaamaan paremmin tehtävän kuvausta on järkevää.

Uudet nimikkeet kuvastavat paremmin työnkuvia, josta syystä nimikemuutokset helpottavat sekä kuntalaisten, muiden henkilöiden tai kunnan omien työntekijöiden yhteydenottamista oikealle henkilölle.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää muuttaa seuraavat nimikkeet välittömästi kuvaamaan paremmin henkilöiden toimenkuvaa:

- 1) Kunnallistekniikkapäällikkö (1 hlö) muutetaan infra- ja ympäristöpalvelupäälliköksi toimenkuvan säilyessä nykyisellään.
- 2) Ulkoliikuntapaikkamestari (1 hlö) muutetaan ulkoliikunta-aluevastaavaksi toimenkuvan säilyessä nykyisellään.
- 3) Liikunta-alueiden hoitaja (1 hlö) muutetaan ulkoilualuevastaavaksi toimenkuvan säilyessä nykyisellään.
- 4) Kunnallistekniikan työntekijä (2 hlöä) muutetaan infrapalveluvastaavaksi toimenkuvien säilyessä nykyisellään.

Lisäksi lautakunta lähettää nimikemuutokset tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Nimikemuutokset tulee muuttaa myös hallintosääntöön sitä päivitettäessä.

Päätös Lautakunta hyväksyy päätösesityksen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	17
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 10	21.01.2025
----------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 21.01.2025 § 10

- Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,
- yhdyskuntajohtaja § 44 – 46/2024, § 1/2025
- kiinteistöpäällikkö § 15/2024.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä siirrä päätöksiä käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja Sanna Valaja poistui pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä (yhteisöjääviys). Puheenjohtajana tämän pykälän osalta toimi Sauli Keltamäki.

Tiedonantoasiat

Yhdltk 21.01.2025 § 11

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

- Alustava TP 2024 ja investoinnit 24
- Rakentajamessut 2025 on 11.4 – 13.4.2025 Ouluhallissa
- Suunnittelun puitesopimuksen kilpailutus on käynnissä
- Rakentamislaki on astunut voimaan
- Swecon karttapalvelu on päivitetty
- Hyvinvointialue ei jatka vuokrasopimuksia 2025 vuoden jälkeen
- Kaavoituskatsaus on valmistunut
- Kunnassa olevat vapaat tontit on kartoitettu
- Valtarin koulu – hanke etenee
- Kuivaniemen kaukolämpö siirtyi ProPellet Oy:n harjoittamaksi toiminnaksi 1.1.2025
-

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi lautakunnalle.

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 90	20.11.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 12	21.01.2025

Avantouintimaksujen tarkistaminen

Yhdltk 29.10.2024 § 135

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt 29.4.2009 (§ 25) vapaa-aikapalveluiden perimät maksut erinäisistä liikuntapalveluista. Vihkosaaren avantouintipaikan käyttömaksuksi on tuolloin hyväksytty 15 € (sis. alv. 10 %) ja avantouintikopin avainpanttimaksuksi 10 €.

Organisaatiomuutoksesta johtuen 1.1.2011 alkaen liikuntapaikkojen kunnossapito ja hoito on siirtynyt teknisten palveluiden kunnallistekniikan hoidettavaksi. Avantouintitaksoja ei ole tarkistettu vuoden 2009 taksojen tarkistusten jälkeen.

Vihkosaareen on valmistumassa uusi uimalaituri ja uimalaiturin yhteyteen uusi avantouintipaikka sulanapitopumppuineen ja -mattoineen. Samassa yhteydessä on tarkasteltu myös uuden avantouintipukukopin vaihtamista. Aiemmassa pukukopissa oli lukuisia ongelmia ja pukukopin käyttöä hallittiin avainkaapin avulla. Avainkaappiin sai lunastettua koodin lin kunnan verkkokaupasta, mutta koodin luovuttamista eteenpäin ei ole voitu kontrolloida. Uuden kopin osalta lukitusjärjestelmä voidaan toteuttaa kulkutunnisteella, jonka avulla voidaan tarkemmin selvittää myös käyttömäärät.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta käyttää toimialallaan lainsäädännössä ja hallintosäännössä säädettyä ratkaisovaltaa kunnalle kuuluvissa tehtävissä koskien ulkoliikuntapaikkoja.

Hintojen ja taksojen tarkastukset tulee tehdä säännöllisesti ja tarkastaa vuosittain kustannuksia vastaaviksi.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Vihkosaaren avantouintipaikan maksuiksi seuraavat:
- Kausimaksu yhdeltä henkilöltä 20 € (sis. alv. 10 %)
- Kausimaksu yhdeltä kotitaloudelta (ns. perhelippu) 60 € (sis. alv. 10 %)
- Kulkutunnisteen panttimaksu 10 €/kulkutunniste. Pantti palautetaan kulkutunnisteen palauttamisen yhteydessä.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen esityksen mukaisesti.

Yhdltk 20.11.2024 § 90

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 90	20.11.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 12	21.01.2025

lissä vietetään 650- juhluvuotta kuluvana vuotena. Iin uusi talviuintipaikka otetaan käyttöön 19.11.2024. Talviuintipaikan käyttö ja avantouintiin tutustuminen tulee olla mahdollista kaikille halukkaille.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Päätösesitys Lautakunta päättää tarjota kaikille avantouinnista kiinnostuneille mahdollisuuden harjoittaa / tutustua avantouintiin maksutta vuoden 2024 loppuun saakka Iin 650-juhluvuoden kunniaksi. Vuoden 2025 alusta tulevat voimaan 29.10.2024 tehdyn päätöksen mukaiset maksut.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kunnallistekniikanpäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan etsimään vaihtoehtoja kertalipun ostamiselle, jonka maksimihinta voi olla 5 € / kerta, mikäli he löytävät ratkaisun, jolla kertamaksut voidaan periä asiakkaalta kustannustehokkaasti ja luotettavasti.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 21.01.2025 § 12
112/02.05.00.00/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Lukitusjärjestelmän toimitus on viivästynyt alkuperäisestä ja uusi arvioitu toimitusaika on helmikuussa 2025. Ennen lukitusjärjestelmän tulemistakin, ei maksuja voida periä asikkailta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää, ettei talviuintimaksuja peritä keväältä 2025. Maksuja peritään taas syksystä 2025 alkaen.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.