

Rakentamishjelma 2025 / Yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 21.01.2025 § 4
143/02.02.00/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2025 ja -suunnitelman 2026 ja 2027 kokouksessaan 9.12.2023 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla.

Vuoden talousarvion 2025 kunnan yhdyskuntalautakunnan investointeihin on osoitettu määrärahoja seuraavasti:

Kiinteistöinvestoinnit

Uudiskohteet (vaatii valtuuston päätöksen aloittamisesta)	5 200 000 €
Korjauskohteet	550 000 €
Nettoinvestoinnit yhteensä	5 750 000 €

Infra- ja ympäristöinvestoinnit

Uudet asuinalueet	50 000 €
Katujen peruskorjauskohteet	400 000 €
Vesistöt ja satamat	50 000 €
Puistot ja viheralueet	140 000 €
Ulkoliikuntapaikat (avustuksi lisäksi 90 000 €)	360 000 €
Hulevesijärjestelmät	110 000 €
Nettoinvestoinnit yhteensä	1 110 000 €

Esityslistan liitteenä on esitys vuoden 2025 investointien toteutusohjelmaksi. Ohjelman nettoinvestointiarvio on kiinteistöinvestointien osalta 5 750 000 € ja Infra- ja ympäristöinvestointien osalta investointien menoarvio on 1 200 000 € ja tuloja odotetaan saatavan 90 000 €, joten infra- ja ympäristöpuolen nettoinvestoinnit ovat 1 110 000 €.

Määrärahojen käyttö tarkentuu vuoden aikana.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy oheisen investointien toteutusohjelman ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan, kiinteistöpäällikön ja/tai kunnallistekniikkapäällikön kilpailuttamaan rakennuskohteiden hankinnat.

Kilpailutuksesta tulee antaa tieto lautakunnalle ennen kilpailutuksen päättymistä. Mikäli kokousten aikataulu ei osu kilpailutuksen aikaan, ilmoitetaan lautakunnan jäsenille sähköisesti asiasta.

Kilpailutuksen päättymisen jälkeen lautakunta tekee päätökset valituista toimijoista.

Tämä päätös ei koske uudiskohteiden kilpailutuksia. Näiden osalta yhdyskuntalautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi ja ehdottaa heille, että yhdyskuntajohtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö hoitavat kilpailutuksen.

Lautakunta esittää myös valtuustolle, että kunnan rakennuttajina toimivat yhdyskuntajohtaja (päävastuullinen) ja kiinteistöpäällikkö, jotka hoitavat

rakennuttajan tehtävät tässä projektissa.

Edelleen lautakunta ehdottaa valtuustolle rakentamisen aikaisen projektiryhmän / tarjousten arviointiryhmän nimeämistä, jossa puheenjohtajana toimii yhdyskuntajohtaja ja jäsenenä kiinteistöpäällikkö, sivistysjohtaja, Valtarin koulun rehtori, Valtarin koulun opettajien edustaja (1 kpl), yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja, opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan puheenjohtaja sekä valvoja / rakennuttajakonsultti. Asiantuntijoita voidaan käyttää kokouksissa esimerkiksi ateria- ja puhtauspalveluiden päällikköä tai muita asiantuntijoita. Projektiryhmä korvaa aikaisemmin Valtarin koulun projektiryhmän

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen seuraavalla muutoksella päätöksen 4 kappaleeseen:
Tämä päätös ei koske kiinteistöinvestointien uudiskohteiden kilpailutuksia. Näiden osalta yhdyskuntalautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi ja ehdottaa heille, että yhdyskuntajohtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö hoitavat kilpailutuksen.