

Maa-alueiden vuokraaminen Ilmatar li Oy:lle / vuokrasopimuksen päivittäminen

Kunnanhallitus 27.1.2020 § 28

Valmistelija maankäytön suunnittelija Heini Ervasti

Ilmatar li Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista lin kunnassa sijaitsevalle Pohjois-lin alueelle. Yhtiö esittää, että kunta vuokraa neljän kiinteistön alueelle sijoittuvia alueitaan tuulivoimapuiston toteuttamista varten. Yhtiö esittää kaikille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistö sijoittuu kaavoitettavalle alueelle, mahdollisuutta maanvuokrasopimuksen solmimiseen yhtiön kanssa.

Vuokrattavaksi esitetään maa-alueita neljästä kiinteistöstä: 139-403-18-63 Paakkari (kaksi palstaa), 139-402-1-145 Kunnankorpi (koko kiinteistö, viisi palstaa), 139-402-147-192 Kaukola (kaksi palstaa) sekä 139-403-17-13 Keskitalo (yksi palsta). Maa-alueiden pinta-alat kiinteistöittäin ovat noin 25 ha, 35 ha, 3,5 ha sekä 43 ha.

Vuokranantaja vuokraa vuokralaiselle tutkimus- ja vuokra-alueen. Tutkimus- ja vuokra-alueet ovat alustavia ja alueet vuokrataan esitetyllä maanvuokrasopimuksella alustavasti. Vuokralainen määrittää hankkeen edetessä lopullisen tuulivoimapuiston rajat ja tuulivoimapuistoon rakennettavien yksittäisten tuulivoimaloiden määrät ja paikat.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle tutkimusalueesta vuokraa 50 euroa vuodessa. Tuulivoimapuistosta maksetaan myös vuotuista vuokraa, joka on 16 000 euroa (alv 0%) kutakin rakennettua ja kaupalliseen käyttöön otettua tuulivoimalaa kohden. Yhteenlasketusta vuokrasta 25 prosenttia maksetaan niille maanomistajille, joiden omistamille kiinteistöille kaupallisessa käytössä olevat tuulivoimalat sijoittuvat. Yhteenlasketusta vuokrasta loput 75 prosenttia jaetaan muun kuin voimalatonttia koskevan maanvuokra- tai käyttöoikeussopimuksen tehneiden kiinteistöjen omistajien kesken näiden vuokraamien lopullisen tuulivoimapuistoalueen sisälle sijoittuvien vuokra-alueiden pinta-alan mukaan. Kun tuulivoimapuistoon kuuluvien tuulivoimaloiden lopullinen määrä ja sijoittelu ovat selvillä, vuokralainen laskee ja ilmoittaa vuokranantajalle lopullisen vuokran määrän.

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamispäivänä ja sopimus on määräaikaisena voimassa 1.1.2055 asti.

Vuokran määräytymiseen ja maksamiseen, vuokra-aikaan sekä sopimuksen irtisanomiseen liittyvät ehdot on kuvattu tarkemmin sopimuksessa.

Esityslistan liitteenä on karttaotteet maa-alueiden sijainneista ja kokouksen oheismateriaalina maanvuokrasopimukset. Maanvuokrasopimukset tulevat pöytäkirjan liitteeksi.

Päätösesitys (kj): Kunnanhallitus päättää vuokrata karttaotteiden mukaiset maa-alueet kiinteistöistä 139-403-18-63, 139-402-1-145, 139-402-147-192 sekä 139-403-17-13 Ilmatar li Oy:lle vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.

Päätös: Johannes Tuomela, Oili Kaleva, Sanna Valaja, Veli Paakkola, Johanna Jakku-Hiivala, Leena Tiira ja Jussi Kurttila eivät intressijäveinä osallistuneet asian käsittelyyn. Helka Tapio ei palvelussuhdejäveinä osallistunut asian käsittelyyn. Teijo Liedes ei edustusjäveinä osallistunut asian käsittelyyn. Varajäsenistä paikalla olivat Hannes Hekkala, Hannu Kaisto ja Maire Turtinen.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Koskela.

Hyväksyttiin.

Khall 05.11.2024 § 266

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

lin kunnanhallitus on 27.1.2020 päätöksellään päättänyt vuokrata Ilmatar li Oy:lle Pohjois-lissä neljän kiinteistön alueelle sijoittuvia alueitaan tuulivoimapuiston toteuttamista varten.

Ilmatar Oy li on yhdenmukaistanut maanvuokrasopimuksia alueella sekä supistanut vuokra-alueita ja esittää vuokrasopimuksen päivittämistä.

Keskeiset muutokset vuokrasopimukseen on alueen supistuminen. Kiinteistöllä KESKITALO 139-403-17-13 43ha ja PAAKKARI 139-403-18-63 11,28ha. Maksettava vuokrahinta nousee 16000 eurosta 25000 euroon. Vuokra-aika pitenee vuodesta 2055 vuoteen 2066, että myllyt ehtivät operoida elinkaarensa ajan.

Vuokran määräytymiseen ja maksamiseen, vuokra-aikaan sekä sopimuksen irtisanomiseen liittyvät ehdot on kuvattu tarkemmin sopimuksessa. Esityslistan liitteenä on maanvuokrasopimus karttaliitteineen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää vuokrata maanvuokrasopimuksen mukaiset maa-alueet kiinteistöistä 139-403-18-63, 139-403-17-13 Ilmatar li Oy:lle vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että ennen asian käsittelyä Johanna Jakku-Hiivala (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus), Sanna Valaja (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus), Jussi Kurttila (yhteisöjäävi, Valto Pernu säätiön hallituksen jäsen), Helka Tapio (intressijäävi (lähisukulaisen maanomistus), yhteisöjäävi (osakaskunnan hallituksen jäsen), Leena Tiira (intressijäävi, maanomistus) ja Petri Tervonen (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus) jäivät itsensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi 18.18-18.20

Merkittiin, että hallituksen varajäsen Katja Torvinen liittyi kokoukseen 18.18 ja poistui kokouksesta 18.20.

Khall 16.12.2024 § 320
245/10.02.02/2024

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Vuokrasopimuksen päivittämisestä on neuvoteltu yhdessä Ilmattaren kanssa. Päivitettyssä vuokrasopimuksessa on päivitetty kohdat 4.1 Tutkimusalueen ja Rakentamisajan vuokra, 4.2 Lopullisen Vuokra-alueen vuokrat ja maksut, 4.3 Maksut kaapeleista ja tiealueista, 4.4 Lisävuokra huoltorakennusten, sähköasemien ja sähkövarastojen osalta, 4.5 Allekirjoituspalkkio.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää vuokrata maanvuokrasopimuksen mukaiset maa-alueet kiinteistöistä 139-403-18-63 ja 139-403-17-13 Ilmatar li Oy:lle vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Leena Tiiro (intressijäävi, maanomistus), Jussi Kurttila (yhteisöjäävi, Valto Pernu säätiön hallituksen jäsen), Johanna Jakku-Hiivala (intressijäävi, sukulaisen maanomistus), Oili Kaleva (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus), Helka Tapio (intressijäävi, sukulaisen maanomistus), Petri Tervonen (intressijäävi, sukulaisen maanomistus) ja Sanna Valaja (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 18.07.-18.08.</p>