

KAUPPAKIRJA**LUONNOS****Myyjä**

6.1.2017 kuolleen Väinö Eelis Huovisen [REDACTED] ja 6.1.2024 kuolleen Eila Maria Huovisen [REDACTED] jakamaton kuolinpesä.
Edustajana Oulun käräjäoikeuden määräämä pesänselvittäjä ja -jakaja VT Markku Koskela

Suostumuksen antajat**Ostaja**

In kunta 2054621-1
PL 24, 91101 Ii

Kaupan kohde

Määräala Iin kunnassa sijaitsevasta Uutela RN:o 15:125 -niminen tila, Määräala on merkitty oheiseen karttaan puneella, pinta-ala n. 2,91 ha. Kiinteistötunnus: 139-401-15-125

Kauppahinta ja maksutapa

Kokonaiskauppahinta on yhteensä kaksitoistatuhattasataviisikymmentä (12.150,00) euroa. Kauppahinta suoritetaan myyjän tilille 14 päivän kuluessa kaupanteosta.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteen vahingoittumisesta siirtyy ostajalle heti.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteen kustannuksista kaupantekopäivään saakka, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Verot ja maksut

Veroista ja maksuista vastaavat osapuolet hallinta-aikojensa suhteessa.

Rasitukset

Myyjä vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu rasitteita.

Kaupan kohteen kunto

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli.

Veroseuraamukset

Tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron, lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistuksen maksaa ostaja.

Etuostolain vakuutus

Myyjä ja ostaja, vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Liittymät ja irtaimisto

Ei ole.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, myyjälle, ostajalle ja julkiselle kaupanvahvistajalle

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

lissä x. päivänä

kuuta 2024

Markku Koskela

kuolinpesien puolesta pesänselvittäjänä

Iin kunta

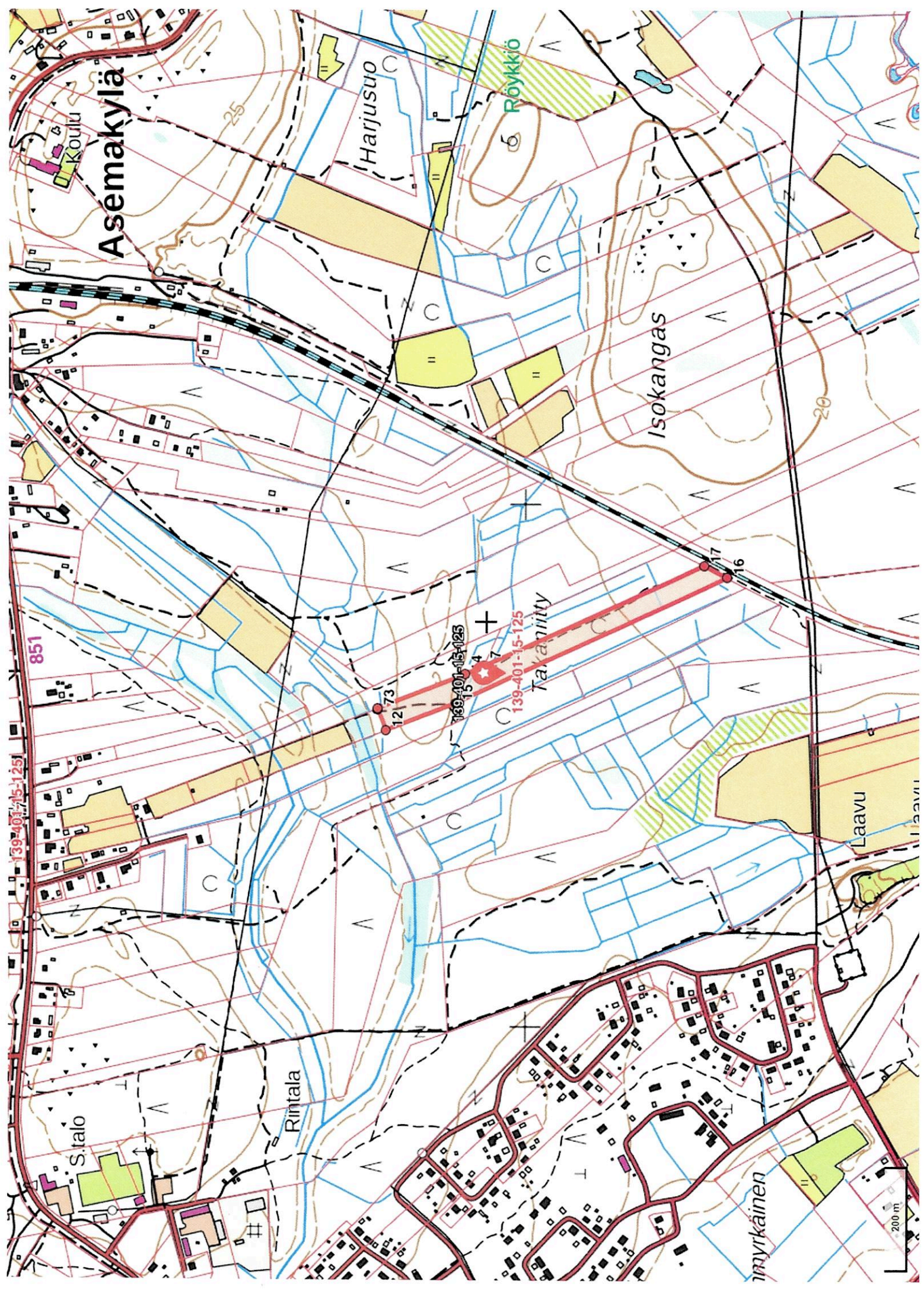
Kaupanhahvistajan todistus:

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Markku Koskela kuolinpesien puolesta luovuttajana sekä xxxxx lin kunnan puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Iissä x. päivänä

kuuta 2024





Asemakylä

Harjusuo

Rönkkö

Isokangas

Laavu

Rintala

S.talo

Myyrkainen

851

139-401-15-125

139-401-15-125

139-401-15-125

Takanitty

12

73

4

7

16

17

200 m