

Vesi- ja viemäri liittymissopimuksen maksuperusteen muutos / Sopimus nro 145/1968

lin vesiliikelaitoksella on käytössä pinta-alaperusteiset liittymismaksut. Määräytymisperusteena on liittyvien rakennusten kerrosalojen summa. Liittymismaksut tarkistetaan, kun sopimuksen ja/tai laskutuksen perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Maksun tarkistamisella voi olla vaikutuksia myös perittäviin perusmaksuihin. Maksut voidaan määrätä maksettavaksi takautuvasti kolmen vuoden ajalta. Takautuvasti perittävistä maksuista ei laskuteta korkoa.

Otsikkokohdassa mainitun liittymissopimuksen osalta sopimuksen mukaisiin maksuperusteisiin on tullut muutoksia. Kiinteistön ja nykyisen vesiliikelaitoksen välillä on voimassa vesi- ja viemäri liittymissopimus 145/1968, joka on allekirjoitettu 7.11.1968. Sopimuksella 145/1968 on mainittu liittyvien rakennusten osuuksien määräksi 10 yksikköä ja sopimushetkellä kiinteistön kerrosala on ollut 93 m².

lin vesiliikelaitos on laskuttanut kiinteistöä 93 m²:n kerrosalan mukaisesti eli alle 100 m² omakotitalon mukaan. Muutosta valmisteltaessa on tarkistettu kiinteistön tämänhetkiset tiedot maksuperusteiden oikeellisuuden varmistamiseksi. Tarkistuksen perusteella liittymismaksu tulee määritellä uudestaan kerrosalan 165 mukaista laskentaperiaatetta noudattaen eli keskikokoisen omakotitalon 100 m² – 200 m² mukaan.

Jos kiinteistöllä tehdään muutoksia, joilla on vaikutuksia liittymismaksujen tai perusmaksujen suuruuteen, liittyjä on muutoksellaan aiheuttanut tarpeen sopimuksen päivitykseen. Jos kiinteistöllä käytetään vettä tai sieltä johdetaan jätevettä lin vesiliikelaitoksen verkostoon, katsotaan liittyjän palvelun käytöllä aiheuttaneen tilanteen sopimuksen mukaiseksi tilaksi ja siten laskutuksen perustelluksi liittymismaksujen, perusmaksujen ja käyttömaksujen osalta.

Liittymismaksun päivitys tehdään olemassa olevien taksojen mukaisella maksuporrasmuutoksella, jossa lasketaan erotuksella hinnat uuden ja vanhan tilanteen mukaiselle tilanteelle. Maksuporrasmuutoksen mukaisesti laskettaessa hinnat muodostuvat esimerkiksi seuraavasti:

- Omakotitalot 100-200 m², Vesiliittymismaksu 1429,40 €.
Omakotitalot alle 100 m², Vesiliittymismaksu 1143,53 €

- Omakotitalot 100-200 m², Jätevesiliittymismaksu 1688,63 €.
Omakotitalot alle 100 m², Jätevesiliittymismaksu 1350,91 €

Maksettavaksi vesiliittymismaksuksi jää: 1429,40 € - 1143,53 € = 285,87€

Maksettavaksi jätevesiliittymismaksuksi jää: 1688,63 € - 1350,91 € = 337,72€

Kiinteistöltä on peritty perusmaksut pienen omakotitalon mukaisesti. Pienen omakotitalon arvonlisäverollinen perusmaksu on tämänhetkisten taksojen mukaan vesijohdolla 8,67 €/kk ja jätevesiviemäriä 5,28 €/kk.

Maksuperusteen tarkastamisen jälkeen perusmaksut tulee määrätä keskikokoisen omakotitalon mukaiseksi. Uusi perusmaksu on vesijohdolla 10,09 €/kk ja jätevesiviemäriä 6,48 €/kk.

Päätös Määrään laskutettavaksi liittymissopimuksen 145/1968 omistajalta liittymismaksut vesijohdon osalta 285,87 € ja jätevesiviemäritä 337,72 €.

Muutan vesi- ja viemäri liittymissopimuksen nro 145/1968 perusmaksun määräytymisperuste kiinteistötyypin keskikokoinen omakotitalo mukaiseksi. Uusi arvonlisäverollinen perusmaksu vesijohdolla on 10,09 €/kk ja jätevesiviemäriällä on 6,48 €/kk. Muutos asetetaan voimaan kolme vuotta takautuvasti ja astuu voimaan 07.11.2021 alkaen.

Rajaniemi Kyösti
Iin Vesiliikelaitoksen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Tiedoksianto
Jakelu** Päätös on luovutettu asianomaiselle 8.11.2024

Paikka ja aika Ii 7.11.2024

Tiedoksiantaja Miia Räihä, toimistosihteeri

Nähtävänäpito www.i.fi, 8.11.2024

Tiedoksi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

lin kunta
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta
Piisilta 1, PL 24
91100 Ii

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muutoksenhakuajan laskemiseen sovelletaan lakia säädettyjen määräaikain laskemisesta. Seuraavat määräikalain säännökset on otettava huomioon:

- sitä päivää, josta muutoksenhaku aika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan,
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen ja
- muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.