

## Rakennuslautakunta

---

**Aika** 10.12.2024 klo 17:30 - 18:50

**Paikka** Micropolis, 2 krs kokoustila nro 201

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-21-50	5
§ 48	Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-21-50	7
§ 49	Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen	9
§ 50	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	10

---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alaraasakka Eero	17:30 - 18:50	Puheenjohtaja	teams -yhteydellä, ei puheenjohtajana toimi
	Keltamäki Sauli	17:30 - 18:50	1. varapj	puheenjohtajana teams -yhteydellä
	Hyvönen Petri	17:30 - 18:50	2. varapj	
	Junes Arto	17:30 - 18:50	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 18:50	Jäsen	teams -yhteydellä
	Laurila Inka	17:30 - 18:50	Jäsen	
	Nevatalo Satu	17:30 - 18:50	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 18:50	Jäsen	teams -yhteydellä
	Veijola Ville	17:30 - 18:50	Jäsen	teams -yhteydellä
Muu	Hyry Urpo	17:30 - 18:50	Rakennustarkastaja	
	Lehtola Jukka	17:30 - 18:50	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Kaisto Hannu	17:30 - 18:50	Khall edustaja	teams - yhteydellä
Poissa	Manninen Marjukka	17:30 - 18:50	Kunnanjohtaja	
	Liedes Teijo	17:30 - 18:50	Khall pj	

Allekirjoitukset

Sauli Keltamäki  
Puheenjohtaja

Jukka Lehtola  
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty  
lissä 11.12.2024

Maire Turtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Petri Hyvönen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito [www.ii.fi](http://www.ii.fi)

Jukka Lehtola  
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 45	10.12.2024
--------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 10.12.2024 § 45

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtajana toimi Sauli Keltämäki, Eero Alaraasakan ollessa estyneenä hoitamaan puheenjohtajan tehtävää.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 46	10.12.2024
--------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakltk 10.12.2024 § 46

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

**Päätösesitys** Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maire Turtinen ja Petri Hyvönen.

\_\_\_\_\_

## Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-21-50

Rakltk 10.12.2024 § 47  
290/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

### Asia:

Väinö Klasila hakee lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua asuin- ja talousrakennuksien rakentamiseksi Pohjois-lihin Ylirannalle.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, hakijan omistama n. 5500 m<sup>2</sup> palsta kiinteistöstä kt. 139-403-21-50. Rakennuspaikka kuuluu lin Keskustaajaman osayleiskaavan laajennusosassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M-1.

### Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 250 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen, 100 m<sup>2</sup> talousrakennuksen ja 50 m<sup>2</sup> saunarakennuksen rakentamisen.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Martantieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston ja jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Haetaan poikkeamislupaa omakotitalon ja siihen käyttötarkoitukseen liittyvien talousrakennusten rakentamiseksi. Rakennusten sijainnissa on otettu huomioon voimajohdon vaatimat suojaetäisyydet. Rakentamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle.

### Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennuksen M-1 alueella. Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan yksityistiehen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.

### Lausunnot ja rajanaapuriin kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-21-54, kt. 139-403-21-56, kt. 139-403-13-59 ja kt. 139-403-21-52.

Rajanaapureille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta. Naapurikiinteistöltä 139-403-21-52 on jätetty seuraava huomautus:

Ehdotuksen mukaan tieyhteys rasittaa tonttia 139-403-21-52. Mielestäni tieyhteys rakennettavalle tontille tulisi mennä rajaa pitkin rasittaen tonttia 139-403-21-54 ja tonttia 139-403-21-52, rasittaen tontteja tasapuolisesti 4 m + 4 m yht. 8 m rasite.

Muilla kuultavilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin: Rakennuspaikalle kulku tulee järjestää virallisen rasitetien mukaisesti.

Perustelut:

Rakennukset liitetään Iin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoihin ja jätevesille rakennetaan nykymääräykset täyttävä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Kulku tontille tapahtuu Martantieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 § ja rakennusjärjestys kohta 4.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

## Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-21-50

Rakltk 10.12.2024 § 48  
291/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

### Asia:

Väinö Klasila hakee lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua vapaa-ajanrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi Pohjois-lihin merenrannikolle.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, Seljänlahti, hakijan omistama n. 1,2 ha palsta kiinteistöstä kt. 139-403-21-50. Palsta, jolla rakennuspaikka on, sijoittuu osittain merenrannikon yleiskaavan alueelle, mutta rakennukset sijoittuvat kaavan ulkopuolelle. Rakennuspaikka on rantavyöhykkeen ulkopuolella.

### Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 80 m<sup>2</sup> vapaa-ajanasunnon ja 40 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamisen.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Persontieltä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Suunniteltu rakennuspaikka on yleiskaavan ulkopuolella, ei rantavyöhykkeellä.

Rakentamisesta ei aiheudu haittaa muulle maankäytölle.

### Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaavan ulkopuolella.

lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava asemakaava-alueen ulkopuolella pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m<sup>2</sup>.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään N2000 +2,59 m korkeuden yläpuolella.

### Lausunnot ja rajanaapuri kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-21-83, kt. 139-403-30-80, kt. 139-403-9-82 ja kt. 139-403-10-34.

Rajanaapureille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

### Perustelut:

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään N2000 +2,59 m korkeuden yläpuolella.

Kulku tontille tapahtuu Persontieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä.

Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista

yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 136 §, 137 § ja rakennusjärjestyksen kohdat 3 ja 4.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus



## Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Rakltk 10.12.2024 § 49  
1562/02.05.00.00/2021

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunnan tehtäviin kuuluu rakennustarkastus ja -valvonta. Rakennusvalvonnan tarkoituksena on neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistää terveellistä, turvallista ja ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä ylläpitää rakennetun ympäristön hyvää laatua.

Kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi vuosittain päivittää yleistä kustannuskehitystä vastaavaksi. Tällä hetkellä voimassa olevat taksat on otettu käyttöön 1.1.2022.

Taksan päivityksessä on pyritty huomioimaan tuleva rakentamislakimuutos.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää hyväksyä uudet rakennusvalvonnan taksat kokonaisuudessaan ja lisäyksenä kohtaan 3 § Sijoittamislupa tehdyn muutoksen mukaisesti tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 50	10.12.2024
--------------------	------	------------

### Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 10.12.2024 § 50

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 176 – 178/2024.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta  
Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.  
Päätös Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 50**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Faksi: 029 56 42841  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähittäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

#### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

#### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Oikaisuvaatimusviranomainen

#### **Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään**

Iin kunta, Rakennuslautakunta,  
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,  
[kirjaamo@ii.fi](mailto:kirjaamo@ii.fi), avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Tiedoksisaanti** *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.