

## Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-21-50

Rakltk 10.12.2024 § 48  
291/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

### Asia:

Väinö Klasila hakee lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua vapaa-ajanrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi Pohjois-lihin merenrannikolle.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, Seljänlahti, hakijan omistama n. 1,2 ha palsta kiinteistöstä kt. 139-403-21-50. Palsta, jolla rakennuspaikka on, sijoittuu osittain merenrannikon yleiskaavan alueelle, mutta rakennukset sijoittuvat kaavan ulkopuolelle. Rakennuspaikka on rantavyöhykkeen ulkopuolella.

### Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 80 m<sup>2</sup> vapaa-ajanasunnon ja 40 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamisen.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Persontieltä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Suunniteltu rakennuspaikka on yleiskaavan ulkopuolella, ei rantavyöhykkeellä.

Rakentamisesta ei aiheudu haittaa muulle maankäytölle.

### Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaavan ulkopuolella. lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava asemakaava-alueen ulkopuolella pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m<sup>2</sup>.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään N2000 +2,59 m korkeuden yläpuolella.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-21-83, kt. 139-403-30-80, kt. 139-403-9-82 ja kt.139-403-10-34.

Rajanaapureille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

### Perustelut:

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään N2000 +2,59 m korkeuden yläpuolella.

Kulku tontille tapahtuu Persontieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä.

Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä

virkestystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 136 §, 137 § ja rakennusjärjestyksen kohdat 3 ja 4.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus