

OSAKEHUONEISTON KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä	lin kunta
Y-tunnus	2054621-1
Osoite	PL 6643, 01051 LASKUT
Puhelin	0503103458
Sähköposti	asiointipiste@ii.fi
Omistusosuus	1/1

Ostaja	Seppo Kaakkuriniemi
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	
Omistusosuus	1/1

2. Kaupan kohde

As Oy Taimenkulma-nimisen yhtiön (Y-tunnus 0520551-5 osakkeet nrot 551-727, osakeryhmätunnus OH6EHXB4DW4TTQ42, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Taimenkuja 2 as. 3, 95100 Kuivaniemi. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 1h+kk+s, myyntiesitteellä ilmoitettu huoneiston käsittävän 1h+kk+alkovi+kph+s.

2.1. Pinta-ala

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen pinta-ala on 37 m². Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.

Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on kaksitoistatuhatta euroa (12 000,00 €).

Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Ostaja ja myyjä toteavat yhteisesti, että kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3.2. Maksuehdot

Koko kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3.3. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Myyjällä on kaupan kohteeseen kohdistuva sähköinen omistajamerkintä huoneistotietojärjestelmässä. Myyjä antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin suostumuksensa omistusoikeuden rekisteröintiin. Myyjä on tietoinen siitä, että Maanmittauslaitos kuulee häntä tarvittaessa suostumuksen aitouden varmistamiseksi ja että tätä tarkoitusta varten myyjän puhelinnumero ja sähköpostiosoite luovutetaan Maanmittauslaitokselle.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee viipymättä kaupanteon jälkeen hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Ostaja on tietoinen siitä, että hakemuksen liitteenä tulee toimittaa jäljennös kauppakirjasta osoituksena myyjän suostumuksesta. Rekisteröintikustannuksista vastaa ostaja yksin.

3.4. Huoneiston hallinta

Kohde on vuokrattu vuokrasopimuksella. Ostaja saa vuokratuoton omistusoikeuden siirtymisestä alkaen. Ostaja kuittaa vastaanottaneensa vuokralaisen 1.8.1996 maksaman 300 euron suuruisen vuokravakuuden kauppakirjan allekirjoituksin.

3.5. Yhtiövastikkeet

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Mikäli ostaja joutuu suorittamaan yhtiövastiketta asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle yhtiövastikkeiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

3.6. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut huoneiston ja hyväksyy huoneiston ja kaupan kohteena olevan tarpeiston sekä kauppaan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä ovat.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun mukaan.

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteesta ei ole rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) edellyttämää energiatodistusta.

Ostaja on tutustunut huoneiston esitteeseen, vuokrasopimukseen, 15.10.2024 päivättyyn isännöitsijäntodistukseen, [kaupantekopäivän] osakehuoneistotulosteeseen, taloyhtiön taseeseen, tuloslaskelmaan ja yhtiöjärjestykseen sekä kaupan varainsiirtoverolaskelmaan ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa mainitut asiakirjat. Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

3.7. Lunastusoikeudet

Kauppan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

3.8. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron 180 euroa maksaa ostaja kaupantekotilaisuudessa.

3.9. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

3.10. Asunnon varusteet

Kauppaan kuuluvat huoneistoesitteessä mainitut varusteet.

Myyjä ja ostaja ovat sekä velvolliset suorittamaan tähän kauppakirjaan perustuvat maksusitoumuksensa ja muut velvoitteensa, että oikeudet saamaan tähän kauppakirjaan perustuvat oikeudet vain edellyttäen, että aikaisemmin erääntynyt velvoite on suoritettu.

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi taloyhtiön isännöitsijälle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Oulun Arvokiinteistöt Oy kiinteistönvälitysliikkeelle. Osapuolet antavat tämän kauppakirjan allekirjoituksin suostumuksensa siihen, että kaupan välittäjänä toiminut kiinteistönvälitysliike voi toimittaa allekirjoitetun kauppakirjan taloyhtiön isännöitsijälle.

Allekirjoitukset

li, [kaupantekopäivä]

Myyjä

lin kunta
Marjukka Manninen
kunnanjohtaja

Ostaja

Seppo Kaakkuriniemi