

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Nimi Turkki, Auli Marja Helena

Henkilötunnus

Osoite

Osuus

Nimi

Turkki, Pekka Antero

Henkilötunnus

Osoite

Osuus

Ostaja

Nimi

lin kunta

Henkilö-/y-tunnus

2054621-1

Osoite

Piisilta 1, 91100 li

KAUPAN KOHDE

lin kunnassa sijaitseva määräala tilasta Alahärmä kt 139-401-4-80.

Pinta-ala

Määräalan pinta-ala n.7761m2 neliometriä. kartta (liitteenä)

Kaavoitustilanne

Yleiskaava

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on 6281 €. Kauppahinta maksetaan 7 vuorokauden kuluessa myyjän ilmoittamille pankkitilille.

Myyjän tilinumero: FI xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

3. Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

4. Rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu 25.11.2024 päivätyn rasitustodistuksen mukaisesti mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai muita rasituksia.

Määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

5. Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2024 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

6. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen tästä hetkestä eteenpäin.

7. Irtain omaisuus

Kauppaan ei liity irtainta omaisuutta

8. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja virhevastuu

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräälaan, tarkastanut alueen rajat sekä maasto-olosuhteet tarpeelliseksi katsomiltaan osin. Ostaja on tietoinen kohteen metsätalouden tilasta.

Myyjä vakuuttaa kaupan kohteen olevan puustoltaan ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli ostajan kaupan kohteella suorittaman arvion aikana. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteella ole voimassa olevia metsänhakkuu- tai puunmyyntisopimuksia taikka metsänhoito- tai muita sopimuksia.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteessa ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua toimintaa, josta on saattanut aiheutua tai on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän vastuu kiinteistön mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

9. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämässä.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin ja kuittaa vastaanottaneensa ne tämän kauppakirjan allekirjoituksin:

Lainhuutotodistus 25.11.2024

Rasitustodistus 25.11.2024

Kiinteistörekisteriote 25.11.2024

Kiinteistörekisterine karttaote 25.11.2024

Metsäarvio 18.11.2024

10. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

11. Varainsiirtovero ja lainhuudon hakeminen

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ja varainsiirtoveroilmoitus on annettava ennen lainhuudon hakemista ja että lainhuutoa tulee hakea 6 kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien Maanmittauslaitokselta. Jos varainsiirtoveroilmoitus annetaan myöhässä, seurauksena on myöhästymismaksu ja/tai veronkorotus. Jos lainhuutoa haetaan myöhässä, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

12. Lohkominen ja lohkomiskulut

Ostaja vastaa määrääalan lohkomiskuluista ja kaupanvahvistaja maksusta.

13. Etuostolain mukainen vakuutus ja valtion etuosto-oikeus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5 §:n mainitussa tarkoituksessa.

Ostaja on tietoinen, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

lissä xx.xx.2024

Myyjä

Turkki, Auli Marja Helena

Turkki Pekka Antero

Ostaja

Marjukka Manninen
kunnanjohtaja
lin kunta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Turkki Auli Marja Helena ja Turkki Pekka luovuttajina ja Marjukka Manninen lin kunnanedustajana luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla."

lissä xx.xx.2024

Arto Rautio
Maanmittausinsinööri
1396/1



7240709

423778 Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

7240466
4235449