

**Suunnittelutarvelupahakemus tiloille kt. 139-407-184-1, kt. 139-407-191-3, kt. 139-407-193-4, kt. 139-407-186-3, kt. 139-407-188-0, kt. 139-407-188-1, kt. 139-407-189-2, kt. 139-407-196-1, kt. 139-407-196-5 ja kt. 139-407-197-1**

Rakltk 30.10.2024 § 41  
250/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

**Asia:**

Luola S SPC Oy hakee lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua 186 ha:n aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Kuivaniemen kylän itäpuolelle.

**Rakennuspaikka:**

lin kunta, Kuivaniemen kylä, Luola-aapa. Paikka on n. 22 km Kuivaniemen taajamasta koilliseen ja noin kilometrin Simon kunnan rajan eteläpuolella. Kuivajoki virtaa noin 2 km hankealueen eteläpuolella. Hankealue koostuu kymmenestä eri kiinteistöstä ja on kooltaan n. 235 ha, josta voimala-alue kattaa noin 186 ha. Hankealueen pohjoisosassa on noin 40 ha metsäaluetta, jolle ei sijoiteta voimalarakenteita, eikä siellä kaadeta metsää. Hankealue sijoittuu etäälle pohjavesialueista eikä hanke vaaranna alueen pohjavesivarantoja.

**Rakennushanke:**

Hakija on jättänyt kattavan hankeselostuksen, joka on liitteenä. Rakennushanke käsittää maa-asenteiset aurinkopaneelilinjat aurinkopaneelien, muuntamot, huolto-/ pelastustiet sekä paneelialueita ympäröivät aidat. Paneelilinjat aidataan turvallisuussyiden takia niin, että eläimet tai ihmiset eivät pääse paneelialueille. Paneelialueet rajataan kuitenkin pienempiin kokonaisuuksiin siten, että alueen läpi syntyy reittejä, jotka mahdollistavat kulkemisen hankealueen läpi. Paneelialueiden jaot ja alueen läpi muodostuvat reitit tarkentuvat teknisen suunnittelun aikana. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu pääosin Luola-Aavantieltä. Aurinkovoimala on tarkoitus liittää Hervan sähköasemaan. Hakija on teettänyt hankkeesta selvitykset hulevesistä, luonnosta, vesistövaikutuksista, happamista sulfaattimaista, sekä ELY on antanut päätöksen ympäristövaikutusten arvioitimenettelyn soveltamisesta.

**Hakijan perustelut:**

Hakija ei ole erikseen perustellut hakemusta.

**Rakentamisrajoitus:**

Hankealue on osoitettu maakuntakaavassa turvetuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Turvetta on nostettu alueella aikaisemmin, mutta kyseinen toiminta on kuitenkin päättynyt jo kauan sitten. Hankkeeseen ryhtyvän tietojen mukaan hankealueella ei ole tulevaisuudessa tarkoitus harjoittaa uudelleen turpeen nostoa.

Hankealueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole asemakaavaa, eikä alueen käyttöä ohjaavaa yleiskaavaa.

Hankkeen lähiympäristöstä ei sijaitse merkittäviä luonnonsuojelualueita.

**Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:**

Rajanaapureina on kuultu hankealueeseen rajoittuvat kiinteistöt.

Naapurikiinteistön kt. 139-407-191-2 omistajat ovat jättäneet seuraavan huomautuksen:

Omistamani metsäalue sijaitsee rajalla, johon aurinkopaneelihanke sijoittuisi. Puusto on vielä kasvavaa metsää. Jos välissä olisi suoja-alue voisin olla luottavaisempi rakennushankkeen suhteen. Asuintalo on myös lähellä hankkeen kohdetta. Maisema muuttuu ja rauhallisuus alueella muuttuu. Talon lämmityspuut tulevat metsäalalta. En luota, etteikö jotain haittaa/ vahinkoa puustolle ilmeneisi. Ympäristön siisteys muuttuu huonoon suuntaan. Metsäalue liian lähellä aurinkopaneeleja, myös sähkökeskus! Tulipalon vaara! Luonto kärsii hankkeesta, myös metsäneläimet. En hyväksy aurinkopaneeleja näin lähelle metsäaluetani ja kiinteistöäni.  
Muilla naapureilla ole ollut hankkeesta huomauttamista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Hankealue on pääasiassa avointa peltoaluetta, joka on ihmisen muokkaamaa. Hankealueen pohjoisosassa on myös metsäistä aluetta, ja keskiosassa metsäistä suoaluetta. Pelloista noin 15 % on viljelykäytössä. Osa entisistä pelloista ei ole enää varsinaisessa viljelykäytössä, mutta niillä kasvatetaan heinää, tai ne pidetään avoimina taimikoista. Suoalueet ovat osittain ojitettuja. Hankealueella olevaa puustoa on harvennettu. Hankealueelle ei sijoitu erityisiä ns. luonnonmukaisia ympäristöjä.

Aurinkovoimala-alue voidaan ennallistaa hyvin lähelle alkuperäistä tilaansa aurinkovoimalan elinkaaren lopussa. Voimalan toiminnan päätyttyä voimalan rakenteet tulee purkaa ja poistaa alueelta.

Kulku alueen nykyisillä teillä, sekä pääsy alueen kiinteistöille tulee turvata. Aurinkovoimalalle tulee hakea rakennuslupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Juha Kallio poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisenä.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus