

Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelman nähtäville asettaminen

Yhdltk 18.12.2024 § 168
295/10.03.01.02/2024

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kaipaisentielle on laadittu katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotukset. Katu- ja ympäristösuunnitelmat perustuvat Terveystalonkankaan asemakaavan laajennuksen mukaiseen kadun ja ympäröivien puistoalueiden rakentamiseen.

Katusuunnitelmassa esitetään Kaipaisentie rakennettavaksi Kaakisenkujan risteyksestä pohjoiseen päin kevyen liikenteen väylineen sekä puistosuunnitelmassa rakennettavaksi ympäröivä puistoalue. Kaipaisentien kevyen liikenteen väylä Kuivajoentien puolelta esitetään yhdistettäväksi Kuivajoentien suuntaiseen kevyen liikenteen väylään. Lisäksi katusuunnitelmassa esitetään katuviheralueet rakennekerroksineen, sisältäen myös kuivatuksen, päällystyksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan. Puistoalueelle esitetään rakennettavaksi koirametsätyyppiset koirapuistot osastoituna pienille ja isoille koirille, uimaranta toimintoihin sekä erilaisia, eri käyttäjäryhmät huomioivia, liikunnallisia toimintapisteitä. Alueen hiihtolatu saneerataan ja levennetään puistopoluksi. Puistosuunnitelmassa esitetään myös metsänhoitotoimenpiteitä sekä hulevesien käsittely. Puistoalueen kuivatus ohjataan hulevesien viivytykseltään kautta Kuivajokeen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää asettaa Kaipaisentien katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi tammikuussa 2025.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.