

Strateginen yleiskaava 2040 / 2 ehdotusvaiheen aineisto nähtäville

Khall 18.11.2024 § 277
1050/10.02.02/2020

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

lin kuntaan laaditaan strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Yleiskaavan tavoitteena on ohjata kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukea kunnan strategisia tavoitteita. Strateginen yleiskaava toimii voimassa olevien yleiskaavojen yläpuolella ohjaavana ja yleispiirteisenä kehittämistavoitteiden asettajana. Kaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet, maakuntakaava ja muut seudulliset suunnitelmat.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.4.-26.5.2022 välisen ajan. Kaavasta saatiin 33 mielipidettä ja 16 lausuntoa. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen on pidetty useita kuulemis- ja neuvottelutilaisuuksia. Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoon tehtiin useita tarkistuksia.

Kaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 15.3. – 28.4.2024 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus. Ehdotuksesta jätettiin 20 lausuntoa ja 16 muistutusta.

Ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset:

- Lisätty kaksi teollisuuden kehittämisvyöhykettä Hervan ja Isokankaan sähköasemien alueille. Kehittämisvyöhykkeet sallivat energiaa vaativan suurteollisuuden sijoittumismahdollisuuksien tutkimisen alueelle
- päivitetty tilannetieto Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavasta kaava-aineistoon
- muokattu merituulivoimavyöhykettä maakuntakaavan ehdotusvaiheen mukaiseksi ja määräystä täydennetty
- muokattu maatuulivoima-alueista Viinamäen lähialueen tuulivoimapotentialinen alue maakuntakaavan ehdotusvaiheen mukaiseksi
- Kovasinkankaan lähialueen tuulivoimapotentialinen alue on osin poistettu. Kaavaan on jätetty Kovasinkankaan osayleiskaavaan sisällytetty alue sekä Talvisuon alue, jolle kunta on hyväksynyt kaavoitusaloitteen.
- lisätty maatuulivoima-alueisiin Makkarasuon alue yleiskaavan palautteen ja kunnanhallituksen ohjauksen myötä
- tarkennettu energiantuotantoalueiden määräystä siten, että alueille ei voida toteuttaa tuulivoimaa
- lisätty ekologiaa yhteystarpeita mm. maakuntakaavaehdotuksen aineistojen pohjalta, lisäksi varmistettu Ojakylän alueelle merkityn yhteyden toteutusmahdollisuudet (kuvattu selostukseen)
- täydennetty pohjavesialueiden merkintöjä, samoin täydennetty määräystä pohjavesien huomioinnista tuulivoima-alueilla
- täsmennetty Natura-alueiden, luonnonsuojelualueiden sekä suojeluohjelmien ja suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden merkintöjä ja määräyksiä
- täydennetty matkailumerkintöjen määräyksiä
- tarkistettu valtatie 4 rinnakkaisyhteyden merkintää (rinnakkaistien tarve, mahdollisuus hyödyntää myös muita tieyhteyksiä esimerkiksi virkistysyhteyksinä)
- tarkistettu muinaisjäännösten tiedot rekisteristä ja tarkennettu määräystä, samoin tarkistettu perinnebiotooppikohteet

- tarkistettu voimajohtojen merkinnät ja merkintätarkkuus
- tarkistettu suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden sijainnit ja merkinnät
- päivitetty porotalousliite
- Tarkennettu kyläkuvauksia. Kyläkuvaukset jäävät kaavaprosessin jälkeenkin kunnan ja kylien käyttöön ja jatkojalostettavaksi
- päivitetty Natura-tarkastelu ELY-keskuksen lausunnon ja Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntakaavan selvitysten pohjalta
- täydennetty selostukseen:
 - tuulivoiman häiriövaikutukset säätökaverkoston
 - täydennetty tietoja uusista selvityksistä ja mm. maakuntakaavan yhteydessä tehdyistä arvioinneista
 - tarkistettu kirjaukset yleiskaavan oikeusvaikutuksista (ettei ole ristiriitaisia kirjauksia eri dokumenteissa, Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunnon mukaisesti)
 - tarkistettu kirjaukset strategisen yleiskaavan tarkkuudesta ja ohjausvaikutuksesta
 - lisätty huomioita selvitystarpeista jatkosuunnittelun yhteydessä (mm. maankohoamisrannikon luontoarvot)
 - tarkistettu melun ja värinän kirjaukset selostukseen ja määräyksiin
 - tarkennettu tieyhteyksien kirjaukset, ja varmistettu että merkintätavat ovat asianmukaiset
 - täydennetty kuvaus kalateiden toteuttamismahdollisuuksista

Ohjausryhmän 5. kokous pidettiin 9/2024. Ohjausryhmä käsitteli lausuntoihin ja muistioihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon tehdyt muutokset.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat merkittäviä ja sen vuoksi kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäväksi. Ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana järjestetään kaikille avoin kaavaehdotuksen esittelytilaisuus.

Esityslistan liitteenä on toisen ehdotusvaiheen aineisto: kaavakartta, kaavaselostus, kaavamerkinnät ja -määräykset sekä liitteet 1-10 (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot, vastineet OAS:ista, luonnos- ja ehdotusvaiheesta saatuun palautteeseen, poronhoito, kyläkuvaukset, Asemanseudun maankäyttöselvitys, Natura-tarkastelu, tuulivoimaselvitys, kaupallinen selvitys sekä seudun Oulun seudun lähijunaliikenteen esiselvitys).

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vastineet ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin
- 2) asettaa yleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 45 vuorokauden ajaksi
- 3) pyytää ehdotusvaiheen aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Aila Paaso esitti, että päätösesitysten kohdat 1. ja 2. muutetaan seuraavasti:

1. Vastineista tulee poistaa lause ”Selvittelyn ollessa kesken alue sisällytetään strategiseen yleiskaavaan kunnanvaltuuston päätöksen pohjalta.
2. Yleiskaavan ehdotusaineisto voidaan asettaa nähtäville jos Kovanvankkaan tuulivoimapuiston alue poistetaan kartasta ja kaavaselostuksesta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Aila Paaso jätti asiaan eriävän mielipiteen:

Kovasinkankaan tuulipuistoa koskeva kunnanvaltuuston päätös 6.2.2023 on kumottu hallinto-oikeuden päätöksellä 19.8.2024 ja yleiskaava on todettu lainvastaiseksi.

1. Vastineista tulee poistaa lause ”Selvittelyn ollessa kesken alue sisällytetään strategiseen yleiskaavaan kunnanvaltuuston päätöksen pohjalta.
2. Yleiskaavan ehdotusaineisto voidaan asettaa nähtäville jos Kovasinkankaan tuulivoimapuiston alue poistetaan kartasta ja kaavaselostuksesta.