

## Kunnan omistaman kiinteistön ja asunto-osakkeiden myyminen

Khall 05.11.2024 § 268  
189/10.03.02.03/2024

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Antti Määttä

Juontotie 2:ssa sijaitsevan rivitalon kunto on erittäin huono ja vuokrausaste vähäinen, joten kunnan edun mukaista olisi luopua kiinteistöstä nopealla aikataululla. Kunnan taseessa Juontotie 2:n tasearvo on nolla euroa ja tämän hetkinen vuoden 2024 käyttökate -5.578 euroa.

Maalausliike Ari Eriksson Oy on tarjonnut kiinteistöstä 5.000,00 euroa.

Esityslistan liitteenä on kiinteistön kauppakirjaluonnos ja Micropoliksen laatima purkuarvio rakennuksesta.

Kunnanhallitus on 2.9.2024 § 207 päättänyt myydä vähäisen käyttötarpeen takia As Oy Laksontammen kaksi osakehuoneistoa. Molempien huoneistojen vuokralaiset ovat sitoutuneet ostamaan huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet kiinteistönvälittäjän määrittämällä arvolla 15.000,00 euroa/huoneisto.

Esityslistan liitteenä on molempien huoneistojen kauppakirjaluonnokset.

Kunnan taseessa As Oy Laksontammen osakkeiden tasearvo on 37.842,28 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1) Myydä vähäisen käyttötarpeen takia Juontotie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön Maalausliike Ari Eriksson Oy:lle hintaan 5.000,00 euroa.

2) Myydä As Oy Laksontammen huoneistojen A7 ja A8 hallintaan oikeuttavat osakkeet hintaan 15.000,00 euroa/huoneisto.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.