

# OSAKEHUONEISTON KAUPPAKIRJA

## 1. Kaupan osapuolet

Myyjä	lin kunta
Y-tunnus	2054621-1
Osoite	PL 24, 91101 li
Puhelin	0503103458
Sähköposti	asiointipiste@ii.fi
Omistususuus	1/1

Ostaja	Marjatta Öörni
Henkilötunnus	
Osoite	
Omistususuus	1/1

## 2. Kaupan kohde

Asunto Oy Laksontammi-nimisen yhtiön (Y-tunnus 0246940-0) osakkeet nrot 805-1029, osakeryhmätunnus OHLS9K27K2E5W203, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Autoilijantie 6 as. 7, 91100 li. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 4h+k+s.

### 2.1. Pinta-ala

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen pinta-ala on 95 m<sup>2</sup>. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.

Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

## 3. Kaupan ehdot

### 3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on viisitoistatuhatta euroa (15 000,00 €).

Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Ostaja ja myyjä toteavat yhteisesti, että kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

### 3.2. Maksuehdot

Koko kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3.3. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään Maanmittauslaitokselta kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Samalla ostajan on toimitettava paperinen osakekirja Maanmittauslaitokselle

mitätöitäväksi. Ostaja on tietoinen siitä, että mikäli edellä mainittu määräaika laiminlyödään, seuraa tästä hakemusmaksun korotus. Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta.

### **3.4. Osakekirja**

Osakekirja luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna ostajalle kaupantekohetkellä ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3.5. Huoneiston hallinta**

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

### **3.6. Yhtiövastikkeet**

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymä hetkestä alkaen.

Mikäli ostaja joutuu suorittamaan yhtiövastiketta asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle yhtiövastikkeiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

### **3.7. Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut huoneiston ja hyväksyy huoneiston ja kaupan kohteena olevan tarpeiston sekä kauppaan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä ovat. Ostaja on asunut, nyt myytävässä kohteessa vuodesta 1977 lähtien ja näin ollen tietää myytävän asunnon kunnon hyvin.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun mukaan.

Edellä mainitut viat, puutteet ja korjaustarpeet on huomioitu kauppahinnasta päätettäessä.

Ostaja on tutustunut huoneiston päivättyyn isännöitsijäntodistukseen, energiatodistukseen, taloyhtiön taseeseen 2023, tuloslaskelmaan 2023, toimintakertomukseen, talousarvio 2024 ja yhtiöjärjestykseen sekä kaupan varainsiirtoverolaskelmaan ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa mainitut asiakirjat. Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

### **3.8. Lunastusoikeudet**

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

### **3.9. Varainsiirtovero**

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron 225 euroa maksaa ostaja kaupantekotilaisuudessa.

### **3.10. Veroseuraamukset**

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

### **3.11. Asunnon varusteet**

Kauppaan kuuluvat huoneistoesitteessä mainitut varusteet.

Myyjä ja ostaja ovat sekä velvolliset suorittamaan tähän kauppakirjaan perustuvat maksusitoumuksensa ja muut velvoitteensa, että oikeudet saamaan tähän kauppakirjaan perustuvat oikeudet vain edellyttäen, että aikaisemmin erääntynyt velvoite on suoritettu.

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi taloyhtiön isännöitsijälle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Oulun Arvokiinteistöt Oy kiinteistönvälitysliikkeelle. Osapuolet antavat tämän kauppakirjan allekirjoituksin suostumuksensa siihen, että kaupan välittäjänä toiminut kiinteistönvälitysliike voi toimittaa allekirjoitetun kauppakirjan taloyhtiön isännöitsijälle.

## Allekirjoitukset

Oulu, 31.10.2024

Myyjä

\_\_\_\_\_  
lin kunta

Ostaja

\_\_\_\_\_  
Marjatta Öömi