

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Khall 14.10.2024 § 239
219/02.03.02.00/2024

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %

Yleisesti kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita sekä vesialueita. Maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat verotuksen piiriin. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, joka menee kiinteistön sijaintikunnalle.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

kiinteistövero %	Rajat 2025	Esitys 2025	li 2024	li 2023	li 2022
yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	0,93 - 2,00	1,30	1,30	1,30	1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet	1,30-2,00	1,30	1,30	-	-
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,65	0,65	0,65	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,20	1,20	1,20	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Vuoden 2024 alusta yleinen kiinteistöveroprosentti on määritelty erikseen maa-alueille ja rakennuksille.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka																
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:																
	<table> <thead> <tr> <th>kiinteistövero</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>yleinen, rakennukset</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>yleinen, maa-alueet</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>vakituinen asunto</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td>rakentamaton rakennuspaikka</td> <td>6,00</td> </tr> <tr> <td>muu asuinrakennus</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>yleishyödylliset yhteisöt</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>voimalaitokset</td> <td>3,10.</td> </tr> </tbody> </table>	kiinteistövero	%	yleinen, rakennukset	1,30	yleinen, maa-alueet	1,30	vakituinen asunto	0,65	rakentamaton rakennuspaikka	6,00	muu asuinrakennus	1,20	yleishyödylliset yhteisöt	0,00	voimalaitokset	3,10.
kiinteistövero	%																
yleinen, rakennukset	1,30																
yleinen, maa-alueet	1,30																
vakituinen asunto	0,65																
rakentamaton rakennuspaikka	6,00																
muu asuinrakennus	1,20																
yleishyödylliset yhteisöt	0,00																
voimalaitokset	3,10.																
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.																