

Tilusvaihto Pentinkangas -määräala (139-401-274-0) - Rinne -määräala (139-401-34-40)

Khall 14.10.2024 § 246
231/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Pentinkankaan yritysalueen Yrittäjätien ja Rakentajan tien rakentamisurakan yhteydessä rakennetaan myös osa Pikkutannilantiestä. Alueella sijaitseva asemakaavan mukainen katualue on yksityisten omistuksessa ja kunta on neuvotellut vapaaehtoisesta tilusvaihdosta alueen maanomistajan kanssa kiinteistöiden 139-401-274-0 PENTINKANGAS ja 139-401-34-40 RINNE välillä.

Alueella sijaitsee Pentinkankaan asemakaava-alueella.

Kiinteistönomistajat luovuttavat kunnalle tilusvaihtosopimuksen mukaisesti kiinteistöstä RINNE n.125m² ja n.370m² suuruiset alueet. Alueiden arvo kunnassa tehtyjen lunastustoimitusten ja maastokatselmoinnin (puusto) perusteella n. 3400€

Kunta luovuttaa kiinteistöstä PENTINKANGAS n.470m² suuruisen alueen. Tonttimaana arvo n.3700€

Esityslistan liitteenä on karttarajaus vaihdettavista alueista ja kaavasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää luovuttaa kunnankiinteistöstä PENTINKANGAS n. 470m² suuruisen määräalan tilan RINNE omistajille vastineeksi n. 370m² ja 125m² suuruista määräaloista tilasta RINNE.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.