

Skyborn Renewables Pooki Oy:n kaavoitusaloite merituulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Pookin alueelle

Khall 30.09.2024 § 231
211/00.04.02/2024

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Kuntaan on saapunut 10.6.2024 päivätty Skyborn Renewables Pooki Oy:n kaavoitusaloite, jossa yhtiö esittää lin kunnanhallitukselle merituulivoimaosayleiskaavan laatimisen käynnistämistä lin kunnan sisällä, Suomen aluevesillä maankäyttö- ja rakennuslakia 134/2011 noudattaen. Hankkeen sijainti ja aluerajaus on esitetty kaavoitusaloitteen liitteessä 1. Kaavoitettava alue pitää sisällään myös aiemmin Suurhiekkä-nimellä kutsutun jo kaavoitetun merituulivoima-alueen, jonka oikeudet ovat nykyään Skyborn Renewablesin omistuksessa. Alue sijaitsee Suomen aluevesillä Oulun, lin ja Simon kuntien alueella, mutta mahdolliset sähkönsiirtoreitit kulkevat myös Kemin kaupungin alueella. Mantereelta suunnitellun tuulipuiston reunaan on noin. 25–30 km. Alue rajautuu pohjoispuolella Simon ja Oulun kuntarajoihin. Hankealue sijaitsee osittain Pohjois-Pohjanmaan 1. vaiheen maakuntakaavassa TV-alueeksi osoitetulla alueella. Hankealue on myös tunnistettu maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteisiin perustuvassa oikeusvaikutuksettomassa Suomen merialuesuunnitelmassa 2030, sekä Lapin Liiton laatimassa Lapin tuulivoimaselvityksessä 2022 merituulivoimalle potentiaalisesti alueeksi. Puolustusvoimat eivät lausuntonsa mukaan vastusta suunnitelmien mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista esitetylle alueelle.

Skyborn Renewables Pooki Oy esittää kokonaisalueelle enintään 85-185 merituulivoimalan rakentamista aluerajauksen mukaiselle merialueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu teho on arviolta 14-30 MW ja alustava maksimikorkeus noin 390 m. Tuulivoimapuiston kokonaisteho olisi noin 2600 MW. Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin aikana on tarkoitus selvittää sekä alueen sisäisten sähkölinjastojen toteutus, reitit ja sähköasemien sijainti sekä kaava-alueen sisäpuolelle sijoittuva liityntäreitti mantereella sijaitsevaan kantasähköverkkoon. Hankkeeseen kuuluu myös vedyntuotantovaihtoehto merellä merituulivoimapuiston yhteyteen asennettavilla elektrolyysereillä. Tuulipuiston alueella tuotettava sähkö ja mahdollinen vety siirretään kaapeleita tai putkilinjoja pitkin mantereelle. Sähkölinjoja on arvioitu tarvittavan 1–2. Vaihtoehtoisia reittejä on useampia, sekä mahdollisia Fingridin liityntäpisteitä on neljä. Voimajohtolinjauksia ja niiden eri vaihtoehtoja tullaan selvittämään tarkemmin YVA:ssa.

Esitetyllä kaavoitettavalla alueella sijaitsevat jo Suurhiekan tuulivoimaosayleiskaavassa tunnistetut luonnonsuojelualueet sekä Perämeren saarten Natura 2000 -alueeseen kuuluva Ulko-Pallonen. Muun kaavoitettavan alueen tarkastelussa erityisinä huomioitavina arvoina tulee tutkia kaavan vaikutusta vaelluskalastoon ja kalastustoimintaan, Krunnien saariston luonnonsuojeluarvoihin sekä kulttuuri- ja maisema-arvoihin, Perämeren alueella todettuihin linnustojen muuttoreitteihin sekä pitkän etäisyyden välke- ja valo-olosuhteisiin. Alue sijoittuu eteläosaltaan maakunnallisesti tärkeälle lintualueelle (MAALI-alue) sekä sivuaa MAALI-alueen sisällä olevaa kansallisesti tärkeää lintualueetta (FINIBA). Noin puolet suunnitellusta alueesta sijaitsee myös ekologisesti tai biologisesti merkittävällä merialueella (EBSA). Näiden lisäksi tulee tarkastella alueen vaikutuksia laivaliikenteeseen.

Skyborn on käynyt esittelemässä hanketta kunnanhallitukselle 20.5.2024. Iin kunta on tehnyt hankkeessa yhteistyötä Simon kunnan kanssa ja kaavoitusaloitetta on valmisteltu yhdessä. Tiivistä yhteistyötä kuntien välillä jatketaan koko kaavoitusprosessin ajan. Simon kunnanhallitus on käsitellyt oman kaavoitusaloitteensa 16.9.2024 myönteisenä.

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite sekä aloitteen liitteet poislukien Puolustusvoimien salassapidettävä lausunto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pookin merituulivoimaosayleiskaavan kaavoitusaloitteen ja antaa sen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Pohjois-Pohjanmaan liitolle.
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Helena Illikainen ja kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva esittelivät asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa. Päätösesitys hyväksyttiin.