

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-109-1

Rakltk 18.09.2024 § 32
207/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

lin Huhtaharju Wind Farm Oy hakee poikkeamislupaa tuulivoimahankkeeseen tarvittavan suunnitteilla olevan Yli-Olhavan sähköaseman paikan siirrolle lin kunnan Kuivaniemen kylän Leväsuolla.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemi, Leväsuu, hakijan vuokraama 9,83 ha kiinteistö kt.139-407-109-1. Rakennuspaikka sijaitsee Yli-Olhavan tuulipuiston osayleiskaava-alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää sähköaseman paikan siirron niin, että se sijoittuu kaavassa osoitetun energiahuollon alueen EN-1 ulkopuolelle.

Sähköasemalle on suunnitteella kaksi 347,2 m² valvomorakennusta sekä 400 kV kytkinkenttä kolmella päämuuntajalla.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Sähköaseman (Yli-Olhava) tontille on suunniteltu kaksi valvomorakennusta, sekä 400 kV kytkinkenttä kolmella päämuuntajalla.

Poikkeamislupaa haetaan, koska sähköaseman sijainti on tarkentunut tarkempien suunnitelmien myötä. Täten sähköaseman rakennuslupaa haetaan nyt kaavassa esitetyn EN-alueen ulkopuolelle. Uusimmissa tuulivoimahankkeissa sähköaseman sijainti merkitään ohjeellisena, koska ei ole tavatonta, että sähköaseman koko ja paikka muuttuu, kun suunnitelmat tarkentuvat.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kaavassa on osoitettu energiahuollon alue EN-1, jolle sähköasemakenttä varasto- ja huoltorakennuksineen tulisi sijoittua.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-407-109-3 ja kt. 139-407-109-8 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Sähköaseman sijainti on tarkentunut tarkempien suunnitelmien edetessä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Eero Alaraasakka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, puheenjohtajana toimi Sauli Keltamäki.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus