

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-893-10-1

Rakltk 18.09.2024 § 31
206/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

lin Huhtaharju Wind Farm Oy hakee poikkeamislupaa tuulivoimahankkeeseen tarvittavan suunnitteilla olevan Kuuselan sähköaseman paikan siirrolle lin Yli-Olhavan kylän Vitsasuolla.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Yli-Olhava, Vitsasuo, hakijan vuokraama kiinteistö 7534,96 ha kt. 139-893-10-1. Rakennuspaikka sijaitsee Yli-Olhavan tuulipuiston osayleiskaava-alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää sähköaseman paikan siirron niin, että se sijoittuu kaavassa osoitetun energiahuollon alueen EN-1 ulkopuolelle.

Sähköasemalle on suunnitteilla 347,2 m² valvomorakennus sekä 400 kV kytkinkenttä kahdella päämuuntajalla.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Sähköaseman (Kuusela) tontille on suunniteltu yksi valvomorakennus ja siihen kuuluva 400 kV kytkinkenttä kahdella päämuuntajalla.

Poikkeamislupaa haetaan, koska sähköaseman sijainti on tarkentunut tarkempien suunnitelmien myötä. Täten sähköaseman rakennuslupaa haetaan nyt kaavassa esitetyn EN-alueen ulkopuolelle. Uusimmissa tuulivoimahankkeissa sähköaseman sijainti merkitään ohjeellisena, koska ei ole tavatonta, että sähköaseman koko ja paikka muuttuu, kun suunnitelmat tarkentuvat.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kaavassa on osoitettu energiahuollon alue EN-1, jolle sähköasemakenttä varasto- ja huoltorakennuksineen tulisi sijoittua.

Lausunnot ja rajanaapuri kuuleminen:

Rajanaapureita ei kuultu, koska ovat kaukana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Sähköaseman sijainti on tarkentunut tarkempien suunnitelmien edetessä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Eero Alaraasakka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, puheenjohtajana toimi Sauli Keltamäki.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus