

## Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-16-55

Rakltk 18.09.2024 § 30  
205/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

### Asia:

Piritta ja Matti Hiltula hakevat lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua asuin- ja talousrakennuksien rakentamiseksi Pohjois lihin.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, hakijan omistama n. 1,0 hehtaarin kiinteistö kt. 139-403-16-55. Rakennuspaikka kuuluu lin Keskustaaajaman osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M-2.

### Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 180 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen, 80 m<sup>2</sup> talousrakennuksen, 30 m<sup>2</sup> pihasaunan ja 15 m<sup>2</sup> liiterin rakentamisen.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Virkkulantieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- vesijohto- ja viemäriverkostoon.

### Hakijan perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta

### Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella lin keskustaaajaman osayleiskaavan M-2 alueella. Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-2-137, kt. 139-403-2-100 ja kt.139-403-16-22.

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

### Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kulku tontille tapahtuu Virkkulantieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun

edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 136 §, 137 § ja rakennusjärjestys kohta 4.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen

tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus