

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-9-432

Rakltk 18.09.2024 § 29  
204/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

### Asia:

Pekka Haataja hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Pensaskarissa.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Ykspensainen, hakijan omistama 9257 m<sup>2</sup> kiinteistö kt.139-403-9-432.

Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

### Rakennushanke:

Hanke käsittää 82 m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnan sähköverkkoon ja liitetään kunnan vesijohto- verkostoon. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

### Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alueelle vedetään vesijohto, johon kiinteistö liitetään.

Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuoden 2024 aikana uudestaan.

Alueella on jo aiemmin muutettu vapaa-ajanasuntoja vakituisiksi asunnoiksi.

Hanke mahdollistaa siirtää kirjat lihin.

### Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. RA-alueelle ei kaavassa ole esitetty asuinrakennuksia.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-403-9-451 kt. 139-403-9-452 kt. 139-403-9-414, kt. 139-403-9-413 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

### Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan koon ja rantaviivan pituuden osalta. Rakennukset sijoittuvat myös riittävän kauaksi rannasta. Jäteveden käsittelystä on toimitettava erillinen suunnitelma rakennusvalvontaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta

erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnitteilla oleva rakennushanke täyttää MRL 171 § mukaiset rakennusluvan edellytykset yleiskaava-alueen ulkopuolella. Hanke on myös lin kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan koon, rakentamisen määrän ja etäisyyksien suhteen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus